



RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA MOMPICHE CIA. LTDA.
DIRECCIÓN	REPUBLICA DE EL SALVADOR N35-82 Y PORTUGAL
EXPEDIENTE	54785
RUC	1791395956001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NEC.54785.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	40368

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (MM/AAAA)	30/01/2012
--	------------

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	1	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	2	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC I)			ESTADO DE RESULTADOS (NEC I)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
Caja - Bancos	311	25,07	Ventas Netas Locales Gravadas con Tarifa 12%	601	
Reservas Corrientes	312		Ventas Netas Locales Gravadas con Tarifa 0%	602	
Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente Relacionados Locales	313		Exportaciones Netas	603	
Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente Relacionados del Exterior	314		Otros Ingresos Provenientes del Exterior	604	
Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente No Relacionados Locales	315		Rendimientos Financieros	605	
Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente No Relacionados del Exterior	316		Otras Rentas Gravadas	606	
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente Relacionados Locales	317	17.783,39	Utilidad en Venta de Activos Fijos	607	
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente Relacionados del Exterior	318		Dividendos Percibidos Locales	608	
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente No Relacionados Locales	319		Rentas Exentas Provenientes de Donaciones y Aportaciones de Recursos Públicos	609	
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente No Relacionados del Exterior	320		Rentas Exentas Provenientes de Donaciones y Aportaciones de Otras Locales	610	
Provisión Cuentas Incobrables	321		Rentas Exentas Provenientes de Donaciones y Aportaciones del Exterior	611	
Crédito Tributario a Favor (IVA)	323		Otras Rentas Exentas	612	
Crédito Tributario a Favor (Renta)	324		Ventas Netas de Activos Fijos (Informativo)	691	
Inventario de Materia Prima	325		Ingresos por Reembolso como Intermediario (Informativo)	692	
Inventario de Productos en Proceso	326		Total Ingresos	699	0,00
Inventario de Suministros y Materiales	327		Inventario Inicial de Bienes no Producidos por la Compañía	701	
Inventario de Prod. Term. y Mercad. Almacén	328		Compras Netas Locales de Bienes no Producidos por la Compañía	702	
Mercaderías en Tránsito	329		Importaciones de Bienes no Producidos por la Compañía	703	
Inventario Repuestos, Herramientas y Accesorios	330		Importaciones de Bienes no Producidos por la Compañía	704	
Activos Pagados por Anticipado	331		(-) Inventario Final de Bienes no Producidos por la Compañía	705	
			Inventario Inicial de Materia Prima	706	
			Compras Netas Locales de Materia		

ROS ACTIVOS CORRIENTES	332		PRIMA	707	
TAL ACTIVO CORRIENTE	339	17.808,46	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	
MUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	
AVIONES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	
MUEBLES Y ENSERES	343	308,70	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	
QUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	2.370,22	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	4.252,71	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y MINERO MOVIL	346		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	
ROS ACTIVOS FIJOS	347		SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	
DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-5.249,25	BENEF SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	717	
TERRENOS	349		BENEF SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	718	
OPERACIONES EN PROCESO	350		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	
TAL ACTIVO FIJOS	369	1.682,38	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	
COSTOS DE ORGANIZACION Y INSTITUCION	373		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	
COSTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
ROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	448,00
AMORTIZACION ACUMULADA	378		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
TAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	
VERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	
VERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	4.023,82
CHEQUES Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		COMBUSTIBLES	729	
CHEQUES Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		COMBUSTIBLES	730	
CHEQUES Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
CHEQUES Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	
CHEQUES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	
CHEQUES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	334,84
CHEQUES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	389	29.556,48	TRANSPORTE	735	
CHEQUES CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		TRANSPORTE	736	33,52
PROVISION Cuentas Incobrables	391		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	
ROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	
TAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	29.556,48	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	
TAL DEL ACTIVO	399	49.047,32	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	
CHEQUES Y DOCUMENTOS POR PAGAR Aprovechadores corriente relacionados LOCALES	411		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	
CHEQUES Y DOCUMENTOS POR PAGAR Aprovechadores corriente relacionados EXTERIOR	412		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
			PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	
			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	

RELACIONADOS DEL EXTERIOR			ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	413	985,32	COMISIONES LOCAL	749	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		COMISIONES LOCAL	750	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	415		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	416		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	417		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	418		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	419		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	421	9.133,14	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	422		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	423		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	424		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	428		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	429	10.118,46	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	430		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	431	3.940,16	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	432		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	433		OTRAS PERDIDAS	769	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	434		OTRAS PERDIDAS	770	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	435		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	436		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	437		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	438		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	439		GASTOS DE GESTION	775	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	440		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	1.886,08
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	441		GASTOS DE VIAJE	777	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		GASTOS DE VIAJE	778	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	443		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444	13.283,77	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	445		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	446		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	447		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	448		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	35,49
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	449		AMORTIZACIONES	785	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		AMORTIZACIONES	786	
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	451				
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452				
DEBITOS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR					

CURSALES (del exterior)	453	
REDITO A MUTUO	454	
BLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	
ROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	
ROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	
TRAS PROVISIONES	458	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	17.223,93
PASIVOS DIFERIDOS	479	5.270,66
ROS PASIVOS	489	
TOTAL DEL PASIVO	499	32.613,05
PITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	480,00
Y CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN ESORERIA	503	
PORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA UTURA CAPITALIZACION	505	
ESERVA LEGAL	507	822,45
TRAS RESERVAS	509	5.567,40
ILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS TERIORES	513	28.990,32
ILIDAD ACUMULADA EJERCICIOS TERIORES	515	-8.430,69
ILIDAD DEL EJERCICIO	517	
PERDIDA DEL EJERCICIO	519	-10.995,21
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	16.434,27
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	49.047,32

SERVICIOS PUBLICOS	787	
SERVICIOS PUBLICOS	788	232,43
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	4.001,00
PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PAGOS POR OTROS BIENES	792	
BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL COSTOS	797	0,00
TOTAL GASTOS	798	10.995,21
TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	10.995,21
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
PÉRDIDA	802	-10.995,21
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	-10.995,21
(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	-10.995,21


**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
08 MAYO 2012
OPERADOR 3
QUITO

DECLARÓ QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ORTEGA CARRIL CRISTOBAL JOSE
C/RUC: 1720153384

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: PASPUEL CEVALLOS DORIS YOLANDA
C/RUC: 1712335411001

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Mediante: 54785

C: 1791395956001

Nombre: INMOBILIARIA MOMPICHE CIA. LTDA.

DE INGRESO: 40368

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 09/05/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

Estado Financiero - NEC (3 copias)

Formulario de Actualización de Datos

Lista de Socios / Accionistas

Lista de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.

Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)

Forma de Representante Legal

Forma de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000

dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.



NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se aceptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 02/05/2012 17:10:32:907