

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA INMOBILIARIA EDELMIRA S.A.

31 DE DICIEMBRE DE 2012

Cifras expresada en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía ecuatoriana de **INMOBILIARIA EDELMIRA S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 23 de noviembre de 1.973. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en las calles Escobedo No. 1.536 y Clemente Ballén. El término de duración de la Compañía expira el 23 de noviembre del año 2.023

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a las Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2012.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía **INMOBILIARIA EDELMIRA S.A.**, tuvo actividad económica. Motivo por el cual se registran información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía **INMOBILIARIA EDELMIRA S.A.**, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

Compañía ecuatoriana de **INMOBILIARIA EDELMIRA S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 23 de noviembre de 1.973. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en las calles Escobedo No. 1.536 y Clemente Ballén. El término de duración de la Compañía expira el 23 de noviembre del año 2.023

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2012.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 1

EFFECTIVO-CAJA BANCOS.-

Se registran valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

NOTA 2

Crédito Tributario A favor IR.-

Los valores consignados en estas cuentas son productos de las de las retenciones que le realizan a la compañía producto del giro del negocio, los mismos que están debidamente soportados.

NOTA 3

Propiedades, maquinarias y equipos.-

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las propiedades, planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, segundos siguientes porcentajes anuales:

* Edificios	5%
* Instalaciones	10%
* Maquinarias y Equipos	10%
* Muebles y enseres	10%
* Equipos de computación	20% y 33%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

NOTA 4

Otros Activos.-

Los valores consignados en este rubro se refieren a valores desembolsados por la compañía, las mismas que están siendo recuperados de manera razonable.

NOTA 5

Cuentas por Pagar.-

Estas obligaciones la empresa mantiene con el SRI, IESS; Participación 15%, Otros los mismos que deberán ser canceladas de acuerdo a la fecha de su vencimiento.

NOTA 6

Capital Social

El Capital Social de la Compañía se mantiene con la que se constituyo ósea de \$ 800,00 con un valor nominal de las acciones de \$1,00 cada una .

NOTA 7

Reservas

Este rubro se mantiene debido a la conciliación de las cuentas patrimoniales que formaban parte del patrimonio, el mismo que servirá para absorber pérdidas o para que se capitalizan en un futuro aumento de capital de la compañía.

NOTA 8

Perdida Utilidad de Ejercicios Anteriores

Estos valores han sido generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar el Estado de Resultado

NOTA 9

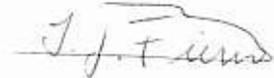
Reconocimientos de ingresos.-

Los ingresos comprenden el valor por arrendamiento propio de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfiere la propiedad y derechos de los activos vendidos, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidos por la empresa.

NOTA 10

Reconocimientos de, Costos y Gastos.-

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.



Sr. Isidro Fierro Ulloa
Representante Legal
C. C. No. 0908524325