

Guayaquil, Marzo 31 del 2000

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA EDELMIRA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y Estatutos que rigen a la empresa y en calidad de representante Legal que soy de la Compañía: INMOBILIARIA EDELMIRA S.A., me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre de 1999.

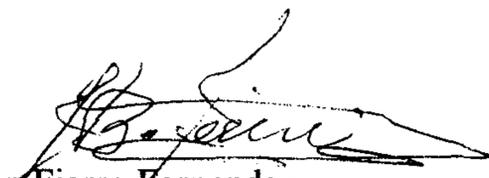
Como Uds. podrán observar en el presente ejercicio económico los Ingresos por Arrendamientos fueron por S/. 81'600.000,00; que restados de los Gastos de Administración efectuados por la empresa por S/.118'770.707,00; nos deja como resultado final una PERDIDA de S/.36'800.820,00;.

Para mayor información de lo antes mencionado adjunto los estatutos financieros entregados por el Contador de la empresa, Econ. Salomón Bayas Guevara, como son:

- * Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- * Estado Demostrativo de Ingresos y Egresos, y
- * Balance General.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


Juan Fierro Fernandez
Gerente

