Guayaquil, 04 de Abril del 2003

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA EDELMIRA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Asumiendo la responsabilidad como Comisario nombrado de la Empresa **INMOBILIARIA EDELMIRA S.A.**, me permito ante ustedes, dar mi informe del ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2002.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobra las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado:

1.1. La administración efectuada por la **GERENTE Sra. Ana Esther de Fierro**, ha sido realizada en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.
1.2. Para mi función de Comisario se me han dado todas las facilidades del caso.
1.3. Los libros sociales se encuentran al día, al igual que los libros de contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables, normas legales y leyes tributarias vigentes.
1.4. Para poder ejercer la función a mí encomendada, esta ha sido designada por la resolución general de los **ACCIONISTAS** y acatando conforme los dispuesto en los Art. 229-307 y 321 de la Ley de Compañías.
1.5. Para efecto del control interno de la Compañía, esta se ha efectuado a través de comprobantes de ingresos, egresos, roles, planillas y demás justificantes conforme a las normas tributarias.
1.6. El resultado reflejado en los Estados Financieros arrojan una Utilidad de **$ 1.374.63** antes de deducir impuestos y participación de trabajadores, quedando un saldo a favor de **$ 876.33**.

La información es correcta y es fiel reflejo de lo que indican los libros de contabilidad y documentos justificantes respectivos, presentados tanto por el Contador, como por el Gerente de la Compañía.

1.7 Por estar debidamente justificado con los comprobantes respectivos cada uno de los asientos de contabilidad, estos merecen la confiabilidad de que todo está correcto.

1.8 Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

Arq. Ernesto Fabre
Comisario

21 ABR. 2003

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL