



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA EDELMIRA S.A.			Número del Expediente 5478-73		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUA YAQU IL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 323582		
05 CALLE CLEMENTE BALLEEN Y ESCOBEDO			06 Número 532	07 Casilla 5774	08 Teléfono 514864
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FIERRO FERNANDEZ JUAN BENIGNO				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo 9	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'071.576	Ventas en el país	401	34'840.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'023.723	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		34'840.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	5.547	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7'100.846	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'185.294	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	170.081	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	8'244.554	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(7'741.631)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		9'858.298	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		16'959.144	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		34'840.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3'939.550	Sueldos y salarios	550	13'868.320
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	15'484.526
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad manten.	553	2'538.000
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	813.543	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'665.010
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		4'753.093	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	608.067
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	680.582
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		34'844.505
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(4.505)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	8'963.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	507.042	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(4.505)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'138.819	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(3'398.305)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(4.505)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		12'206.051			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		16'959.144	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(4.505)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>J. Fierro</i>		Nombre del Contador: CECILIA LOPEZ <i>Cecilia Lopez</i>	
C. I. o Pasaporte 0900556366		Firma <i>Cecilia Lopez</i> Mag. C. I. 3556	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <i>Miguel Mayllones</i> 7 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	