

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <i>Mano Blanca Ediciones S.A.</i>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE <i>5478-73</i>	
PRINCIPAL	Ciudad <i>Guayaquil</i>	Calle y No. <i>Clemente Ballén 532</i>	Teléfono: <i>382-497</i>	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance: De: *10* de *Enero* de 19 *81*; Al: *31* de *Diciembre* de 19 *81*

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<i>GONZALO FIERRO FERNANDEZ</i>		<i>Ecuatoriana</i>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<i>JUAN B. FIERRO FERNANDEZ</i>	<i>09-00556366</i>	<i>"</i>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<i>Simón B. Chicaiza Merena</i>	<i>Fco. P. Lavayen No. 106-407641</i>	
Suplente	<i>Miguel Ramos Ch.</i>	<i>" " " 106-407641</i>	
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) <i>JUAN B. FIERRO FERNANDEZ</i>	Nacionalidad <i>Ecuatoriana</i>
Cargo (s) <i>Gerente</i>	Período
Fecha del nombramiento <i>Nov. 23/73</i>	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA <i>Arrendamiento de Inmuebles</i>	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR:	Nacionalidad
Nombre (s)	
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
<i>Econ. Colón E. Holguín R.</i>	<i>Ecuatoriana</i>
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	<i>Fco. P. Lavayen No. 106</i>
	Dirección

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:	Clasificación:
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI ☐ NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES	SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día <i>23</i> de <i>ABR</i> de 19 <i>1983</i> a las	Auxilia: <i>EL SECRETARIO:</i>
de la <i>23</i> con anexos constantes en	
Fojas útiles.- CERTIFICO.	

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			(64.273,89	10.00
10.01 Caja y bancos	(64.273,89)			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			78.363,86	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar	76.827,86			
14.03 Depósitos previos (SEGUROS PRE-PAGADOS)	1.536,00			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Inventarios en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			5.547,00	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos (DEPOSITOS GARANTIA)	5.547,00			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	9'909.998,92	24.00
24.01 Edificios	10'475.464,14	676.114,80	9'799.349,34	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	74.864,72	44.918,82	29.945,00	
24.05 Vehículos (MEJORAS INMUB.)	80.703,68	-0-	80.703,68	
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	61.895,82	28.00
28.01 Gastos de constitución	181.842,27	119.946,45	61.895,82	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		9'891.191,06		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			9'991.531,71	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			7'504.488,21	11.00
11.01 Proveedores en el país		2'218.484,13		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		5'286.004,08		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios			65.808,90	
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta	17.078,90			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	48.730,00			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS (15% Util.Trabaj.)	14.180,24		14.180,24	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	79.989,14	7'504.488,21	7'584.477,35	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			2'013.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		2'013.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			30.382,04	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		30.382,04		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS				37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		300.396,52		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		63.275,80		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'407.054,36		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			9'991.531,71	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES	realizada el	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS POR ARRENDAMIENTOS INMUEBLES		543.000,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		448.465,06
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	15.000,00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	79.980,70	
5013 Amortización de intangibles y diferidos Organizac. y Constitución	12.379,15	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) Imptos. Predios Urbanos	86.852,30	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías Imptos. Municipales	42.969,40	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) Seguros	9.984,00	
5017 Otros Depreciación Inmuebles	150.293,11	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION Varios	51.006,40	94.534,94
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		14.180,24
- 15 o/o para Trabajadores	14.180,24	
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		80.354,70

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 4.632

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente periodo de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Econ. Simón B. Chicaiza Ll.

Econ. Miguel Ramos

Comisario

Guayaquil, Abril 29-1.983

Comisario

Lugar y fecha