

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

2013.000  
39

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

290

19 FEB. 1979

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA EDELMIRA S.A.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990180660001</b>	No. EXPEDIENTE <b>5498-73</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>CLEMENTE BALLEEN 532</b>	Teléfono <b>382497</b>	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del Balance: De **ENERO** de 1977 ; Al **31** de **DICIEMBRE** de 1977

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	<b>GONZALO FIERRO FERNANDEZ</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidentes:			
Gerente(s)	<b>JUAN FIERRO FERNANDEZ</b>	<b>09-00556366</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>MIGUEL RAMOS</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**

Nombre(s) **JUAN BENIGNO FIERRO FERNANDEZ** Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Cargo (s) **GERENTE**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**EC. DIOGENES POZO AVENDAÑO** Nacionalidad **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario   
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Clasificación: **39-238-AA**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **30** de **FEBRERO** de 1977  
a las **3** de la **tarde** con **dos** anexos  
constantes en **2** folios útimos.- CERTIFICO  
EL SECRETARIO.

**ANALISIS**

SUMA **AM**

PLANES DE INVERSION

¿LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

COMPARATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE

MAYOR EN  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>ACTIVO</b>					
10.00 DISPONIBLE				(67.322,35)	10.00
10.01	Caja y bancos <b>BANCOS SOBREGIROS</b>	(67.322,35)			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				62.480,00	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar	62.480,00			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				10.885,30	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros	10.885,30			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		73.365,30			73.365,30
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01	Edificios	3'693.300	263.851,52	3'434.448,48	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	74.864,72	14.972,94	59.891,78	
22.05	Vehículos				
22.06	MEJORAS INMUEBLES (adjuntar detalle)	12.523,68		12.523,68	
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución	181.842,27	70.429,85	111.412,42	
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				3'618.276,36	3'618.276,36
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				3'691.641,66	3'691.641,66
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>					
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				53.470,74	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)				53.470,74	
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				5.487,96	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				16.884,29	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				5.347,07	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas				19.133,66	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas				6.647,76	
<b>TOTAL</b>				53.470,74	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'641.201,74	11.00
11.01 Cuentas por pagar	673.828,80	900.050,59	<del>1'573.879,39</del>	
11.02 Obligaciones por pagar	67.322,35			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>673.828,80</b>	<b>900.050,59</b>	<b><del>1'573.879,39</del></b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>741.151,15</b>		<b>1'641.201,74</b>	
27.00 CAPITAL SOCIAL			21013.000	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2'013.000		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			30.382,04	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		30.382,04		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			7.057,88	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		-17.422,85		
		24.480,73		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'050.439,92</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>3'691.641,66</b> <b><del>3'624.319,31</del></b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS		360.000
1010 EN EL PAIS		360.000	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3080 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>360.000</b>
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		306.529,26	306.529,26
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>53.470,74</b>
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS	AMORTIZACION PERDIDA AÑO 1.975 ?	16.884,29	16.884,29
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			<b>36.586,45</b>
8010 15 % para trabajadores		5.487,96	
8020 Impuesto a la renta		6.617,76	
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) UTILIDAD</b>			<b>24.480,73</b>

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
.....			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:	NO HAY INFORMACION POR SER COMPANIA		
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	INMOBILIARIA		
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
.....			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

"INMOBILIARIA EDELMIRA S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE

EL CONTADOR

Reg. No. 1925

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha