

AgriRose Cía. Ltda.
INFORME DE GERENCIA

A los Socios de:
Agrícola El Rosario AgriRose Cía. Ltda.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía y en cumplimiento al artículo vigésimo sexto de los estatutos de la Compañía y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner a vuestra consideración el informe del ejercicio económico de 2007.

1. Objetivos de la empresa

En el ejercicio económico 2007, la Compañía ha mantenido la actividad florícola como su principal objetivo. La calidad de la flor sigue siendo uno de los principales objetivos de la Compañía, que está apoyada en la norma ISO 9001:2000, que para mayo del 2008 se va a realizar la auditoria de re - certificación.

Los activos relacionados con la producción se los ha mantenido en buenas condiciones y en algunos casos, como invernaderos se han incrementado. Mientras que las variedades se han cambiado de acuerdo a las preferencias del mercado.

Los objetivos trazados para el 2007, han sido cumplidos.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los Socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

En el año 2007, se han terminado de construir los Invernaderos - bloque No. 33 y 34 con estructuras adecuadas para alcanzar altos niveles de producción y variedades de alta demanda en el mercado..

El costo de ventas, que incluye mano de obra tanto directa como indirecta y los costos de producción, se han incrementado en un 12 % con respecto al año anterior, por los incrementos de sueldos fijados por el gobierno, los incrementos de precios de químicos y fertilizantes; y, la inflación del país.

La inflación finalizó en el 3.3%, lo que contribuyó al incremento de costos.

La utilidad del ejercicio a disposición de los socios fue de 57.8 miles de dólares con respecto a la utilidad de 62.7 miles de dólares del año anterior.

4. Situación financiera

Como se mencionó anteriormente, la Compañía obtuvo utilidad de USD 57.8 miles con respecto a USD 62.7 miles del año anterior.

El índice de liquidez se ubicó en el 0.43, manteniéndose similar que el año anterior que fue del 0.35. El plazo de pago a proveedores se ha mantenido en un promedio de 50 días, teniendo una rotación de la bodega de 55 días. El incremento del inventario en bodega se justifica por el aprovisionamiento de químicos, fertilizantes y material de empaque para la época de Valentín.

La rotación de activos se ubicó en 0.9.

El incremento del Pasivo se debe a la financiación de las nuevas inversiones en invernaderos, plantas, maquinaria y equipo y plantas en proceso.

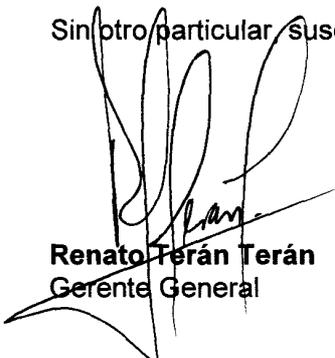
5. Destino de las utilidades

Por lo expuesto en el punto 4 y en conocimiento de los señores Socios, el resultado obtenido en el ejercicio fiscal 2007, me permito recomendar que se repartan dividendos.

6. Recomendaciones siguiente ejercicio económico

Para el 2008, la compañía deberá continuar en un proceso de cambio de variedades, de acuerdo a las exigencias del mercado, con lo que se espera estar a la vanguardia en cuanto a nuevas opciones que conlleve a un incremento de las ventas.

Sin otro particular suscribo el presente informe.



Renato Terán Terán
Gerente General

Quito, 14 marzo 2008

AGRIROSE CIA. LTDA.			
BALANCES GENERALES			
(Expresado en U.S. dólares)			
ACTIVOS	Dic-06	Dic-07	variac
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja v Bancos	62,026	17,675	-71.5%
Inversiones Temporales - cta euros			
Cuentas por cobrar comerciales	2,063	1,604	-22.2%
Importaciones en Tránsito		2,153	
Inventarios	54,534	84,541	55.0%
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	333,223	615,559	84.7%
Total activos corrientes	451,846	721,532	59.7%
ACTIVO FIJO			
Costo Adquisición	1,305,579	1,552,644	18.9%
(-) depreciación acumulada	-408,506	-525,631	28.7%
Propiedades y equipos, neto	897,073	1,027,013	14.5%
INVERSIONES			
	808	2,705	234.8%
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos	190,773	177,479	-7.0%
TOTAL	1,540,500	1,928,729	25.2%
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar - Proveedores (inc. Regalías y Plantas)	258,637	199,528	-22.9%
Anticipo de Clientes	935,023	1,320,000	41.2%
Participación a empleados	15,643	15,228	-2.7%
Impuesto a la renta	15,112	15,458	2.3%
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	49,213	116,481	136.7%
Total pasivos corrientes	1,273,628	1,666,695	30.9%
PASIVO LARGO PLAZO			
Compañías Relacionadas	0	0	
Accionistas	80,764	80,764	0.0%
Total pasivo largo plazo	80,764	80,764	0.0%
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
Capital social	4,000	4,000	0.0%
Reserva de capital	110,162	110,162	0.0%
Reserva legal	3,968	3,968	0.0%
Reserva Facultativa	29,538	29,538	0.0%
Utilidades retenidas	-24,240	-24,240	0.0%
Utilidad del Ejercicio	62,880	57,842	-7.7%
Patrimonio de los socios	186,108	181,270	-2.6%
TOTAL	1,540,500	1,928,729	25.2%
	0	0	

AGRIROSE			
ESTADO DE RESULTADOS (Expresado en U.S. dólares)			
	Dic-06	Dic-07	variac
Ventas Netas	1,836,360	1,784,708	-2.8%
otros ingresos - n/c proveedor		225,593	
Costo de Ventas	1,363,425	1,526,508	12.0%
Margen	472,935	483,793	2.3%
Gastos Administrativos	363,921	352,144	-3.2%
Otros ingresos / egresos Operacionales	-4,137	-28,632	592.1%
Resultado Operacional	104,877	103,017	-1.8%
Ingresos / gastos(-) Financieros	-592	-1,498	153.0%
Neto Financieros	-592	-1,498	153.0%
Utilidad antes de impuestos	104,285	101,519	-2.7%
Participacion Trabajadores	15,643	15,228	-2.7%
Impuesto Renta	25,962	28,449	9.6%
Utilidad / (Pérdida) Final	62,680	57,842	-7.7%
		0	
INDICES FINANCIEROS			
1).- LIQUIDEZ			
Activo Corriente / Pasivo Corriente	0.35	0.43	
2).- ENDEUDAMIENTO			
Deuda Total / Activo Total	88%	91%	
Deuda Corto Plazo / Deuda Total	94%	95%	
3).- ACTIVIDAD			
Rotación Activos Totales	1.2	0.9	
Días en Cuentas por Cobrar	0.0	0.0	
Ventas / Patrimonio	987%	985%	
4).- RENTABILIDAD			
Utilidad Neta / Ventas	3%	3%	
Utilidad Neta / Patrimonio	34%	32%	
Utilidad Neta / Activos Totales	4%	3%	