

## **AgriRose Cía. Ltda.**

### **INFORME DE COMISARIO**

A los Miembros del Directorio y Socios de:  
**Agrícola El Rosario AgriRose Cía. Ltda.**

En cumplimiento a las disposiciones legales y en mi calidad de Comisario de la Compañía Agrícola El Rosario AgriRose Cía. Ltda. y de acuerdo al numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General al 31 de diciembre del 2007, el correspondiente Estado de Resultados, la Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.0014, en adición debo indicar:

#### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas Generales de Socios.

Los libros de las juntas y de las actas de las Juntas de Socios, libro de participaciones, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

#### **2. Procedimientos de control interno**

El trabajo de Comisaría lo realicé a satisfacción, porque la Compañía cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el manejo del sistema computarizado hace que la revisión de los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble. Todas las cuentas contables tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos. En el caso de los activos, los saldos de los bancos se complementan con conciliaciones bancarias. Las cuentas por cobrar se producen por venta de rosas. Los Activos Fijos tienen un buen mantenimiento y se encuentran en buenas condiciones.

Las cuentas de pasivo corriente se han incrementado por los anticipos de nuestro cliente del exterior. El pasivo a largo plazo está compuesto por préstamos de un socio.

El Patrimonio tiene un adecuado manejo y las reservas de la Compañía se ajustan a disposiciones legales y estatutarias.

Por lo tanto, los valores expresados en los Estados Financieros terminado al 31 diciembre 2007, se presentan razonablemente y corresponden a los registros de Contabilidad.

### **3. Índices financieros**

La liquidez se encuentra en 0.43, con lo cual se logra cubrir en un 43% las obligaciones a corto plazo, es un índice que se ha mantenido en estos dos últimos años. Las ventas a clientes locales han sido cobradas casi en su totalidad. Al final del año, la Compañía terminó con un anticipo de clientes del exterior por 1.320 mil dólares, destinado a la adquisición de activos fijos principalmente.

La relación pasivo a activo se encuentra en el 91%, conformada principalmente por anticipos de clientes.

La utilidad neta sobre ventas es del 3.25%, y sobre el patrimonio del 32%, obteniéndose en ambos incrementos con relación al año pasado. La rotación del activo se ubica en el 0.9 inferior al año anterior por la ligera reducción de ventas en el año 2007 frente al 2006.

### **4. Registros contables y legales**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la Compañía, así como su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Socios, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros que presenta la Gerencia General de AgriRose Cía. Ltda..



**Susana Mantilla**  
C.P.A. 20.032

Quito, 13 marzo 2008

<b>AGRIROSE CIA. LTDA.</b>			
<b>BALANCES GENERALES</b> (Expresado en U.S. dólares)			
<b>ACTIVOS</b>	<b>dic-06</b>	<b>dic-07</b>	<b>variación</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y Bancos	62,026	17,675	-71.5%
Inversiones Temporales - cta euros			
Cuentas por cobrar comerciales	2,063	1,604	-22.2%
Importaciones en Tránsito		2,153	
Inventarios	54,534	84,541	55.0%
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	333,223	615,559	84.7%
<b>Total activos corrientes</b>	<b>451,846</b>	<b>721,532</b>	<b>59.7%</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			
Costo Adquisición	1,305,579	1,552,644	18.9%
(-) depreciación acumulada	-408,506	-525,631	28.7%
Propiedades y equipos, neto	<b>897,073</b>	<b>1,027,013</b>	<b>14.5%</b>
<b>INVERSIONES</b>	<b>808</b>	<b>2,705</b>	<b>234.8%</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos Diferidos	190,773	177,479	-7.0%
<b>TOTAL</b>	<b>1,540,500</b>	<b>1,928,729</b>	<b>25.2%</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar - Proveedores (inc. Regalías y Plantas)	258,637	199,528	-22.9%
Anticipo de Clientes	935,023	1,320,000	41.2%
Participación a empleados	15,643	15,228	-2.7%
Impuesto a la renta	15,112	15,458	2.3%
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	49,213	116,481	136.7%
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>1,273,628</b>	<b>1,666,695</b>	<b>30.9%</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			
Compañías Relacionadas	0	0	
Accionistas	80,764	80,764	0.0%
<b>Total pasivo largo plazo</b>	<b>80,764</b>	<b>80,764</b>	<b>0.0%</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</b>			
Capital social	4,000	4,000	0.0%
Reserva de capital	110,162	110,162	0.0%
Reserva legal	3,968	3,968	0.0%
Reserva Facultativa	29,538	29,538	0.0%
Utilidades retenidas	-24,240	-24,240	0.0%
Utilidad del Ejercicio	62,680	57,842	-7.7%
<b>Patrimonio de los socios</b>	<b>186,108</b>	<b>181,270</b>	<b>-2.6%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1,540,500</b>	<b>1,928,729</b>	<b>25.2%</b>
	0	0	

<b>AGRIROSE</b>			
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
(Expresado en U.S. dólares)			
	<b>dic-06</b>	<b>dic-07</b>	<b>variación</b>
Ventas Netas	1,836,360	1,784,708	-2.8%
otros ingresos - n/c proveedor		225,593	
Costo de Ventas	1,363,425	1,526,508	12.0%
<b>Margen</b>	<b>472,935</b>	<b>483,793</b>	<b>2.3%</b>
Gastos Administrativos	363,921	352,144	-3.2%
Otros ingresos / egresos Operacionales	-4,137	-28,632	592.1%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>104,877</b>	<b>103,017</b>	<b>-1.8%</b>
Ingresos / gastos(-) Financieros	-592	-1,498	153.0%
<b>Neto Financieros</b>	<b>-592</b>	<b>-1,498</b>	<b>153.0%</b>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>104,285</b>	<b>101,519</b>	<b>-2.7%</b>
Participación Trabajadores	15,643	15,228	-2.7%
Impuesto Renta	25,962	28,449	9.6%
Utilidad / (Pérdida) Final	62,680	57,842	-7.7%
		0	
<b>INDICES FINANCIEROS</b>			
<b>1).- LIQUIDEZ</b>			
Activo Corriente / Pasivo Corriente	0.35	0.43	
<b>2).- ENDEUDAMIENTO</b>			
Deuda Total / Activo Total	88%	91%	
Deuda Corto Plazo / Deuda Total	94%	95%	
<b>3).- ACTIVIDAD</b>			
Rotación Activos Totales	1.2	0.9	
Días en Cuentas por Cobrar	0.0	0.0	
Ventas / Patrimonio	987%	985%	
<b>4).- RENTABILIDAD</b>			
Utilidad Neta / Ventas	3%	3%	
Utilidad Neta / Patrimonio	34%	32%	
Utilidad Neta / Activos Totales	4%	3%	