

AgriRose Cía. Ltda.

INFORME DE COMISARIO

A los Miembros del Directorio y Socios de:
Agrícola El Rosario AgriRose Cía. Ltda.

En cumplimiento a las disposiciones legales y en mi calidad de Comisario de la Compañía Agrícola El Rosario AgriRose Cía. Ltda. y de acuerdo al numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, cúmplome informarles que he examinado el Balance General al 31 de diciembre del 2011, el correspondiente Estado de Resultados, la Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.0014, en adición debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

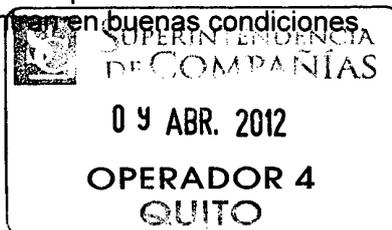
Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas Generales de Socios.

Los libros de las juntas y de las actas de las Juntas de Socios, libro de participaciones, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimientos de control interno

El trabajo de Comisaría lo realicé a satisfacción, porque la Compañía cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el manejo del sistema computarizado hace que la revisión de los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble. Todas las cuentas contables tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos. En el caso de los activos, los saldos de los bancos se complementan con conciliaciones bancarias. Las cuentas por cobrar se producen por venta de rosas. Los Activos Fijos tienen un buen mantenimiento y se encuentran en buenas condiciones.



Las cuentas de pasivo corriente han variado en función de los anticipos de nuestro cliente del exterior.

El Patrimonio tiene un adecuado manejo y las reservas de la Compañía se ajustan a disposiciones legales y estatutarias.

Por lo tanto, los valores expresados en los Estados Financieros terminado al 31 diciembre 2011, se presentan razonablemente y corresponden a los registros de Contabilidad.

3. Índices financieros

El Índice de liquidez se encuentra en 0,55 en el 2011 frente a un 0,54 en el año 2010, prácticamente en el mismo nivel del año pasado, es decir se ha mantenido la estructura de la relación entre Activos Corriente y Pasivos Corrientes.

Las Ventas de la empresa crecieron en función de un mayor volumen de tallos exportados, en valores se alcanzó USD 1.823.645 en 2011, lo que significó un crecimiento del 2,5%

La relación pasivo a activo se encuentra en el 93%, conformada principalmente por anticipos de clientes.

La utilidad neta sobre ventas es del 4%, y sobre el patrimonio del 52%. La rotación del activo se ubica en el 1.0 superior al año pasado por el incremento de ventas mencionado.

4. Registros contables y legales

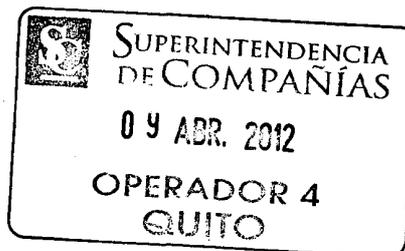
En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la Compañía, así como su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Socios, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros que presenta la Gerencia General de AgriRose Cía. Ltda..

Susana Mantilla
C.P.A. 20.032

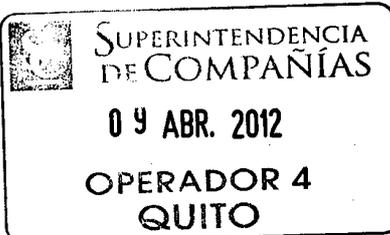
Quito, 12 marzo 2012

17065 35 29-9



| BALANCES GENERALES | | |
|---|----------------------------|----------------------------|
| (Expresado en U.S. dólares) | | |
| ACTIVOS | AGRIROSE dic-10 | AGRIROSE dic-11 |
| Total Activos corrientes | 1.000.736 | 951.581 |
| Propiedades y equipos, neto | 749.877 | 662.633 |
| Otros no Corrientes | 176.791 | 233.826 |
| TOTAL ACTIVOS | 1.927.404 | 1.848.040 |
| Total pasivos corrientes | 1.863.617 | 1.716.211 |
| Total pasivo largo plazo | 0 | |
| TOTAL PASIVOS | 1.863.617 | 1.716.211 |
| Patrimonio | 3.839 | 63.786 |
| Utilidad del Ejercicio (+); Pérdida (-) | 59.948 | 68.043 |
| TOTAL PATRIMONIO | 63.787 | 131.829 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 1.927.404 | 1.848.040 |
| | 0 | 0 |
| INDICES: | | |
| 1).- LIQUIDEZ | | |
| Activo Corriente / Pasivo Corriente | 0,54 | 0,55 |
| 2).- ENDEUDAMIENTO | | |
| Deuda Total / Activo Total | 97% | 93% |
| Deuda Corto Plazo / Deuda Total | 100% | 100% |





| ESTADO DE RESULTADOS (Expresado en U.S. dólares) | AGRIROSE dic-10 | AGRIROSE dic-11 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Ventas Netas Totales | 1.779.413 | 1.823.645 |
| otros ingresos - n/c proveedor | 850.000 | 547.112 |
| Mano de Obra Directa | 382.241 | 444.522 |
| Mano de Obra Indirecta | 180.261 | 257.076 |
| Costos Producción y Procesam | 681.437 | 722.838 |
| Costo de Ventas | 1.243.939 | 1.424.436 |
| | | |
| Margen | 1.385.474 | 946.321 |
| Gastos Administrativos | 429.432 | 482.093 |
| Ingresos (+) / gastos Financieros (-) | -9.116 | 30.154 |
| Otros ingresos (+) / egresos Operacionales (-) | -810.898 | -388.128 |
| | | |
| Resultado Operacional | 136.028 | 106.254 |
| | | |
| Participacion Trabajadores | 20.404 | 15.938 |
| Impuesto Renta | 55.674 | 22.273 |
| | | |
| Utilidad / (Pérdida) Acumulada | 59.950 | 68.043 |
| Estadística de tallos y promedios | | |
| | | |
| INDICES FINANCIEROS | | |
| | | |
| 3).- ACTIVIDAD | | |
| Rotación Activos Totales | 0,9 | 1,0 |
| Ventas / Patrimonio | 2790% | 1383% |
| | | |
| 4).- RENTABILIDAD | | |
| Utilidad Neta / Ventas | 3% | 4% |
| Utilidad Neta / Patrimonio | 94% | 52% |
| Utilidad Neta / Activos Totales | 3% | 4% |