

## **INFORME DE PRESIDENCIA A ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ATILA C. A.**

Conforme a lo estipulado en la Ley de Compañías procedo a informar de las actividades desarrolladas y situación financiera de la Compañía Inmobiliaria Atila C. A, a los Señores accionistas del período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2.005

De lo que reflejan los Estados financieros pueden sintetizar:

### **En el aspecto Administrativo:**

En mi calidad de Presidente y representante legal de la Compañía Inmobiliaria Atila C. A. presento mi informe a la Junta General de accionistas por el ejercicio económico del 2005, cumpliendo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Nuestras ventas netas se han incrementado con respecto a la del año anterior de \$. 13.436,52 a \$.17.580,40 debido a la influencia de la subida de precio del canon de arrendamiento a nuestro cliente con un total de ingreso de \$. 18.077,75

Con un Costos de servicio de arriendo de \$. 1.452,83 aplicado en cuenta de resultado del período

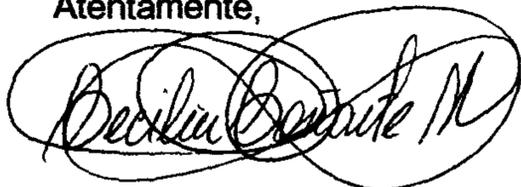
Los Gastos Administrativos tuvieron un leve incremento del 11,88% con respecto al ejercicio económico anterior 2004. Se ha procedido a la amortización legal de \$. 877,67 de la pérdida de los períodos 1999 y 2000 y a la provisión de la Reservas Legales Estatutaria y Facultativa Por \$. 394,34 con una Utilidad repartible a accionistas de \$ 1.579,80, en rasgos generales esto lo refleja el Estado de Resultado.

Podemos denotar también la influencia del pasivo en el Activo es del 13,57% esto significa que de cada dólar del Activo, 0.14 Ctvos de dólar es de terceros. La participación en el Activo del patrimonio es del 86,43%,

Las operaciones administrativas – contables se llevaron de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, cumpliendo con todas las regulaciones tributarias y sociales.

El presente informe ha presentado a su consideración en forma general con un análisis de la principal cuentas, cuya presentación contempla sugerencias de aspectos importantes para futuras decisiones de Presidencia.

Atentamente,



Sra. Cecilia Cañarte Moncayo  
Presidente

Guayaquil, 22 de Febrero del 2006

