

## **INFORME DE PRESIDENCIA A ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ATILA C. A.**

Conforme a lo estipulado en la Ley de Compañías procedo a informar de las actividades desarrolladas y situación financiera de la Compañía Inmobiliaria Atila C. A. A los Señores accionistas del período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2004.

De lo que reflejan los Estados financieros pueden sintetizar:

En el aspecto Administrativo:

En mi calidad de Presidente de la Compañía Inmobiliaria Atila C. A. presento mi informe a la junta General de accionistas del ejercicio económico del 2004, cumpliendo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Nuestras ventas netas se han incrementado con respecto a la del año anterior a \$.16.436,52 debido a la influencia de la subida de precio del canon de arrendamiento a nuestro cliente y la baja de los costos de servicio con respecto al período anterior.

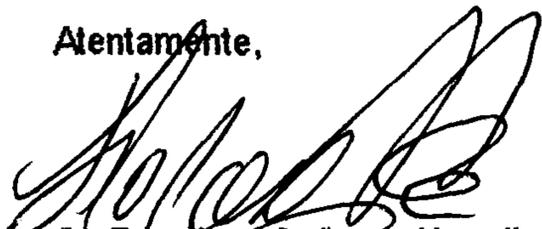
Los Gastos Administrativos tuvieron un leve incremento del 2,70% con respecto al ejercicio económico anterior 2003. Se ha procedido a la amortización legal de \$. 402,52 de la pérdida de los períodos 1999 y 2000 y a la provisión de la Reservas Legales Estatutaria y Facultativa Por \$. 894,50, con una Utilidad repartible a accionistas de \$ 1.610,10, en rasgos generales es lo refleja el Estado de Resultado.

Podemos denotar también la influencia del pasivo en el Activo es del 12,09% esto significa que de cada dólar del Activo, 0.12 Ctvos de dólar es de terceros. La participación en el Activo del patrimonio es del 87,09%,

Las operaciones administrativas – contables se llevaron de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, cumpliendo con todas las regulaciones tributarias y sociales.

El presente informe ha presentado a su consideración en forma general con un análisis de la principal cuentas, cuya presentación contempla sugerencias de aspectos importantes para futuras decisiones de Presidencia.

Atentamente,

  
Sr. Francisco Cañarte Heredia  
Presidente

Guayaquil, 22 de Marzo del 2005

