

## **INFORME DE PRESIDENTE A ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ATILA C. A.**

Conforme a lo estipulado en la Ley de Compañías procedo a informar de las actividades desarrolladas y situación financiera de la Compañía Inmobiliaria Atila C. A., a los Señores accionistas del período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2003

De lo que reflejan los Estados financieros pueden sintetizar:

**En el aspecto Administrativo:**

Al cierre del Balance el saldo de la cuenta Caja asciende a US \$ 3.669,56 correspondiente a los valores empleados para el gasto de las operaciones diarias generadas por el servicio. El Activo tuvo un decrecimiento con respecto al período anterior.

No se ha realizado la provisión de cuentas incobrables 1% como establece la Ley, por ser el servicio de contado.

En el Pasivo corriente se observa que ha tenido un decrecimiento con respecto al ejercicio económico anterior.

**En el aspecto Financiero & Operativo:**

El Patrimonio tuvo un significativo incremento del 4,71% con respecto al período anterior, las cuentas que inciden en el incremento fueron Las utilidades del período,

Se cumplió lo establecido por la Ley con referente a la exigibilidad de la provisión de reserva legal y social de acuerdo a lo establecido en la escritura de constitución de la compañía y la Ley de Compañías, estableciéndose y cumpliéndose.

EL resultado obtenidos en este período presenta una rentabilidad de 320.03 dólares representando un 2,34% sobre el ingreso neto.

La actividad comercial nos representó ingresos totales de US\$ 13.702,82 con un costo por el servicio y Gastos de 13.382,79 obteniendo una utilidad del 2,34% sobre los ingresos netos.

Las actividades de la compañía durante el año ha presentado una baja actividad económica general, lo que se ve reflejado un decrecimiento de las utilidades del presente año del 42.55% con respecto al año anterior..

Así mismo se han adoptó adecuadas políticas de pago nacional lo que ha permitió cumplir en los términos de pagos de las obligaciones adquiridas.

Como punto para revisión en junta de accionistas; Es adoptar con una estrategia de venta del servicio o con el incremento de servicios.

Las operaciones administrativas – contables se llevaron de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, cumpliendo con todas las regulaciones tributarias y sociales.

El presente informe ha presentado a su consideración las principales cuentas del estado financiero con un análisis de éstas y cuya presentación contempla sugerencias de aspectos importantes para futuras decisiones de Presidencia.

Atentamente,

  
Sr. Francisco Canarte Heredia  
Presidente

Guayaquil, 22 de Marzo del 2004