

## **INFORME DE PRESIDENCIA A ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ATILA C. A.**

Conforme a lo estipulado en la Ley de Compañías procedo a informar de las actividades desarrolladas y situación financiera de la Compañía Inmobiliaria Atila C. A., a los Señores accionistas del período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2002

Del análisis de los estados financieros podemos sintetizar:

### **En el aspecto Administrativo:**

Al cierre del balance el saldo de la cuenta Caja asciende a US \$ 4.537,47 correspondiente a los valores generados de la venta del servicio entregado en el período y que serán empleados para el gasto de las operaciones diarias generadas por el servicio.

No ha realizado la provisión de cartera en un 1%, por no existir cartera de cobro.

Se debe notar que la cuenta de mayor relevancia dentro del Activo corriente es la de los accionistas, que representa el 6.38% del activo, valor que será cubierto en parte con la Cuenta pendiente de pago a éstos, en el próximo período.

No se ha realizado adquisición de activos en el presente período, activo disminuido por la depreciación de los activos fijos.

En el pasivo Corriente se observa dos cuentas de mayor relevancia como son, las del Servicio de Rentas Internas, préstamos de accionistas, los valores de préstamos que será parte para cubrir el préstamo a accionista valor del activo.

Otro aspecto relevante es el pasivo fijo compuesto por préstamo de accionista a largo Plazo Que representa el 14.64% del pasivo

### **En el aspecto Financiero & Operativo:**

El Capital Social y Pagado corresponden el US\$ 800

Se cumple con las reservas exigidas por la Ley para provisión de reserva legal y social.

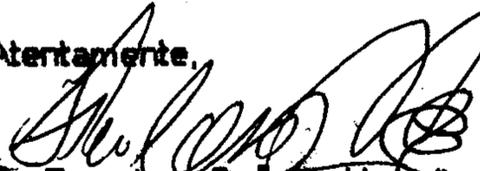
La actividad comercial nos presentó ingresos totales de US\$ 13.281,50 detallándose en: servicios de arriendo, representando 97,91% y el 2,09% por otros ingresos no operacionales.

Como cuenta de mayor incidencia dentro de los Egresos tenemos la cuenta de costos operacionales correspondiente a un 14,50% de los Ingresos Netos, los Gastos Operacionales representan un 75,40% sobre los ingresos Netos, con un incremento de los ingresos Operacionales sobre los egresos netos del más del 10,28%, con un margen de utilidad operacional de 1.237,89 dólares.

Las operaciones administrativas – contables se llevaron de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados cumpliendo con todas las regulaciones tributarias y sociales.

El presente informe ha presentado a su consideración las principales cuentas del estado financiero con un análisis de las principales cuentas operacionales y cuya presentación contempla sugerencias aspectos importantes para futuras decisiones de gerencia.

Atentamente,

  
Sr. Francisco Carriarte Heredia  
Presidente

Guayaquil, 29 de Abril del 2003

