

## **INFORME DE PRESIDENCIA A ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ATILA C. A.**

Conforme a lo estipulado en la Ley de Compañías procedo a informar de las actividades desarrolladas y situación financiera de la Compañía Inmobiliaria Atila C. A., a los Señores accionistas del periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2000.

Del análisis de los estados financieros podemos sintetizar:

**En el aspecto Administrativo:**

Al cierre del balance el saldo de la cuenta Caja asciende a US \$ 661.91 correspondiente a los valores empleados para el gasto de las operaciones diarias generadas por el servicio.

No ha realizado la provisión de cartera en un 1%, por no existir cartera de cobro.

Se debe notar que la cuenta de mayor relevancia dentro del Activo corriente es la de los accionistas, que representa el 432.50% del capital, valor que será cubierto en parte con la Cuenta pendiente de pago a éstos, en el próximo periodo.

No se ha realizado adquisición de activos en el presente periodo, activo incrementado por la revalorización y conversión de estados Financieros de sucre a dólar, como lo establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad.

En el pasivo Corriente se observa tres cuentas de mayor relevancia como son las obligaciones patronales, el Servicio de Rentas Internas, préstamos de accionistas, valores que se debe a la mala administración contable anterior, los valores de préstamos que será parte para cubrir el préstamo a accionista valor del activo.

Otro aspecto relevante es el pasivo fijo compuesto por préstamo de accionista a largo Plazo

**En el aspecto Financiero & Operativo:**

El Capital Social y Pagado corresponden el US\$ 80

Se cumple con las reservas exigidas por la Ley para provisión de reserva legal y social por revalorización de patrimonio.

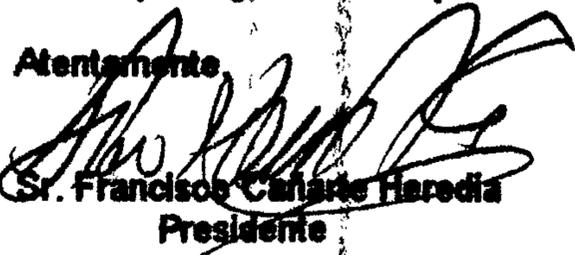
La actividad comercial nos presentó ingresos totales de US\$ 4.956 detallándose en: servicios de arriendo, representando 100% de ingresos al contado.

Como cuenta de mayor incidencia dentro de los Egresos tenemos la cuenta de costos operacionales correspondiente a un 9.27% de los Ingresos Netos, los Gastos Operacionales representan un 152.04% sobre los ingresos Netos, con un incremento de los Gastos Operacionales sobre los ingresos netos del más del 50%

Las operaciones administrativas - contables se llevaron de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados cumpliendo con todas las regulaciones tributarias y sociales.

El presente informe ha presentado a su consideración las principales cuentas del estado financiero con un análisis de las principales cuentas operacionales y cuya presentación contempla sugerencias aspectos importantes para tomar decisiones de gerencia.

Atentamente,

  
Sr. Francisco Canarte Heredia  
Presidente

Guayaquil, 14 de Marzo del 2001

20 JUN 2002