

Nº DE INSCRIPCION  
0900143188001  
SELLO R.U.C.  
INMOBILIARIA ATIJA C.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992....

RAZÓN O DENOMINACION SOCIAL  
**INMOBILIARIA ATIJA C.A.**

No. DE EXPEDIENTE  
**5475-73**

CIUDAD <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE <b>AV. CARLOS JULIO AROSEMENA</b>	NUMERO <b>S/N</b>	TELEFONO <b>387963</b>
----------------------------	--	----------------------	---------------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	<b>FRANCISCO CANARTE MEREDIA</b>	<b>0900082876</b>	<b>Av. C. J. Arosemena</b>
Vicepresidente			
Gerente(s)	<b>FRANCISCO CANARTE MONCAYO</b>	<b>0900082550</b>	<b>Av. C.J. Arosemena</b>
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	<b>ALEBERTO BRUCKMANN BECERRA</b>	<b>0903970622</b>	<b>9 de Octubre 127</b>
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja - bancos	1101	<b>106,408,92</b>
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	
Menos: Provisión para Incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	<b>710,674,06</b>
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) <b>Prestamos de accionistas</b>	1115	<b>10046,520,00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1'863,602,98</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	36'747.150,97	8'213.958,47
	1201	<b>28'533.192,50</b>
Mejoras en locales arrendados		1202
Construcciones en curso		1203
Maq. y equipo en montaje o tránsito		1204
Maquinaria y equipo		1205
Muebles, enseres y equipo de oficina	3'428.137,51	1'841.259,41
Vehículos	1206	<b>1'586,878,10</b>
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	1207	
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	
Inversiones a largo plazo	1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>		
Gastos de organización y constitución	618.500,40	152.041,63
Gastos de invest. exploración y otros	1321	<b>466.458,77</b>
Intangibles	1322	
Otros activos diferidos	1323	
	1324	
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>30'586,529,37</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>32'450,132,35</b>

	CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>2. PASIVO</b>		
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	2101	
Anticipos de clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	323.646,70
Obligaciones IESS e impuestos	2107	50.808,57
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Préstamos de la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		374.447,75
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	
Préstamos de la casa matriz	2204	
Obligaciones emitidas	2205	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	
<b>2.3. PASIVO DIFERIDO</b>		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		374.447,75
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.1 CAPITAL</b>		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
<b>3.2 RESERVAS</b>		
Reserva legal	3201	24.419,00
Reservas facultativas	3202	97.823,65
Otras reservas	3203	
<b>3.3 SUPERAVITS</b>		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	29.150.675,05
Reexpresión monetaria diferida	3302	(80.921,21)
Otros (Adjuntar detalle)	3303	
<b>3.4 RESULTADOS</b>		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	666.252,64
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	217.435,38
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		32'075.684,60
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		32'450.132,35

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	7.445.000,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			7.445.000,00
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			7.445.000,00
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle) --- --- ---		5306 ---	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	451.910,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	498.173,13
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	11.115.413,91
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	141.733,40
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	4.896.695,00
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIÓN</b>			341.074,56
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			341.074,56
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	51.161,18
Impuesto a la renta		5802	72.478,00
<b>UTILIDAD NETA</b>			217.435,38

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del .. 19.. de .. Enero .da .1.992... al .31.. de . Diciembre..... de 19 92..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			<b>00</b>
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			<b>00</b>
30.0 Materia prima			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			<b>00</b>
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

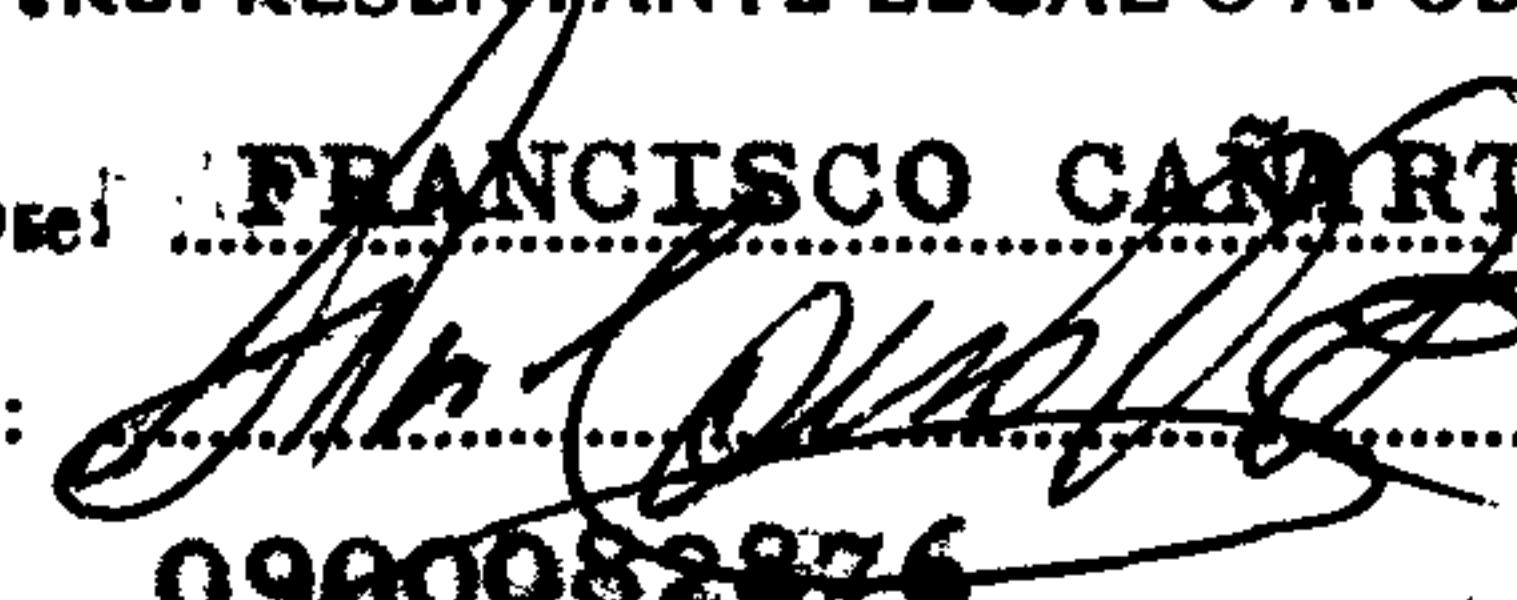
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	--	--	--	--	--
Extranjera	--	--	--	--	--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...31.. de ...Marzo.....

de 19 93.

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

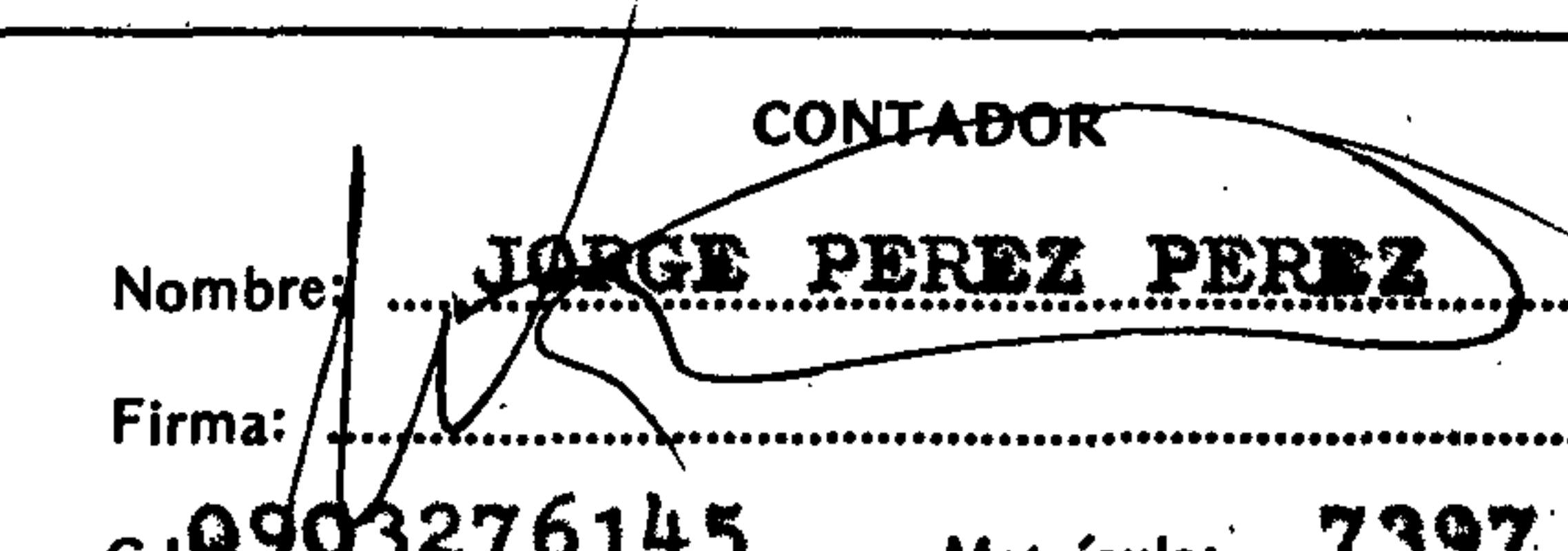
Nombre: **FRANCISCO CANARTE HEREDIA**

Firma: 

C.I. ....0900082876.....

**CONTADOR**

Nombre: **JORGE PEREZ PEREZ**

Firma: 

C.I. ....0903276145..... Matrícula: ....7397.....

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**REGISTRO DE SOCIEDADES**

- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**FUNCTIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS