

Quito, 25 de marzo de 2013

Señores  
Accionistas

## **VILLACRES ESTRELLA SEGURIDAD ADMINISTRATIVA GENERAL CIA. LTDA.**

Presento a la Junta General de Accionistas de VILLACRÉS ESTRELLA SEGURIDAD ADMINISTRATIVA GENERAL CIA. LTDA., en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Empresa y a lo tipificado en el Artículo 305 numeral 4 y Artículo 331 de la Ley de Compañías vigente, el informe de mi gestión administrativa por el período comprendido entre el 1 de Enero 2012 al 31 de Diciembre del 2012, en concordancia con la Resolución N° 92-14-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

### **1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2012**

#### **Antecedentes**

VILLACRÉS ESTRELLA SEGURIDAD ADMINISTRATIVA GENERAL CIA. LTDA., es una empresa de vigilancia y guardianía privada, su fecha de constitución es el 2 de julio de 1997 y el inicio de operaciones fue el 22 julio del mismo año, según Resolución de la Superintendencia de Compañías N° 1569, Registro Mercantil N° 1746.

#### **Ventas**

El año 2012 se realizó un trabajo continuo en la búsqueda de nuevos clientes pero debido a la competencia y los costos que tuvieron que subir de acuerdo al mandato 8 emitido por el gobierno nacional a mediados del año 2008, siguen dificultando la tarea de mantener algunos clientes, empeorado por la fuerte competencia informal que organismos de control no regulan y que han dificultado por temas de precios el poder obtener nuevos puestos de guardianía, a pesar de aquello este año se consiguió un clientes importantes como es la empresa Softcontrol y el Arq. Crespo que sostienen el 90% de la facturación de la empresa.

Para el año 2014 se estima incrementar la cartera de clientes a través de la contratación de personal especializado o la unión estratégica con personas dedicadas a seguridad electrónica se estima alcanzar nuevamente el punto de equilibrio que es 15 puestos que se enfoquen a empresas en razón que los condominios o conjuntos residenciales dejaron de ser plazas que permiten brindar los servicios de guardianía con los precios que actualmente manejamos.

### **2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO**

Se cumplieron a cabalidad todas las disposiciones emitidas por la Junta General de accionistas.

### **3. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS AMBITOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

En el ejercicio del 2012 nos encontramos en el trámite de renovación de permisos de los Ministerios del Interior y Ministerio de Defensa. Permiso que son difícil de conseguir por la clausura realizada por el Ministerio del Interior pero una vez solventada esperamos que para el primer semestre del 2013 se encuentre solventado el problema y podamos contar con los permisos necesarios.

En el año 2012 se realizó el proceso de implementación de NIIFs para dar cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías.

No existieron cambios significativos en los ámbitos laboral, administrativo y legal.

#### **4. SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES**

A continuación se presenta el siguiente informe de los estados financieros y cuentas de resultados correspondiente al ejercicio económico de 2012

##### **BALANCE GENERAL**

ACTIVOS	
CORRIENTE	16.203,33
NO CORRIENTE	2.223,95
TOTAL ACTIVOS	<u>18.427,28</u>
PASIVOS	
CORRIENTE	7.955,81
NO CORRIENTE	2.044,88
PATRIMONIO	8.426,59
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>18.427,28</u>

##### **ESTADO DE RESULTADOS**

VENTAS	55.870,77
GASTOS	<u>54.786,34</u>
UTILIDAD ANTES IMPUESTOS	1.084,43

Toda la documentación de respaldo de los Estados Financieros, reposa en los archivos de SAG CIA LTDA.

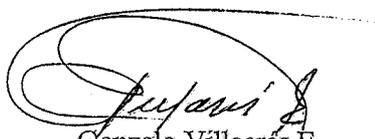
#### **5. RECOMENDACIONES PARA EL EJERCICIO DEL 2013**

Para el año 2013 es necesario obtener financiamiento a través de préstamos o aportes de los socios para adquirir nuevos equipos y aumentar la estructura de la empresa que permita competir de forma directa con otras empresas del mismo giro del negocio.

Deseo agradecer el apoyo de nuestros acreedores, clientes y especialmente a cada uno de nuestros empleados por el invaluable aporte en los resultados obtenidos en el ejercicio 2012, creemos que trabajando en condiciones adversas damos diario testimonio de nuestra inquebrantable fe en el futuro de esta empresa como un negocio rentable y válido.

El presente informe pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo con la ley.

Atentamente,



Gonzalo Villacrés E.

Gerente General

**SAG CIA. LTDA.**