

EDIFICADORA MARIA ROSA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2012

Nota 1 Información General

Edificadora Maria Rosa S.A. es una sociedad anónima y tiene su domicilio en Guayaquil, la misma que se encuentra sujeta al control de la Superintendencia de Compañías.

La Sociedad se constituyo en el año 1973, tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Nota 2 Bases de Presentación de los Estados Financieros

A continuación se describen algunas de las políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieras.

a) Sistema Contable

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad corresponden al período terminado al 31 de Diciembre de 2012 y fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados Financieros fueron aprobados en Junta General de Accionistas el 30 de Marzo de 2013.

La información contenida en los presentes Estados Financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera y representan la adopción, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b) Unidad Monetaria

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos.

c) Propiedad, Planta y Equipo

La sociedad reconoce las valorizaciones que resultan de comparar el avalúo catastral con su valor neto en libros, su depreciación se realiza con base del método línea recta. Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren.