

Bae/90

Guayaquil, 27 de Mayo de 1991

Señores
SOCIOS O ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
EDIFICADORA MARIA ROSA S.A.
Guayaquil.

Señores Accionistas:

Doy Cumplimiento con lo estipulado en la Ley de Compañías según resolución No. 90.1.5.3006, dando a conocer el contenido de sus balances, Estados de Pérdidas y Ganancias, con sus respectivos anexos, los que reflejan los resultados del Ejercicio Económico.

El Balance correspondiente al 31 de Diciembre de mil novecientos noventa, a tenido una utilidad de S/. 321.301,00 trecientos veintiun mil trescientos un sucres producto de los arriendos de la Cia. Edificadora Maria Rosa S.A. y cuyos ingresos por arriendo es el valor de S/. 5.300.000,00 Cinco Millones trescientos mil sucres, habiendose producido egresos por un valor de S/. 4.978.699,00 cuatro millones novecientos setenta y ocho mil seiscientos noventa y nueve sucres.

La Junta General de Socios se instaló a la fecha prevista en la convocatoria entregada a todos los socios, estando presente el total del capital Social de la Edificadora Maria Rosa S.A. la fecha de instalación de la Junta General de Accionistas se realizó a las quince horas en el local del Edificio Granpasaje de la avenida nueve de Octubre tercer piso .

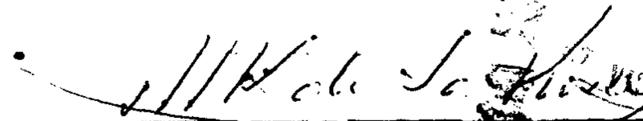
El Producto de la Utilidad Neta será ingresada a la cuenta de utilidades acumuladas para amortizar la pérdidas de años anteriores conforme lo acordado por los accionistas presente en la sesión del veintisiete de Mayo de mil novecientos Noventa y Uno.

El RESULTADO del Ejercicio Económico de mil novecientos noventa a sufrido una pequeña disminución en relación a la utilidad del años anterior, debido al incremento de los gastos administrativos especialmente en el gastos de mantenimiento todos estos factores se debe al incremento del costo de la vida y a la devaluación monetaria que esta sufriendo nuestro País.

En lo que respecta a lo Laboral la Empresa no ha tenido ningún problema por el la Cia. solo tiene un empleado que es el funcionario de la Empresa no se encuentra afiliada al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social .

Se espera que para el próximo Ejercicio Económico la Empresa mejore sus ingresos debido al gran impulso que se le va a dar especialmente en sus arriendos con sus incrementos.

ATENTAMENTE


GERENTE