

Be/75

EDIFICADORA MARIA ROSA S. A.

RUMICHAGA 817

TEL. 302172

P. O. BOX 6708

GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Abril 8 de 1.976

Señores
Accionistas de
EDIFICADORA MARIA ROSA S. A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En acatamiento a lo dispuesto en los Estatutos de esta Compañía, así como a lo ordenado por la Ley de Compañías vigente, me es placentero informar a ustedes, en las presentes MEMORIAS, de mi actuación como Representante Legal de Edificadora María Rosa S. A., durante el ejercicio económico de mil novecientos setenta y cinco.

Como es de vuestro dominio, en este período se llegó a la conclusión del Edificio "Condominio María Rosa", ubicado en la calle Chimborazo y Cañar, de esta ciudad de Guayaquil, que constituía la actividad de esta empresa; y, al fin se ha podido clarificar el resultado total, tanto de Costo, como de Venta y otros gastos del mencionado edificio, que hasta entonces, no se había podido considerar. Pese a esto, quedan pequeños gastos que lógicamente tendrán que efectuarse, como guardiana de los 2 locales que están en Trámite de Venta, y, otros gastos por mantenimiento, hasta la entrega total a los nuevos propietarios.

En cuanto a la deuda Hipotecaria con el Banco Territorial, se ha cumplido oportunamente con los pagos semestrales; y, además, con los pagos parciales que, para liberar de la Hipoteca y poder venderse, exigen por cada departamento.

Igualmente, como es conocido ya, según Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó la iniciación de la nueva actividad que constituirá para la empresa: la construcción del Complejo Habitacional en Salinas. Al respecto, se han dado ya los primeros pasos, y confío en que todo llegará a feliz término.

Hago entrega a ustedes, señores accionistas, de los Balances de Contabilidad, correspondientes al período en mención, los mismos que están acompañados del informe del señor Comisario.

Atentamente,
EDIFICADORA MARIA ROSA S. A.

