

INFORME DE GERENTE GENERAL

INDICE

<u>SECCIÓN</u>	<u>PÁGINA</u>
<i>Aspectos administrativos, Laborales y Societarios</i>	
<i>Administrativo</i>	<i>1</i>
<i>Societario</i>	<i>1</i>
<i>Estado De Situación Financiera</i>	<i>2</i>
<i>Estado De Resultado Integral</i>	<i>2</i>

Guayaquil, 25 de abril del 2017

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
EDIFICADORA MARIA ROSA S.A.
Ciudad.

Distinguidos Socios:

En mi calidad de Gerente General de **EDIFICADORA MARIA ROSA S.A.** y en cumplimiento de las Normas Estatutarias, pongo a vuestra consideración y análisis las actividades desarrolladas por la empresa durante el ejercicio Económico del año 2016.

Aspectos administrativos, Laborales y Societarios

Administrativos

Durante el año 2016 la administración, se ha encaminado en cumplir con los objetivos establecidos por los socios, que para este año de operación consistió en incrementar y fortalecer la actividad de inmobiliaria.

Para brindar el servicio ante citado, la compañía hizo la inversión en la contratación de personal idóneo a los cuales se les ha dado la debida capacitación.

Societarios

Los Libros Sociales de la Compañía se encuentran al día y conformados en la forma que dispone la ley y las normas emitida por la Superintendencia de Compañías.

Análisis de la Situación Financiera

Con relación a la situación financiera de la Compañía, adjunto el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre del 2016, en los cuales ustedes podrán observar la siguiente información:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTEGRAL

Total Activos	344.681
Total Pasivos	208.175
Total Patrimonio	136.506

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Total Ingresos	2.252
Total Gastos	2.260
Pérdida del Ejercicio	8

Como se puede observar, existe una pérdida contable de \$8, la cual se originó por el giro ordinario del negocio.

En el año 2017, la Administración de la Compañía está planificando nuevas estrategias a nivel administrativo y también en el área financiera con el propósito de mejorar los resultados económicos de la compañía presentados en el año 2016.

Con lo anteriormente expuesto, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



CAROLINA PIEDAD FALQUEZ AVILES
GERENTE GENERAL