

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
EDIFICADORA MARIA ROSA S. A.**

Guayaquil, 16 de junio del 2006

Señores
**ACCIONISTAS DE
EDIFICADORA MARIA ROSA S.A.**
Ciudad.

Estimados Señores Accionistas:

I. ALCANCE Y OPINIÓN

En relación con los requisitos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92.1.4.3.014 publicado en el Registro Oficial de Octubre 13 de 1992, he revisado, en mi condición de Comisario, el Balance General de EDIFICADORA MARIA ROSA S.A. al 31 de Diciembre del 2005 y el correspondiente estado de resultados.

Mi examen fue practicado con normas de auditoría generalmente aceptadas y, por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias. A continuación enumero algunos de los principales procedimientos de mi revisión, aplicados en base a pruebas selectivas:

- 1.1. Comparé los saldos de las cuentas del balance general con los de las cuentas del mayor general.
- 1.2. Revisé la naturaleza y documentación de respaldo de los saldos de las principales cuentas contenidas en los estados financieros, tales como: Cuentas por cobrar y las respectivas cuentas patrimoniales.

En mi opinión, los resultados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía EDIFICADORA MARIA ROSA S.A. al 31 de Diciembre del 2005, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados que han sido modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

II. ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA

- 2.1. Revisé las resoluciones adoptadas por los órganos directivos de la compañía y, en mi opinión concluyo que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento a las mismas y no he detectado incumplimiento de obligaciones de la Junta General y del Directorio.
- 2.2. He recibido, por parte de los Administradores, la colaboración necesaria para el desarrollo de mi actividad.
- 2.3. la correspondencia y libros sociales de contabilidad son llevados con diligencia y se conservan en la forma que determina la Ley.
- 2.4. La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son eficientes por lo que concluyo que son cuidados con la diligencia que debe actuar un Administrador.
- 2.5. Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas por el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

III. CONTROL INTERNO

En cuanto a los procedimientos de control interno de la compañía debo formular el siguiente comentario:

- 3.1. Estos han sido manejados en la forma más adecuada y conveniente para los intereses de la empresa, razón por la cual no tengo ninguna observación al respecto.

IV. ANÁLISIS FINANCIERO

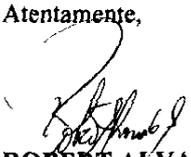
- 4.1. Las cifras que presentan los estados financieros guardan concordancia con las cantidades constantes en los libros de contabilidad.
- 4.2. Debido a que no hay resultados, no he efectuado el análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos:

V. COMENTARIOS VARIOS

- 5.1. Hubo cumplimiento de presentación de garantías por parte de los Administradores.
- 5.2. Si existió convocatoria a Junta General.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,


ROBERT ALVARADO A.
CONTADOR AUTORIZADO
REG. No. 0.15148
COMISARIO PRINCIPAL

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990142491001

RAZON SOCIAL: EDIFICADORA MARIA ROSA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: REYES PUGA SAMUEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 12/11/1973 **FEC. CONSTITUCION:** 12/11/1973

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FEC. ACTUALIZACION:** 25/11/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOTIZACION SATIRION Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Número: S/N Kilómetro: TRES Y MEDIO Referencia ubicación: ATRAS DE INPRODEL Telefono Trabajo: 2246383 Telefono Trabajo: 2246384 Fax: 2246383

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAMORENO

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE
ORLANDO Y JUSTINO CORNEJO
WTC. S. R.U.C.

Fecha y hora: 26/11/2006 11:12:20

Carlos Andrés Moreno Chiriboga
DELEGADO DE R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990142491001

RAZON SOCIAL: EDIFICADORA MARIA ROSA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FECH. INICIO ACT.:** 12/11/1973

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Pantoquia: TARQUI Ciudadela: LOTIZACION SATIRIDN Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Número: S/N Kilómetro: TRES Y MEDIO Telefono Trabajo: 2246393 Telefono Trabajo: 2246393 Fax: 2246393



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CANORENO

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL FRANCISCO DE ORELLANA Y MARTIN CORNEJO (JITCI)

Fecha y hora: 25/11/2005 11:41:28

Carlos Andrés Moreno Chiriboga
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

RAZÓN DE NOTIFICACIÓN RUC-LS-SOC-AM-AGN-1841

PERSONAL ()

POR BOLETA (X)

En GUAYAQUIL, siendo las 70:07... horas del día 28... de 11... del 2005, se procede a notificar al señor **REYES FUGA SAMUEL** representante legal de EDIFICADORA MARIA ROSA S.A., con la entrega del documento original del Registro Unico de Contribuyentes RUC #0014301001, en el domicilio fiscal señalado: LOTIZACION BATIRION AV. JUAN TANCA MAKENGO EN KM 3.5 (ATRÁS DE INPROEL) de la ciudad de Guayaquil.

[Firma]
 Interesado o Persona que recibe:
 Nombre: SOS S. SOS S. Reyes
 C.I. No. 2922254722
 Cargo: Administrador

[Firma]
 Notificador o persona que entrega:
 Nombre: Genaro Espinoza
 C.I. No. 0971667148

OBSERVACIONES: No se entrega el documento Ruc por los siguientes motivos:

- No existe oficina en dirección
- Oficina cerrada
- No quisieron recibir
- Dirección no encontrada

Nota: La obtención y entrega del Ruc no tiene costo. Cualquier información comuníquese al 2685150 ext. 8017/8018

RECIBIDO
 DE NATALIA
 28/11/05
 (14:53) *[Firma]*