

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil Lunes 29 octubre 2012

KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA GUARUYA SA , con Expediente Número 5463 y RUC 0990141134001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la trasmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: KRONFLE KOZHAYA MANUEL ANTONIO
Identificación 0908839368



Guayaquil, 08 de Junio de 2012

Señor Ingeniero
Manuel Kronfle Kozhaya
Presente.-

De mi consideración:

Mediante la presente, me permito comunicarle que, en la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía "INMOBILIARIA GUARUYA S.A.", celebrada en esta ciudad de Guayaquil, el día 08 de Junio de 2012, tuvo el acierto de elegir a Usted, en el cargo de GERENTE de la Compañía, por el período de CINCO años, y pudiendo ser reelegido en forma indefinida; otorgándole los deberes y atribuciones que, tanto la Ley como el Estatuto Social que rige a la Compañía le determinan; en tal condición Usted, y tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma individualmente, salvo en los casos de enajenación o constitución de gravamen de inmuebles de la compañía, en los que deberá actuar en forma conjunta con el Presidente de la compañía.

Le auguro muchos éxitos en sus funciones.

Sus atribuciones están detalladas en los estatutos sociales de la compañía que constan en la Escritura de constitución otorgada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconi Ledesma, el 17 de Octubre de 1973 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 13 de Noviembre del mismo año.

CAPITAL SOCIAL: USD \$800,00

Atentamente,

Jacinto Kozhaya
AB. JACINTO KOZHAYA SIMON
PRESIDENTE DE LA JUNTA
CC 0903126225

Yo, **Manuel Kronfle Kozhaya**, dejo constancia de mi aceptación, al cargo de GERENTE de la Compañía "INMOBILIARIA GUARUYA S.A.", por el período de CINCO años, y en los términos que anteceden. Guayaquil, 08 de Junio de 2012.

Kozhaya
Manuel Kronfle
ING. MANUEL KRONFLE KOZHAYA
GERENTE
CC 090883936-8



Kozhaya
Manuel Antonio
0908839368
0903126084

17

Manuel Antonio Kozhaya
b. *Manuel Antonio Kozhaya*



Carta Cesión de Derechos

Guayaquil, 26 de Octubre de 2012

**Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad**

De mi consideración:

Yo, ANTONIO KOZHAYA JORGE con cédula de identidad No. 0908007721, representante legal de la compañía FISA- FUNDICIONES INDUSTRIALES S. A. autorizo a la Compañía **INMOBILIARIA GUARUYA S. A.** con Registro Contribuyente No. 0990141134001, para que realice de manera gratuita actividad comercial en la dirección: ESCOBEDO No. 1402 y LUQUE, para lo cual adjunto la planilla respectiva que consta a nombre de la empresa.



Atentamente

Antonio Kozhaya
**Antonio Kozhaya Jorge
Gerente de FISA S. A.**

Adjunto: Planilla y copia de cédula.

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA (E) DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS
De conformidad con el Num. 3ro. del Art. 18 de la Ley
Notarial. DOY FE: Que la Firma y rúbrica estampada en

este documento, corresponde a la de: *Kozhaya*
Jorge Antonio

siendo la (s) mismas (s) que constan (n) en las (s) Cédula (s) de
Ciudadanía No (s) *0908007721*

Guayaquil **31 OCT 2012**

Wendy Maria Vera Rios
**Ab Wendy Maria Vera Rios
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA
CANTÓN GUAYAQUIL (E)**



B



EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP
 No. de Control
 13924024-32

EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP
 RUC 096859155001

Autorización SIRA 110191383 VALIDO DESDE 07/10/2011 HASTA 07/10/2012

Factura No. 001-001-007803842

Fecha Emisión 3 OCT 12

Mes OCTUBRE 12

Fecha Vencimiento 19 OCT 12

Facturas por Pagar

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre FISA FUNDICIONES INDUSTRIALES S.A.
 C.I.R.U.C. 096859155001
 Dirección de Emisión ESCOBEDO 1402 LUQUE-OFC# 1

Suministro (Código): 139240 - 9
 Secodódigo: 0400139240

Dirección del Servicio: AGUIRRE
 ESCOBEDO 1402 LUQUE-OFC# 1

Ciclo: 80 Rula: 98-01-001-0485
 Provincial/Cañon: Guayas Piso: 01
 Parroquia: Ximena Upto: 01

Medidor N° 1137820
 Desde: 30 AGO 12
 Factor Potencia (FP) 0.97
 Factor Multiplicador 80
 Hasta: 28 SEP 12
 Factor Corrección Demanda: 0.84
 Constante: 1
 Días: 29
 Factor Corrección Demanda: 0.84

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

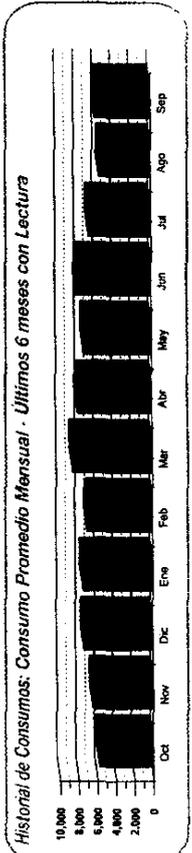
Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Activa 2h - 17h	69	56	1080.5	KWh	44.56
Activa 17h - 22h	584	623	4977.6	KWh	259.86
Demanda Facturada	4	36	36	Kw	92.23
Demanda Normal-Lec.C	4	4	35.904	Kw	
Demanda Pico-Lec.Dire	26	16	22.848	Kw	
Reactiva Normal	183	145	1468.8	KVARh	

Tarifa Comerc.Dem.Reg.Horario. 402.72
 La Energía ya es de todos! Yo soy ahorrador, yo ayudo a mi ECUADOR... AHORRAR ENERGÍA ES HACER PAÍS.

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de 24.16

OTROS VALORES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

SERV. ALUMBRADO PUB.	Dólares	24.16
IVA 9%	Dólares	0.00
Penalidades (2)	Dólares	0.00
TOTAL	Dólares	24.16



EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP
 RUC 096859155001

Autorización S.R.I. 110191383 VALIDO DESDE 07/10/2011 HASTA 07/10/2012

Cdla. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2628600

Factura No. 001-001-007803842

Nombre FISA FUNDICIONES INDUSTRIALES S.A.

CODIGO DE CUENTA RUC 98-01-001-0485

139240

TOTAL MES US\$ 481.60

TARIFA APROBADA POR EL CONELEC

TALÓN DE CAJA NO DESPRENDER

TOTAL A PAGAR US\$ 481.60

TOTAL ADEUDADO US\$ 481.60

No. de Control: 13924024-32



00-1367



EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP
 RUC 096859155

Autorización SIRA 110191383 VALIDO DESDE 07/10/2011 HASTA 07/10/2012

Factura No. 001-001-007803842

Fecha Emisión 3 OCT 12

Mes OCTUBRE 12

Fecha Vencimiento 19 OCT 12

Facturas por Pagar

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre FISA FUNDICIONES INDUSTRIALES S.A.
 C.I.R.U.C. 096859155001
 Dirección de Emisión ESCOBEDO 1402 LUQUE-OFC# 1

Suministro (Código): 139240 - 9
 Secodódigo: 0400139240

Dirección del Servicio: AGUIRRE
 ESCOBEDO 1402 LUQUE-OFC# 1

Ciclo: 80 Rula: 98-01-001-0485
 Provincial/Cañon: Guayas Piso: 01
 Parroquia: Ximena Upto: 01

Medidor N° 1137820
 Desde: 30 AGO 12
 Factor Potencia (FP) 0.97
 Factor Multiplicador 80
 Hasta: 28 SEP 12
 Factor Corrección Demanda: 0.84
 Constante: 1
 Días: 29
 Factor Corrección Demanda: 0.84

OTROS VALORES

Descripción	Valor
Tasa Alumbrado Público	50.34
Tasa Recolección Basura	4.38
Contribución Bomberos	
Ordenanza o Convenio	
Ordenanza Municipal	
Ley de Defensa contra Incendios	
TOTAL OTROS VALORES (3)	54.72

La Energía ya es de todos! Yo soy ahorrador, yo ayudo a mi ECUADOR... AHORRAR ENERGÍA ES HACER PAÍS.

Mensajes al consumidor: EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE: ELECTRICA DE GUAYAQUIL

Valor Electricidad (1)	402.72
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	24.16
Otros Valores a Pagar (3)	54.72
TOTAL (1)+(2)+(3)	481.60

DEUDA ANTERIOR
 INTERES ACUMULADO
 TOTAL DEL MES
 FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS
 TOTAL A PAGAR
 SALDO CRÉDITO A FACTURAR
TOTAL PENDIENTE DE PAGO 481.60



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



CÓDIGO DE REGISTRO: 0990141134001
Razón Social: INMOBILIARIA GUARUYA S.A.
Forma de Organización:
Categoría Contribuyente: OTROS
Identificación Legal: KROCHKE KROCHAYA MANUEL ANTONIO
Identificación: GLIZMAN GASQUETE WILLIAN GIOVANNY

Inicio Actividades: 10/11/1970 **FEC. CONSTITUCION:** 10/11/1970
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 31/10/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Ciudad: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: ESCOBEDO Número: 1402 Intersección: LUQUE
 Dirección: CALLE DIAGONAL A CREDITOS ECONOMICOS Telefono Trabajo: 042513386

ACTIVIDADES ESPECIALES:

DECLARACIONES OBLIGATORIAS:

- DECLARACION DE COMPRA Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- DECLARACION DEPENDENCIA
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

DECLARACIONES REGISTRADAS: 36/001/0001
DECLARACIONES: RESERVA LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTO:
CERRADO:



Patricia Elizabeth Sosa López
 DELEGADO DEL RUC
 Servicio de Rentas Internas
 LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Fecha y hora: 31/10/2012 08:08:36



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



EMPRESA RUC

0950141134001

RAZÓN SOCIAL

INMOBILIARIA GUARUYA S.A.

ESTADOS REGISTRADOS.

ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 13/11/1973

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

ACTIVIDADES FINANCIERAS

SEDE SOCIAL: Guayaquil Parroquia: ROCAFUERTE Calle: ESCOBEDO Número: 1402 Intersección: LUQUE
TELÉFONO: 042513386



Tatiana Elizabeth Casas Gañez
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Código: 154109012

Lugar de emisión: GUAYAQUIL ZAV. FRANCISCO Fecha y hora: 31/10/2012 08:08:36
