

INFORME DE GERENCIA

Distinguidos Señores Accionistas

Nos hemos reunidos en nuestro local social, situado en Escobedo 1402 y Luque, con el fin de conocer y resolver, de acuerdo a las Leyes vigentes, sobre los Estados Financieros de INMOBILIARIA GUARUYA S.A., por el ejercicio económico del año 2005, concluido el 31 de Diciembre.

Es reiterativo la información que cotidianamente la conoce, ya sea en forma personal y por medios de información en todos los campos, hablado, escrito y televisados, sobre los terrenos que comprenden las áreas de LAS ORQUÍDEAS.

El contrato celebrado con la Compañía que representa Las Orquídeas (siete compañías) fue entregado por el grupo (Las Orquídeas) al grupo AFVP, Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A., para que administre y concluya con el contrato, esto es, continuar con las obras de urbanización, habiendo Inmobiliaria Guaruyá S.A. en común acuerdo con AFVP, una extensión del plazo.

Además, debo informarles que INMOBILIARIA GUARUYA S.A., ha tenido que iniciar un proceso judicial sobre AFVP, Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A., proceso que está manejado por directivos de INMOBILIARIA GUARUYA S.A.

De estas gestiones serán informados en sus correspondientes oportunidades.

Es todo cuanto puedo informarles en relación de los terrenos.

Como pueden apreciar los resultados han sido deficitarios, sugiriendo que éste saldo se regularice con los valores que han entregado los Accionistas para Futuros Aumentos de Capital.

Agradeciendo por la atención

Econ. Fernando Díaz Campuzano
Gerente

2 de Mar. 2006

