

INFORME DE GERENCIA

Distinguidos Señores Accionistas

Nos hemos reunidos en nuestro local social, situado en Escobedo 1402 y Luque, con el fin de conocer y resolver, de acuerdo a las Leyes vigentes, sobre los Estados Financieros de INMOBILIARIA GUARUYA S.A., por el ejercicio económico del año 2004, concluido el 31 de Diciembre.

Es reiterativo la información que cotidianamente la conoce, ya sea en forma personal y por medios de información en todos los campos, hablado, escrito y televisados, sobre los terrenos que comprenden las áreas de LAS ORQUÍDEAS.

El contrato celebrado con la Compañía que representa Las Orquídeas (siete compañías) fue entregado por el grupo (Las Orquídeas) al grupo AFVP, Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A., para que administre y concluya con el contrato, esto es, continuar con las obras de urbanización, habiendo Inmobiliaria Guaruyá S.A. en común acuerdo con AFVP, una extensión del plazo.

En este estado de cosas, la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, como parte de ejecución de sus programas de gobierno municipal, decide expropiar los terrenos que comprenden el sector. Dentro de estas expropiaciones, ha sido afectado un gran sector, quedando, desde luego una gran extensión por trabajar. El Municipio ha demostrado interés, tenemos conocimiento, que proyecta la expansión de programa y también van ha considerarlo para ser expropiados.

De estas gestiones serán informados en sus correspondientes oportunidades.

Es todo cuanto puedo informarles en relación de los terrenos.

Como pueden apreciar los resultados han sido deficitarios, sugiriendo que éste valor se regularice con Reservas por Revalorización del Patrimonio y de valores entregados para Aumentos Futuros de Capital.

Agradeciendo por la atención



Econ. Fernando Díaz Campuzano
Gerente

24 MAR 2005

