

## INFORME DEL COMISARIO

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE INMOBILIARIA GUARUYA S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía, tengo a bien presentar ante ustedes mi informe por el **ejercicio económico 2007**:

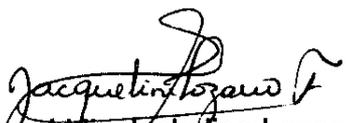
He obtenido de la Gerencia la información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo, hemos revisado el Balance General de INMOBILIARIA GUARUYA S.A. al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes Estados de Resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Es de mi responsabilidad el expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basado en mi revisión.

Mi revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas Normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de estos estados. Considero que la revisión hecha provee una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA GUARUYA S.A. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las NEC.

Atentamente,

  
Econ. Lidia Jackeline Lozano de Gálvez  
COMISARIO PRINCIPAL

