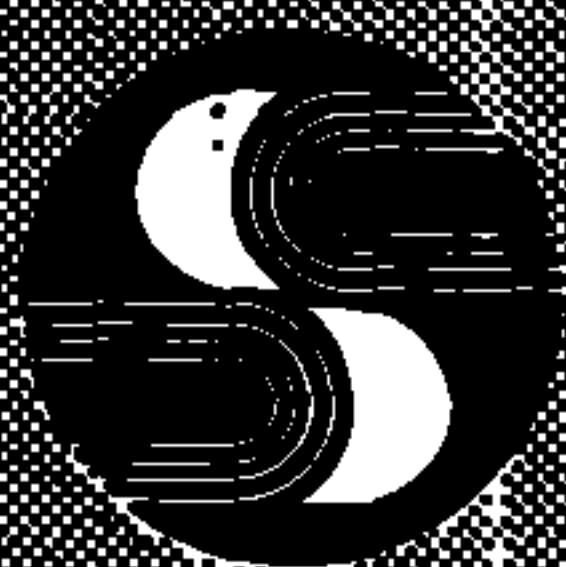




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GUARUYA S.A.				Número del Expediente 5463-73	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 324351		05 CALLE ESCOBEDO		06 Número 1402	
07 Casilla 09-01-4451		08 Teléfono 513386		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ECON. FERNANDO DIAZ CAMPUZANO	
10 Carga GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo 1		Producción —	
Otros —		13 R.N.A.E. —			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	640.868	Ventas en el país	401	—
Inversiones financieras temporales	102	72'954.027	Exportaciones	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	312'955.010	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	—
Otras cuentas por cobrar	104	6'360.000	Otros ingresos no operacionales	404	695.631
Inventario de materia prima	105	—	7.- TOTAL INGRESOS		695.631
Inventario de productos en proceso	106	—	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	—	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	—
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	—	Compras de productos termin. en el país	502	—
Mercaderías en tránsito	109	—	Compras de productos terminados en el exterior	503	—
Repuestos, herramientas y accesorios	110	—	Menos: inventario final productos terminados	504	—
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	—	Inventario inicial materia prima	505	—
Otros activos corrientes	112	—	Compra de materias primas en el país	506	—
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		392'909.905	Compra de materias primas en el exterior	507	—
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	—
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14'814.652	Mano de obra directa	509	—
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	—	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	—
Vehículos	153	—	Mano de obra indirecta	511	—
Otros activos fijos	154	—	Suministros y materiales	512	—
Menos: Depreciación acumulada	155	—	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	—
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		14'814.652	Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	—
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	161	—	Energía, agua y teléfono	516	—
Gastos de organización y constitución	162	—	Otros gastos de fabricación	517	—
Gastos de investig. exploración y otros	163	—	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	—
Aportaciones en asociaciones	164	—	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	—
Otros activos no corrientes	165	—	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	—
Menos: amortización acumulada	166	—	Menos: Inventario final de productos terminados	521	—
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		—	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		—
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		407'724.557	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		—
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	309'183.005	Sueldos y salarios	550	—
Documentos por pagar	202	—	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	—
Provisiones sociales por pagar	203	—	Comisiones en ventas	552	—
Obligaciones IESS e impuestos	204	—	Gastos de publicidad	553	—
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	—	Agua, luz, teléfono y fax	554	—
Otros pasivos corrientes	206	12.233	Impuestos, contribuciones y otros	555	364.625
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		309'195.238	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	16.230
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	—
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221	—	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	—
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	—	Intereses y comisiones	559	—
Obligaciones emitidas	223	—	Otros gastos de administración y ventas	560	281.029
Otros pasivos a largo plazo	224	—	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		661.884
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		—	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		33.747
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	—
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	44'895.381	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	—
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	—	Otros gastos no operacionales	563	—
Reserva legal	304	303.595	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		—
Reserva facultativa	305	3'314.420	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		33.747
Otras reservas	306	—	Participación trabajadores (15%)	571	5.062
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	67'503.040	Impuesto renta	572	7.171
Reexpresión monetaria	308	(19'508.631)			—
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	—	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		21.514
Otros superávits	310	—			—
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	—			—
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	21.514			—
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		98'529.319			—
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		407'724.557			—

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de ENERO de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: DORA OCHOA V.	
C. I. o Pasaporte 0900094535		Firma Matricula C. 543	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 12 MAY 1994	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			