

#### NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

**"MUNDY HOME MUNME CIA. LTDA."**, fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 13 de julio de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 3170, del 26 de octubre de 1995.

La actividad principal de **"MUNDY HOME MUNME CIA. LTDA."** es el ensamble, producción, importación, comercialización y distribución de productos de audio para vehículos automotores.

La Compañía se encuentra ubicada en Provincia Pichincha, Cantón: Quito, Parroquia: Jipijapa; su almacén principal se encuentra en la Avenida. Amazonas y Tomás de Berlanga, Edificio Pioneer, diagonal a la Plaza de Toros en el Barrio Jipijapa.

A la fecha del informe de los auditores independientes, la continuidad de la Compañía como una empresa en marcha se revela en las cifras obtenidas en los Estados Financieros, que arrojan utilidad al cierre del ejercicio fiscal de los dos últimos años subsecuentes.

#### NOTA 2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con "NIIF" requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

##### a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de **"MUNDY HOME MUNME CÍA. LTDA."** comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2011, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de cumplimiento)

**b. Unidad monetaria**

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

**c. Sistema contable**

La preparación y elaboración de informes financieros contables se la realizó en el sistema integrado "

**d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**e. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de venta de su inventario cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte del beneficiario de los bienes adquiridos.

<b>Tipo de Cliente</b>	<b>Plazo (Días)</b>
Ensambladoras	15
G.M. Ecuador	30
G.M. Colmotores	45
G.M. Venezuela	90

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Estos activos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias, las cuales para el reconocimiento inicial se cuantifican al valor razonable del monto recibido o por recibir por la venta de bienes, prestación de servicios, préstamos otorgados según las condiciones acordadas en los contratos. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros se valorizan al costo amortizado.

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de cumplimiento)

**f. Inventarios**

Los Inventarios en el curso normal de la operación, corresponden a activos mantenidos para ser vendidos o se encuentran en proceso de producción con vistas a esa venta, también se pueden encontrar en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción.

Los inventarios de la Compañía se miden al Costo o Valor Neto Realizable "VNR", el menor.

El costo de los inventarios puede no ser recuperable en caso de que los mismos estén dañados, si se encuentran parcial o totalmente obsoletos, o bien si sus precios de mercado han caído. Así mismo, el costo de los inventarios puede no ser recuperable si los costos estimados para su terminación o su venta han aumentado. La práctica de rebajar el saldo, hasta que el costo sea igual al valor neto realizable, es coherente con el punto de vista según el cual los activos no deben registrarse en libros por encima de los importes que se espera obtener a través de su venta o uso.

**g. Servicios y otros pagos anticipados**

Se registran los seguros, arriendos u otro tipo de pago realizado por anticipado y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico.

**h. Propiedad, planta y equipo**

La Compañía está valorando al costo de adquisición las instalaciones, vehículos, maquinaria, muebles de oficina, herramientas, equipos de comunicación y a valores de mercado; para edificios y terrenos en base a lo facultado por disposiciones legales.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

Adicionalmente, se considerará cuando aplique como costo de las partidas de propiedad, planta y equipo, los costos por préstamos de financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos que para "MUNDY HOME MUNME CÍA. LTDA.", no forman parte del costo de un activo movilizado son, entre otros:

- Costos de apertura de nuevas oficinas o sucursales.
- ✓ Costos de introducción de un nuevo producto o servicio (incluyendo los costos de actividades publicitarias y de promoción).
- Costos de apertura del negocio en una nueva localización o dirigido a un nuevo segmento de clientes (incluyendo los costos de entrenamiento de personal).
- ✓ Costos de administración y otros costos indirectos generales.

(Continuación – NOTA 2 Declaración de cumplimiento)

Las partidas de propiedad, planta y equipo que no tienen valor residual ya que son bienes especializados que no se puede obtener un beneficio luego de ser depreciados totalmente.

#### **h.i. Medición posterior al reconocimiento**

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo se registra al costo, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Los costos de mantenimiento son reconocidos en resultados cuando se incurren.

#### **h.ii. Métodos de depreciación y vidas útiles**

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

<b>Activo</b>	<b>Vida útil</b>
Edificios	20 años
Instalaciones, adecuaciones	10 años
Maquinaria, herramientas	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina	10 años
Equipo de computación	3 años
Vehículos	3 años

El método de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario; en el período en que la estimación es revisada y cualquier período futuro afectado.

La depreciación del año 2012, ha sido realizada en base al costo histórico, sin considerar el importe revaluado de los edificios.

#### **h.iii. Deterioro de propiedad, planta y equipo**

La provisión se calculará al evidenciarse una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización de un componente de propiedad, planta y equipo; es decir, el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

El valor en libros de un activo se reducirá hasta que alcance su importe recuperable si y sólo si, este es inferior al valor en libros.

Esa reducción constituye una pérdida por deterioro del valor, la cual se reconocerá inmediatamente en el resultado del periodo.

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de cumplimiento)

**h.iv. Retiro o venta de propiedad, planta y equipo**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros y es reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro posterior de propiedad, planta y equipo revaluado, incluido como costo atribuido, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

**i. Activos intangibles**

Corresponden principalmente a gastos de desarrollo de nuevos modelos de radios realizados por la empresa "DAEWOO ELECTRONICS CORP" República de Corea amortizable a 12 meses, dichos pagos se han realizado desde el mes de octubre del año 2012.

**j. Activos financieros no corrientes mantenidos hasta el vencimiento**

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir, que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Las variaciones afectan a resultados.

Para el reconocimiento inicial de un activo financiero registrado a costo amortizado, la Compañía considerará capitalizar los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de este activo financiero.

**k. Cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles.

Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período; cuando el pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, aquellas con vencimientos superiores a doce (12) meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

La Compañía tiene implementadas políticas de administración de riesgo financiero, para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios previamente acordados.

(Continuación – NOTA 2 Declaración de cumplimiento)

#### **I. Provisión beneficios sociales**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El costo de estos beneficios de acuerdo a las leyes laborales ecuatorianas, se registran con cargo a los gastos del ejercicio de la Compañía y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera que se calcula anualmente por actuarios independientes.

#### **m. Impuestos diferidos**

Se calculan sobre las diferencias temporarias que resultan entre el valor en libros y las leyes fiscales, todo esto determinado en la conciliación tributaria del impuesto a la renta.

Los activos por impuestos diferidos deberán reconocerse en la medida que los beneficios fiscales futuros puedan recuperar a las diferencias temporarias establecidas en la respectiva conciliación tributaria.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe recuperar activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de recuperar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

#### **n. Impuesto a la renta**

Está constituido por el veinte y tres por ciento (23%) de impuesto a la renta de acuerdo al art. No. 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno y es registrado en los resultados del ejercicio fiscal.

#### **o. Beneficios no corrientes a empleados**

Las obligaciones por beneficios a largo plazo, como los beneficios posteriores al retiro de los trabajadores, se reconocen a su valor nominal. El importe total será descontado de cualquier importe ya pagado.

##### **o.i. Provisión para jubilación patronal**

La Compañía registra la jubilación patronal desde el primer día que el empleado ingresa a la empresa ya que dicha obligación es implícita ante un hecho futuro.

Se reconocerá el pago de jubilación patronal en el caso del trabajador que hubiere cumplido veinte (20) años y menos de veinticinco (25) años de trabajo, continuo o interrumpidamente, de acuerdo al Art. 188 del Código de Trabajo de la República del Ecuador.

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de cumplimiento)

Cada año el departamento de Recursos Humanos debe presentar el respectivo estudio actuarial para su registro.

**o.ii. Provisión para desahucio (beneficios por terminación)**

En la normativa ecuatoriana existe la obligación de cancelar el desahucio si el empleado o empleador realizan el trámite de terminación de la relación laboral, por intermedio del Ministerio de Relaciones Laborales; por esta realidad, la Compañía establece la provisión del total de los empleados y cuando no se realice el pago de estos valores a los ex empleados, se efectuará la reversión respectiva.

Adicionalmente cuando existan los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento (25%) del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador, de acuerdo al Art. 185 del Código de Trabajo.

**p. Patrimonio**

El patrimonio de la Compañía está conformado por: capital social, reservas, capital adicional, utilidades retenidas /pérdidas acumuladas, resultado del ejercicio y otro resultado integral (ORI).

**q. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por ventas de bienes son reconocidos cuando los productos son despachados a los clientes y se han transferido al comprador los riesgos y ventajas derivados de su propiedad; el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que los costos incurridos en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

**r. Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**NOTA 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Continuación – NOTA 3 – Efectivo y equivalentes de efectivo)

			... Diciembre 31 ...	
			2012	2011
			(En USD \$)	(En USD \$)
Caja			2,350	2,350
Bancos	3.1		276,471	931,039
<b>Total</b>			<b>278,821</b>	<b>933,389</b>

3.1 La Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011, mantiene un saldo en sus cuentas bancarias de USD\$276,471 y USD\$931,039 respectivamente, a continuación un detalle del saldo en bancos:

			... Diciembre 31 ...	
			2012	2011
			(En USD \$)	(En USD \$)
<b>Nacionales</b>				
Banco de la Producción			133,532	116,804
Banco Pichincha			9,387	88,273
Banco del Pacífico			5,840	9,918
Banco del Austro			3,642	9,431
Unibanco			116	773
	Subtotal		<u>152,517</u>	<u>225,199</u>
<b>Exterior</b>				
Produbank			33,644	424,165
Bancolombia			90,310	281,675
	Subtotal		<u>123,954</u>	<u>705,840</u>
<b>Total</b>			<u>276,471</u>	<u>931,039</u>

**NOTA 4 – ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO**

Un resumen de los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, es como sigue:

			... Diciembre 31, ...	
			2012	2011
			(en USD \$)	(en USD \$)
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento				
Inversiones en el exterior	4.1		-	1,058,248
Fondo Disponible			-	41
Póliza de Acumulación	4.1		-	42,243
<b>Total</b>			<u>-</u>	<u>1,100,532</u>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Continuación – NOTA 4 – Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento)

4.1 Las inversiones mantenidas en el "EFG Bank" domiciliado en la República de Suiza y la póliza de acumulación mantenida en el Banco de la Producción fueron canceladas en el año 2012.

## NOTA 5 – ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

		... Diciembre 31,...	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(en USD \$)	(en USD \$)
Cuentas por cobrar comerciales:			
	Clientes locales	1,536,019	1,576,405
	Subtotal	1,536,019	1,576,405
Otras cuentas por cobrar			
	Local	5.1 700,821	435,281
	Personal	7,710	17,679
	Tarjetas de crédito	1,000	8,987
	Cheques protestados	222	946
	Corpei	24,380	24,380
	Cuentas por cobrar en litigio	12,783	12,783
	Subtotal	746,916	500,056
	Provisión Cuentas Incobrables	5.2 (15,328)	(93,977)
		<u>2,267,607</u>	<u>1,982,484</u>

**5.1 Cuentas por cobrar local:** Las cuentas por cobrar local al 31 de diciembre del 2012 se encuentran compuestas principalmente de anticipos a proveedores en las importaciones realizadas por USD\$ 284,315 y actas de determinación pagadas a la Administración Fiscal, que serán recuperadas en el año 2013 por USD\$403,552

**5.2 Cambios en la provisión para cuentas dudosas:** Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Continuación – NOTA 5 – Activos financieros)

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Saldos al comienzo del año	(93,977)	(79,198)
Ajustes / Adiciones	<u>78,649</u>	<u>(14,779)</u>
Saldos al fin del año	<b>USD \$</b> <u>(15,328)</u>	<u>(93,977)</u>

**NOTA 6 - INVENTARIOS**

Un resumen de los inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Costo o valuación	<b>6.1</b> 3,331,454	3,917,445
<b>Total USD\$</b>	<b><u>3,331,454</u></b>	<b><u>3,917,445</u></b>
<i>Clasificación: costo o valuación</i>		
Inventario de materia prima	1,869,731	2,454,003
Inventario de producto terminado	1,120,847	1,026,170
Importaciones en tránsito	<u>340,876</u>	<u>437,272</u>
<b>Total USD\$</b>	<b><u>3,331,454</u></b>	<b><u>3,917,445</u></b>

**6.1 Movimiento de inventarios:** A continuación se presenta un movimiento de los inventarios por el año 2012:

Inventario	Saldo Inicial	Adquisiciones	Producción	Consumos	Consumos Servicios Técnicos	Ajustes por Costo Estándar	Venta	Muestras	Bajas por pérdidas y deterioro	Nacionalización	Reclasificación	Ajuste para facturar	Saldo al 31/12/2012
Materia Prima	2,453,682	6,791,247	1,242,075	(8,029,217)	(13,710)	(2,348)	(332,609)	(454)	(38,967)	(7,973)	(186,982)	-	1,874,744
P. Ensamblados	564,724	131	15,413,077	(8,352,167)	(166)	110,182	(7,209,046)	(3,880)	(190)	-	-	(371)	522,294
P. Importados	457,537	-	2,500,432	(2,319,314)	(3,219)	12,843	(1,387,363)	-	(1,302)	-	-	-	591,000
P. Locales	-	2,305	-	-	-	-	(3,980)	(215)	-	-	-	-	2,540
<b>Total: USD\$</b>	<b>3,480,173</b>	<b>8,025,649</b>	<b>19,260,644</b>	<b>(18,700,698)</b>	<b>(17,095)</b>	<b>120,677</b>	<b>(8,932,998)</b>	<b>(9,988)</b>	<b>(40,460)</b>	<b>(7,973)</b>	<b>(186,982)</b>	<b>(371)</b>	<b>2,990,578</b>

**6.2 Medición del Costo:** La Compañía utiliza el costo estándar para medir sus inventarios. Los costos estándar se establecen mediante una cuota promedio, entre tasa unidades vendidas. Las variaciones entre el costo estándar y los costos reales son registradas en los resultados del ejercicio como parte del costo de producción.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Continuación – NOTA 6 – Inventarios)

**6.2 Fórmula de Cálculo del Costo:** La Compañía utiliza para valorar su inventario el método promedio ponderado.

**6.3 Inventarios pignorados:** La Compañía al 31 de diciembre del 2012, mantiene cuatro (4) créditos con el Banco de la Producción S.A. Ver (NOTA 12.2), para los cuales ha concedido en garantía sus inventarios, de la siguiente manera:

Operación	Monto	Fecha de emisión	Plazo (días)	Tasa de interés	Intereses	Garantías en Inventario
CAR10100202434000	800,000	26/12/2012	180	8.42%	33,000	1,124,064
CAR10100198242000	800,000	16/11/2012	180	8.42%	33,000	1,126,163
CAR10100194902000	800,000	19/10/2012	180	8.42%	33,000	1,133,190
CAR10100185575000	600,000	27/07/2012	180	8.16%	24,000	843,909
<b>Total: USD\$:</b>	<b><u>3,000,000</u></b>				<b><u>123,000</u></b>	<b><u>4,227,326</u></b>

**NOTA 7 – SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados que la Compañía realizó a compañías de seguros proveedores y otros, su detalle a continuación:

	<b>... Diciembre 31,...</b> <b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b> (en USD \$)
Seguros	11,293	8,296
Comisión Stanbye	<u>5,278</u>	<u>6,796</u>
<b>Total USD\$</b>	<b><u>16,571</u></b>	<b><u>15,092</u></b>

**NOTA 8 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

(Ver página siguiente)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Continuación – NOTA 8 – Propiedad, planta y equipo)

		... Diciembre 31,...	
		2012	2011
		(en USD \$)	(en USD \$)
Costo o valuación	8.1	2,124,877	2,440,046
Depreciación acumulada		(637,906)	(929,814)
Deterioro acumulado		-	-
<b>Total USD \$</b>		<b>1,486,971</b>	<b>1,510,232</b>

Clasificación:			Porcentajes de depreciación
Terrenos	145,600	145,600	-
Edificios	1,456,747	1,425,975	20%
Muebles y enseres	68,125	121,028	10%
Maquinaria, equipo y herramientas	364,085	409,278	10%
Equipo de computación	86,937	279,691	3%
Vehículos, equipos de transporte	3,383	58,474	3%
<b>Total USD \$</b>	<b>2,124,877</b>	<b>2,440,046</b>	

8.1 Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos, equipos de transporte	TOTAL USD \$
Costo o valuación								
Saldo al 31 de diciembre del 2011	145,600	1,425,975	-	121,028	409,278	279,691	58,474	2,440,046
Adiciones	-	-	44,695	-	50,655	13,534	-	108,884
Ajuste	-	-	-	-	-	-	-	-
Baja	-	-	-	(56,533)	(95,848)	(206,288)	(55,091)	(413,760)
Baja por venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación Activo	-	30,772	(34,402)	3,630	-	-	-	-
Reclasificación Gasto	-	-	(10,293)	-	-	-	-	(10,293)
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	<u>145,600</u>	<u>1,456,747</u>	<u>-</u>	<u>68,125</u>	<u>364,085</u>	<u>86,937</u>	<u>3,383</u>	<u>2,124,877</u>
Depreciación acumulada y deterioro								
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	-	(400,586)	-	(74,729)	(186,466)	(212,616)	(55,417)	(929,814)
Depreciación	-	(42,305)	-	(7,469)	(36,236)	(35,166)	(677)	(121,852)
Baja	-	-	-	56,534	95,847	206,288	55,091	413,760
Baja por venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	<u>-</u>	<u>(442,891)</u>	<u>-</u>	<u>(25,664)</u>	<u>(126,854)</u>	<u>(41,494)</u>	<u>(1,002)</u>	<u>(637,906)</u>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

## NOTA 9 – ACTIVOS INTANGIBLES

Un resumen de los activos intangibles, es como sigue:

		... Diciembre 31,...	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(en USD \$)	(en USD \$)
Activos Intangibles			
Licencias, patentes, marcas		11,081	11,081
Gastos por desarrollo	9.1	214,865	-
Amortización Acumulada		(63,320)	(7,388)
<b>Total USD\$</b>		<u>162,626</u>	<u>3,693</u>

9.1 Los movimientos de los activos intangibles, es como sigue:

		Gastos por desarrollo	Licencias, patentes, marcas	TOTAL USD \$
Costo o valuación				
<i>Saldo al 31 de diciembre del 2011</i>		-	11,081	11,081
Adiciones	9.1.1	214,865	-	214,865
Ajuste		-	-	-
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2012</i>		<u>214,865</u>	<u>11,081</u>	<u>225,946</u>
Amortización Acumulada				
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2011</i>		-	(7,388)	(7,388)
Amortización	9.1.1	(53,716)	(2,216)	(55,932)
<i>Saldo al 31 de Diciembre del 2012</i>		<u>(53,716)</u>	<u>(9,604)</u>	<u>(63,320)</u>

9.1.1 Los gastos por desarrollo corresponden, a pagos realizados a la empresa "DAEWOO ELECTRONICS CORP" ubicada en la República de Corea, por el desarrollo de modelos de radios "AGC-1251 EM" y "AGC-2250 EF". Dichos pagos se amortizan a 12 meses contados desde el mes de octubre 2012.

## NOTA 10 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un detalle de cuentas y documentos por pagar, es como sigue:

		... Diciembre 31,...	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(en USD \$)	(en USD \$)
Cuentas por pagar comerciales:			
Proveedores Locales		60,541	93,867
Proveedores Exterior	10.1	1,032,080	2,197,279
<b>Total USD\$</b>		<u>1,092,621</u>	<u>2,291,146</u>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Continuación – NOTA 10 – Propiedad, planta y equipo)

10.1 Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por pagar a proveedores del exterior, se encontraban conformadas de la siguiente manera:

	<b>... Diciembre 31,...</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Pionner International Latin America	608,605	1,236,706
Daewoo Electronics Corp.	383,932	891,277
P&R Neumática Ltda.	34,750	47,260
Automotive Dynamics Solutions	1,320	-
Otros	3,473	22,036
<b>Total USD\$</b>	<b><u>1,032,080</u></b>	<b><u>2,197,279</u></b>

**NOTA 11 – OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las obligaciones con instituciones financieras se conformaba de la siguiente manera:

	<u>Corriente</u>	<u>Intereses</u>	<u>Total</u>
<b>Al 31 de diciembre del 2012</b>			
<b>Banco de la Producción</b>			
Préstamo bancario que devenga un interés del 8.42%, con fecha de emisión 19 de diciembre del 2012	800,000	1,100	801,100
Préstamo bancario que devenga un interés del 8.42%, con fecha de emisión 24 de noviembre del 2012	800,000	8,250	808,250
Préstamo bancario que devenga un interés del 8.42%, con fecha de emisión 16 de octubre del 2012	800,000	13,750	813,750
Préstamo bancario que devenga un interés del 8.16%, con fecha de emisión 27 de julio del 2012	600,000	1,867	601,867
<b>Total USD\$</b>	<b><u>3,000,000</u></b>	<b><u>24,967</u></b>	<b><u>3,024,967</u></b>
<b>Al 31 de diciembre del 2011</b>			
<b>"EFG Bank Suiza"</b>			
Préstamo bancario que devenga un interés del 6.25%, con fecha de emisión 24 de noviembre del 2011	1,800,000	23,750	1,823,750
Préstamo bancario que devenga un interés del 6.25%, con fecha de emisión 17 de octubre del 2011	800,000	5,278	805,278
<b>Total USD\$</b>	<b><u>2,600,000</u></b>	<b><u>29,028</u></b>	<b><u>2,629,028</u></b>

**NOTA 12 CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**

En estos rubros se registran valores por concepto de los pagos anticipados y valores que deben ser cancelados al Servicio de Rentas Internas, los mismos se detalla a continuación:

(Continuación – NOTA 12 – Con la Administración Fiscal)

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Activo por impuesto corriente:		
IVA crédito tributario	277,928	457,896
Retenciones en la fuente	12.1 -	132,377
<b>Total USD\$</b>	<u>277,928</u>	<u>590,273</u>
Pasivo por impuesto corriente:		
Impuesto a las ganancias	12.1 43,825	550,538
Retenciones en la fuente e IVA por pagar	159,771	11,291
<b>Total USD\$</b>	<u>203,596</u>	<u>561,829</u>

### 12.1 Movimiento

Un movimiento de los impuestos activos y pasivos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en USD \$)	(en USD \$)
<u>Activo:</u>		
Saldo inicial al 1 de enero del 2012 y 2011	132,377	132,377
Retenciones en la fuente del período	72,777	62,871
Anticipo impuesto a la renta	88,101	68,813
I.S.D. Crédito tributario	48,253	82,089
Compensación del año	(209,131)	(213,773)
Ajustes	(132,377)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>-</u>	<u>132,377</u>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Continuación – NOTA 12 – Con la Administración Fiscal)

<u>Pasivo</u>		
Saldo inicial al 1 de enero del 2012 y 2011	550,538	154,177
Pago	(550,538)	(154,177)
Provisión del año	252,956	764,311
Compensación con impuesto retenidos	(209,131)	(213,773)
	<u>43,825</u>	<u>550,538</u>
Saldo final al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>43,825</u>	<u>550,538</u>

**12.2 Conciliación Tributaria**

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	1,123,502	2,658,344
Participación Laboral	(168,526)	(398,752)
Más gastos no deducibles	253,730	1,030,611
Otras deducciones especiales	(108,904)	(105,576)
	<u>1,099,807</u>	<u>3,184,628</u>
Base imponible	1,099,807	3,184,628
Impuesto causado (Tasa del 23% y 24%)	<b>12.2.1</b> <u>252,956</u>	<u>764,311</u>

**12.2.1 Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción**

Con fecha 29 diciembre del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.

- ✓ Exoneración del impuesto a la salida de divisas USD en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

De acuerdo con la legislación vigente, el año 2011, aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

(Continuación – NOTA 12 – Con la Administración Fiscal)

Dividendos

A partir del año 2010, los dividendos que se distribuyan a personas naturales residentes en el país y sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o de menor imposición sobre las utilidades pagadas causan impuestos adicionales, de acuerdo con una tabla que va de 1% al 10% adicional.

Determinación el anticipo del impuesto a la renta

Las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, las sociedades, las empresas que tengan suscritos o suscriban contratos de exploración y explotación de hidrocarburos en cualquier modalidad contractual y las empresas públicas sujetas al pago del impuesto a la renta, deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico anterior, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal corriente equivalente a la sumatoria de los resultados que se obtengan de aplicar la siguiente fórmula:

- El cero punto dos por ciento (0.2%) del patrimonio total.
- ✓ El cero punto dos por ciento (0.2%) del total de costos y gastos deducibles a efecto del impuesto a la renta.
- El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del activo total, y
- ✓ El cero punto cuatro por ciento (0.4%) del total de ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta.

El anticipo de impuesto a la renta, luego de restar las retenciones en la fuente del año corriente, se paga en dos cuotas, de acuerdo al noveno dígito de RUC según le corresponda en julio y septiembre del siguiente año. El anticipo es crédito tributario cuando el impuesto causado es superior; caso contrario cuando el impuesto causado sea menor al anticipo, éste se establece como impuesto definitivo.

Para el año 2012, la Compañía ha calculado el anticipo de impuesto a la renta.

Estudio de precios de transferencia

De acuerdo con la Resolución NAC-DGERCG09-00286 del 17 de Abril del 2009 se establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a USD\$ 3,000,000, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas SRI el Anexo de operaciones con partes relacionadas.

Adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a US\$5,000,000, deberán presentar a más del Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Por otra parte, mediante Resolución NAC-DGER-CGC11-00029 del 17 de enero del 2011, se establece que los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y que se encuentran exentas de la aplicación del régimen de precios de transferencia, también deben presentar, en un plazo de un mes posterior a la presentación de su declaración el mencionado Anexo.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Continuación – NOTA 12 – Con la Administración Fiscal)

De igual manera deberán presentar el indicado Anexo aquellos contribuyentes que habiendo efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, por un monto acumulado entre US\$1,000,000 y US\$3,000,000 si estas operaciones son superiores al 50% del total de sus ingresos. Esta información deberá ser presentada en un plazo no mayor a dos meses desde la fecha de exigibilidad de su declaración.

De acuerdo con la Administración de la Compañía, se analizará este requerimiento y se tomarán las medidas que se consideren necesarias, sin embargo se estima que no existen operaciones con partes relacionadas que puedan afectar el margen de utilidad obtenido por la Compañía al cierre del ejercicio, ya que se ha dado cumplimiento al principio de plena competencia.

**NOTA 13 – SERVICIO CON EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

Un detalle de las cuentas por pagar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Servicio con el I.E.S.S.		
Aporte Patronal 12.15%	11,663	11,313
Aporte Personal 9.35%	8,950	8,706
Fondos de reserva	1,017	904
Préstamos Quirografarios	3,063	2,888
Préstamos Hipotecarios	3,712	3,074
<b>Total USD\$</b>	<b><u>28,405</u></b>	<b><u>26,885</u></b>

**NOTA 14 – BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Un detalle de las cuentas por pagar por los beneficios a los empleados de la Compañía, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Servicio con el I.E.S.S.		
Sueldos por pagar	5,788	364
Décimo tercer sueldo	7,954	7,580
Décimo cuarto sueldo	12,513	12,275
<b>Total USD\$</b>	<b><u>26,255</u></b>	<b><u>20,219</u></b>

- 14.1** La Compañía no ha realizado las provisiones por vacaciones de sus empleados, debido a que cancela la totalidad de los sueldos cuando el empleado ha tomado sus días de vacaciones, según lo requerido por el Código de Trabajo vigente en el Ecuador.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

## NOTA 15 – ANTICIPOS DE CLIENTES

Un detalle de los anticipos de clientes recibidos por la Compañía, es como sigue:

	<b>... Diciembre 31,...</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Anticipo de Clientes		
General Motors Venezuela	70,688	70,688
Colmotores	18,772	-
Otros	<u>1,312</u>	<u>499</u>
<b>Total USD\$</b>	<b><u><u>90,772</u></u></b>	<b><u><u>71,187</u></u></b>

## NOTA 16 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de provisiones a largo plazo por beneficios a empleados es como sigue:

	<b><u>2012</u></b>
	(en USD \$)
Provisiones Largo Plazo	
Provisión para jubilación patronal	35,184
Provisión para desahucio	<u>34,495</u>
<b>Total USD\$</b>	<b><u><u>69,679</u></u></b>

**16.1** De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte (20) años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de diciembre del 2012, la provisión para jubilación patronal según el Estudio Actuarial realizado por Actuario Independiente Edgar Santamaría, ascendió a USD\$156,636, y en este informe se recomienda que la provisión para jubilación patronal se podrá constituir en un plazo de 5 años, con dividendo de USD\$35,184 a una tasa técnica de interés del 4% anual.

Al 31 de diciembre del 2012, la provisión para desahucio según el Estudio Actuarial, ascendió a USD\$153,566, y en este informe se recomienda que la provisión para desahucio se podrá constituir en un plazo de 5 años, con dividendo de USD\$34,495 a una tasa técnica de interés del 4% anual.

## NOTA 17 – PATRIMONIO

**17.1 Capital** El capital social autorizado consiste en 1,813,000 participaciones de USD\$ 1 de valor nominal unitario.

(Continuación – NOTA 17 – Patrimonio)

## Cuadro de Integración de Capital

<u>Accionistas</u>	<u>Capital Suscrito y Pagado USD\$</u>	<u>%</u>	<u>Acciones</u>
Fabián Enríquez	1,811,187	99.90%	1,811,187
Verónica Villamil	1,813	0.10%	1,813
<b>Total</b>	<b>USD\$ 1,813,000</b>	<b>100%</b>	<b>1,813,000</b>

**17.2 Reserva Legal** La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 25% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**NOTA 18 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos de operación corresponden exclusivamente a la venta de productos de audio para vehículos automotores, cuyos montos registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

	<b>... Diciembre 31,...</b>	
	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2011</u></b>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Ingresos de Actividades Ordinarias:		
Ventas de Bienes	12,961,835	19,926,301
Devoluciones	(34,265)	(69,674)
<b>Subtotal USD\$</b>	<b><u>12,927,570</u></b>	<b><u>19,856,627</u></b>
Otros Ingresos:		
Rendimientos Financieros	4,501	24,856
Otras Rentas	7,097	3,786
<b>Subtotal USD\$</b>	<b><u>11,598</u></b>	<b><u>28,642</u></b>
<b>Total USD\$</b>	<b><u>12,939,168</u></b>	<b><u>19,885,269</u></b>

**NOTA 19 COSTO DE PRODUCCIÓN**

El costo de producción de la Compañía está conformado por las materias primas consumidas, la mano de obra utilizada y los costos indirectos de fabricación asignados directamente a la producción.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Continuación – NOTA 19 – Costo de producción)

Un movimiento del costo de producción es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Costo de Producción		
Materia Prima Utilizada	8,254,337	13,010,132
Mano de Obra	450,047	435,124
Costos Indirectos de Fabricación	372,130	708,574
<b>Total USD\$</b>	<u>9,076,514</u>	<u>14,153,830</u>

## NOTA 20 - GASTOS

Los gastos se encuentran clasificados en "gastos administrativos", "gastos de ventas", y "gastos financieros" de los cuales y los más importantes detallamos a continuación:

20.1 Un resumen de los "Gastos de administración" es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(en USD \$)
Gastos de Administración:		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	727,204	663,332
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)		132,622
Beneficios sociales e indemnizaciones		112,853
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	55,616	65,754
Mantenimiento y reparaciones	28,846	49,955
Comisiones	49,892	118,846
Combustibles	7,474	6,767
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		27,658
Transporte		2,226
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	4,714	21,796
Gastos de viaje	58,063	65,515
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	47,432	50,793
Impuestos, contribuciones y otros		37,983
Depreciaciones	81,005	15,461
Gasto deterioro	69,680	15,731
Otros gastos	731,410	1,153,464
<b>Total USD\$</b>	<u>2,214,019</u>	<u>2,540,726</u>

( Ver página siguiente)

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Continuación – NOTA 20 – Gastos)

20.2 Un resumen de los "Gastos de ventas" es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en USD \$)	
Gastos de Venta		
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		110,897
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)		22,115
Beneficios sociales e indemnizaciones	25,344	13,840
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales		300
Mantenimiento y reparaciones	17,451	15,321
Comisiones		939
Promoción y publicidad	6,450	34,338
Combustibles	61	-
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)		7,647
Transporte	2,714	3,023
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	19	16,848
Gastos de viaje	786	-
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	11,621	9,689
Depreciaciones:	7,132	4,404
Otros gastos	36,632	43,187
<b>Total USD\$</b>	<u>282,936</u>	<u>282,548</u>

20.3 Un resumen de los "Gastos Financieros" es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en USD \$)	(en USD \$)
Gastos Financieros		
Intereses		238,867
Otros gastos financieros	10,193	10,954
<b>Total USD\$</b>	<u>242,197</u>	<u>249,821</u>

## NOTA 21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Sin embargo revelamos adicionalmente que "MUNDY HOME MUNME CÍA. LTDA.", a finales del año 2012 inició el proceso para emisión de obligaciones, el cual se espera que se encuentre listo probablemente en el mes de julio 2013, según los plazos y montos que se lleguen a establecer, luego del análisis respectivo por parte del estructurador de esta operación, la empresa "SU CASA DE VALORES SUCAVAL S.A.

MUNDY HOME MUNME CÍA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

**NOTA 23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados localmente por el Representante Legal de la Compañía y serán presentados a la Junta de Socios para su aprobación. Se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.