

MUNDY HOME M. CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2007

El presente informe económico a los señores accionistas de de Mundy Home, pretende relevar los resultados alcanzados en el ejercicio económico 2007, y las principales variables y entorno económico que caracterizaron a este año.

Ambiente Económico y Financiero

A pesar del incremento del precio del petróleo cuyo precio al final del año 2007 fue de US\$ 77,2 por barril, la economía ecuatoriana en general obtuvo un pobre desempeño. El crecimiento esperado inicialmente de 3,7% no se alcanzó, el crecimiento económico en este periodo según cifras del Banco Central del Ecuador fue del 2,65% tasa de crecimiento que actualmente es cuestionada por el Fondo Monetario Internacional, organismo que indica que el crecimiento fue del 1.9%.

Sea el 2,65% o el 1,9% lo cierto es que nuestra economía refleja el peor de desempeño de América Latina.

De acuerdo a información del Banco Mundial, para el año 2008 se espera que el mundo crezca en un 3,8% y la economía ecuatoriana al 3%. Estas expectativas de crecimiento dependerán mucho de cómo la economía de los Estados Unidos administre y supere su crisis inmobiliaria y crediticia, crisis que esta por hoy contagiando a todos los mercados financieros en el mundo.

El PIB nominal en el año 2007 fue de US\$ 44.490 mm y se espera que en el 2008 llegue a US\$ 48.508 mm. Lamentablemente el sustento de este crecimiento será básicamente por el aporte del sector petrolero.

La inflación cerró en el 3,32% superior a la del año 2006 de 2,87% y se espera que en el presente año esta sea este entre el 3,43% (mínima) y 3,93% (máxima), sin embargo la inflación acumulada del presente año hasta marzo ascendió al 3,61% lo que para muchos sectores hace pensar que las predicciones del gobierno estarán muy lejos de la realidad. Se espera entonces que la inflación del presente año este alrededor del 6%.

Otro indicador macro que refleja la situación económica de nuestro país es el índice de desocupación mismo que llegó al 9,8% y el subempleo significativo el 45,6%, lo cual pone en evidencia la falta de políticas globales, coherentes y de impacto social.

Los salarios mínimos vitales nominales fueron de US\$ 233,13, el salario unificado de US\$ 200,00

En cuanto al Sector Externo, la Balanza Comercial fue positiva, su saldo fue de US\$ 306 mm, sin embargo la balanza comercial no petrolera fue de US\$ - 5.202 mm negativa.

En el año 2007 la inversión extranjera directa alcanzo la pobre cantidad de US\$ 471 mm, cantidad que equivale a un 17% respecto a las remesas que el Ecuador obtuvo desde el exterior las cuales realmente sustentan la mayor parte del saldo en cuenta corriente y de balanza de pagos. Irónicamente, nuevamente fueron los emigrantes los que aportaron desde su auto destierro o mejor dicho desde su salida obligada por falta de oportunidades los que favorecieron significativamente a la economía ecuatoriana y aun más al sostenimiento del sistema monetario basado en el dólar.

El Sector Monetario y Financiero, las reservas internacionales de libre disponibilidad alcanzaron una cifra record de US\$ 3.481 superior en un 77% a la del año anterior, el sector financiero luego de una larga polémica con el gobierno termino incrementando en 1,2 puntos porcentuales la tasa activa referencial la cual termino en niveles de 10,06% promedio mientras que la tasa activa cerró en 4,35% promedio.

Se esperaría que la reducción de las remesas del exterior, el problema crediticio a nivel mundial y la crisis de los EEUU generen presión a la alza en la tasa activa, por tanto la incertidumbre se mantiene lo cual puede afectar al sector de consumo en donde la tasa activa actualmente se mantiene en niveles del 17,74%, sector objetivo del mercado automotriz.

En cuanto al sector automotriz ecuatoriano, la producción de vehículos en el año 2007 creció en un 15% pasando de 51.763 unidades en 2006 a 59.290 unidades en el 2007, se espera que este crecimiento se mantenga en el orden del 16% en el presente año, es decir la industria espera una producción de 68.000 unidades.

Las unidades importadas crecieron también en un 28% respecto al año 2006, se importaron un total de 25.916 vehículos en el año 2007 y se espera que en el 2008 se importen alrededor de 30.000 unidades.

El mercado colombiano tuvo un buen desempeño, mercado importante que representan alrededor de 250.000 unidades y que tienen propósitos de crecimiento de alrededor 18%. Pese a los conflictos que se han mantenido con Venezuela, tanto el mercado ecuatoriano como el mercado colombiano no se afectaran significativamente en cuanto a su volumen de producción, ya el presidente de Colombia ha anunciado un fuerte respaldo a la industria automotriz para el desarrollo de nuevos mercados entre ellos México.

Por tanto miramos con optimismo el desarrollo de los mercados de la subregión andina pese a que Venezuela ha decidido una reducción del parque automotriz de vehículos importados lo cual generara una reducción en el total de unidades de aproximadamente unas 120.000 unidades es decir pasaran de un mercado total de 490.000 unidades en el 2007 a 360.000 unidades en el 2008, decisión sustentada en su estrategia de desarrollo del sector automotriz local.

RESULTADOS OBTENIDOS POR MUNDY HOME Y PERSPECTIVAS PARA EL 2008

En general el año 2007 ha significado motivo de satisfacción para Mundy Home M por los resultados obtenidos y la generación de negocios alcanzados.

Los resultados consolidados en este ejercicio económico, demuestran que respecto a lo presupuestado, hemos alcanzado el 86% de cumplimiento en el nivel de producción y ventas esperadas.

Prácticamente hemos duplicado nuestro nivel de ventas al pasar de US\$ 8,5 mm en el 2006 a US\$ 16,4 mm en el 2007. Consideramos que uno de los factores que incidió en este crecimiento fue la filosofía de calidad en el producto y servicios a nuestros clientes. Estos esfuerzos han sido reconocidos por nuestros clientes y han afianzado nuestras relaciones comerciales, generando una plataforma de confianza sobre la cual seguiremos desarrollando nuevos negocios en los años siguientes.

Alcanzamos un margen operativo 25% muy cercano al presupuestado, esto denota un éxito en el control de costos y una buena estrategia de precio.

El ROE fue del 83% y la Rentabilidad sobre la Inversión Total del 11%, rendimientos muy satisfactorios y que han permitido apalancar el crecimiento de la compañía durante el año 2007.

La estructura de capital de la empresa sugiere un nivel de apalancamiento del 76% del cual el 63% se encuentra en la porción corriente, sin embargo no es un nivel que afecte a las operaciones futuras de la empresa si no que es el resultado del incremento de capital de trabajo, incremento necesario debido al crecimiento en el nivel de ventas que experimentamos en el presente año.

Las actividades de operación generan flujo de efectivo suficiente, el cual le ha permitido a la empresa soportar sus necesidades de capital de trabajo y cumplir con sus obligaciones de corto plazo.

Durante el año 2007 hemos tenido la confianza y apoyo de la banca privada, la cual nos ha asignado suficientes recursos, esto ha permitido la factibilidad de varios proyectos y consecución de negocios. Seguiremos afianzando esta relación a fin de mantener estas fuentes de financiamiento externa para soportar el crecimiento futuro de la empresa.

De igual manera, hemos fortalecido las relaciones con nuestros proveedores del exterior y locales, a los cuales hemos honrado en un 100% los compromisos adquiridos.

Las necesidades de nuestros clientes nos obligo y permitió incluir en nuestro portafolio de proveedores a nuevos participantes lo cual a su vez también obligo a que realizamos nuevas inversiones para desarrollo de nuevas líneas de producción. Esto permite a la empresa ampliar las alternativas en la oferta de sus productos.

Seguimos considerando al recurso humano como el mayor capital con el que cuenta nuestra compañía y como pilar del desarrollo de la misma, por ello no hemos escatimamos recursos para transferirles beneficios monetarios y no monetarios como un plan integral de desarrollo personal.

Pese a las dificultades de tipo económico que podemos anticipar como consecuencia de la crisis inmobiliaria en los estados unidos y la crisis del sector crediticio a nivel mundial, miramos oportunidades de crecimiento y desarrollo de nuestro negocio en los próximos años. Confiamos en que nuestras autoridades y gobernantes de turno puedan generar estrategias para el desarrollo económico del país, mejore su imagen a nivel internacional y genere mecanismos económicos, legales, tributarios y financieros que motiven a la inversión local e internacional y al desarrollo del sector real de la economía.

FABIAN ENRIQUEZ

GERENTE GENERAL

MUNDY HOME M. CIA. LTDA.



Quito, 29 de Abril 2008