

**MUNDY HOME MUNME CIA. LTDA.**

**CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA SUPLEMENTARIA REQUERIDA POR EL TÍTULO II,  
SUBTÍTULO IV, CAPÍTULO IV, SECCIÓN IV, ARTÍCULO 13 DE LA CODIFICACIÓN DE RESOLUCIONES DEL  
CONSEJO NACIONAL DE VALORES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**Anexo**

|   |   |
|---|---|
| Informe de los auditores independientes sobre la información financiera suplementaria                             |   |
| Cumplimiento de condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública<br>Emisión Serie A                     | 1 |
| Aplicación de los recursos captados por la emisión de valores<br>Emisión Serie A                                  | 2 |
| Realización de las provisiones para el pago de capital e intereses de las emisiones realizadas<br>Emisión Serie A | 3 |
| Razonabilidad y existencia de garantías que respaldan las emisiones de valores                                    | 4 |

---

**Emisión de obligaciones aprobada por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. SCVS.IRO.DRMV.201502078**

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de junio del 2015, aprobó la emisión de obligaciones por US\$ 4.000.000, la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SCVS.IRQ.DRMV.2015.2286 del 20 de Octubre del 2015. Dicha emisión fue inscrita en el Registro de Mercado de Valores el 30 de Octubre del 2015 según oficio N° 2015.Q.01.001674 Las principales condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública son:

**Características de la emisión de obligaciones:**

| <u>NUMERAL</u> | <u>DESCRIPCIÓN</u>                                | <u>CUMPLE</u> | <u>COMENTARIOS</u>   |
|----------------|---|---------------|--|
| 4.1            | Fecha del acta de la Junta General de Accionistas | Cumplida      | Ninguno  |
| 4.2            | Valor y plazo                                     | Cumplida      | Con fecha 27 de enero de 2016, Accival Casa de Valores inició la colocación de los valores y hasta noviembre de 2016 logró colocar el 100% de la emisión (USD 4 millones). |
| 4.3            | Unidad monetaria                                  | Cumplida      | Ninguno  |
| 4.4            | Títulos   | Cumplida      | El monto de colocación de la serie A será de US\$ 4 millones.  |
| 4.5            | Se pagará al portador                             | Cumplida      | Ninguno  |
| 4.6            | Tasa de Interés                                   | Cumplida      | Ninguno  |

| <u>NUMERAL</u> | <u>DESCRIPCIÓN</u>     | <u>CUMPLE</u>  | <u>COMENTARIOS</u> |   |
|----------------|------------------------|--|--------------------|---|
| 4.7            | Comienzo de intereses  | A partir de la fecha de emisión y serán calculados sobre saldos de capital.  | Cumplida           | Ninguno   |
| 4.8            | Tramos de emisión      | La emisión de obligaciones se hará en un solo tramo.   | Cumplida           | Ninguno   |
| 4.9            | Número de cupones      | No emitimos cupones  | NA                 |   |
| 4.10           | Pago de intereses      | Cada 90 días contados a partir de la fecha de emisión y serán calculados sobre saldos de capital.  | Cumplida           | El USD 1.000.000 se colocó el 27 de enero del año 2016. |
| 4.11           | Agente pagador         | Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores del Banco Central del Ecuador (DCV-BCE)   | Cumplida           | Ninguno   |
| 4.12           | Lugar de pago          | Oficinas Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores el Banco Central del Ecuador. DCV-BCE<br>Quito: Edificio Matriz del Banco Central del Ecuador. Av 10 de agosto N 11-539 y Briceño, frente a la plaza Bolívar.<br>Guayaquil. Sucursal mayor del Banco Central del Ecuador Av. 9 de octubre N° 200 entre Pichincha y Pedro Carbo.  | Cumplida           | Ninguno   |
| 4.13           | Agente Colocador       | ACCIONES Y VALORES CASA DE VALORES S.A.<br>ACCIVAL   | Cumplida           | Ninguno   |
| 4.14           | Garantía de la Emisión | Garantía General de acuerdo a lo establecido en el Art. 162 de la Ley de Mercado de Valores. Adicionalmente, como mecanismo de fortalecimiento de la emisión, se constituirá un Encargo Fiduciario que tendrá como objetivo ir provisionando, de manera mensual, los flujos necesarios que permitan acumular el dividendo trimestral inmediato posterior (compuesto de capital e interés) que deberá ser cancelado por MUNDY HOME MUNME CÍA. LTDA. | Cumplida           | Ver Anexo 4   |

| <u>NUMERAL</u> | <u>DESCRIPCIÓN</u>  | <u>CUMPLE</u> | <u>COMENTARIOS</u> |
|----------------|---|---------------|--------------------|
| 4.15           | Representante de los obligacionistas                              | Cumplida      | Ninguno            |
| 4.16           | Convenio de representación  | Cumplida      | Ninguno            |
| 4.17           | Declaración juramentada del representante de los obligacionistas. | Cumplida      | Ninguno            |
| 4.18           | Descripción del sistema de colocación                             | Cumplida      | Ninguno            |
| 4.20           | Procedimiento de rescates anticipados                             | NA            | Ninguno            |
| 4.21           | Destino de los recursos a captar                                  | Cumplida      | Ninguno            |

| <u>NUMERAL</u> | <u>DESCRIPCIÓN</u>  | <u>CUMPLE</u> | <u>COMENTARIOS</u>   |
|----------------|---|---------------|--|
|                | expresamente facultados para definir los montos o rangos correspondientes a cada destino y ampliar y detallar el destino aprobado por la Junta General de Socios  |               |  |
| 4.22           | Contrato de Underwriting<br>No existe contrato de Underwriting  | NA            | Ninguno  |
| 4.23           | Calificadora de riesgos<br>Class International Rating Calificadora de Riesgos s.a.  | Cumplida      | Ninguno  |
| 4.25           | Resoluciones de aprobación<br>La Emisión de Obligaciones fue autorizada por la Superintendencia de Compañía Valores y Seguros el 20 de octubre de 2015, bajo la Resolución N°. SCVS.IRQ.DRMV.2015.2286, siendo inscrita en el Registro del Catastro Público de Mercado de Valores el 30 de octubre de 2015. | Cumplida      | El número de inscripción de la Compañía como emisor en el Registro de Mercado de Valores es No.-2015.q.01.001674 del 30 de octubre del 2015. |

---