

Quito, 30 de enero de 2019

## **INFORME DE GERENCIA**

### **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA PRODUTECNICA S.A.**

Dando cumplimiento a los reglamentos y estatutos de la compañía, en concordancia con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías para la presentación de informes anuales de los Administradores, pongo a su consideración el presente informe del período comprendido entre el 1ero de enero al 31 de diciembre del año 2018, contenido en los siguientes aspectos:

- 1.- En consideración a los objetivos propuestos para el desarrollo de la Compañía, debo manifestar que se cumplieron de conformidad con lo proyectado.
- 2.- La administración de la Compañía cumplió con todas las disposiciones emanadas de la junta General y el Directorio.

### **3.-INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS**

En el ámbito administrativo se presentaron los siguientes hechos extraordinarios en la Compañía:

El 5 de febrero de 2018 se autoriza al Gerente General de la Compañía la compra de una bodega en la provincia del Guayas mediante crédito bancario, con el objetivo de disminuir costos de fletes y atención más rápida a los clientes; el 31 de mayo de 2018 firman las escrituras con la Compañía Construcciones Sai Baba por la compra de las bodegas No. 49 y 50 ubicadas en el Parque industrial Sai Baba de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Durán de la Provincia del Guayas por el valor de \$ 350.000 dólares de los Estados Unidos, del cual el valor de \$ 249.000 se constituye una hipoteca abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar a favor del Banco de Guayaquil por 60 meses a la tasa del 8% anual de interés nominal; el 7 de julio de 2018 se autoriza al Gerente General de la Compañía la obtención de un crédito comercial prendario con el Banco de Guayaquil a 36 meses a la tasa del



**Matriz:** Bartolomé Sánchez N74-284 y Joaquín Mancheno. Quito  
Telf: 593 22481520 - 2805- 105

**Sucursal:** Plaza Sai baba Vía Durán Tambo Km. 4 1/2 . Guayaquil  
Telf: 04 3123 121

8% anual de interés nominal por el valor de \$ 122.000 dólares de los Estados Unidos para el equipamiento e inmobiliario de las oficinas y bodegas del inmueble adquirido en Sai Baba Duran.

Para manejo de las bodegas del inmueble en Duran se contrata bajo relación de dependencia un bodeguero el 12 de septiembre de 2018.

El 20 de julio de 2018 se cancela al Banco Internacional la última cuota del préstamo hipotecario del inmueble adquirido el 15 de agosto de 2013 ubicado en la calle Bartolomé Sanchez N74-289 y Joaquín Mancheno de la parroquia Cotocollao, cantón Quito, Provincia Pichincha, se realiza los trámites legales para la cancelación de hipoteca abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar dicho inmueble.

En el ámbito laboral y legal no se han presentado hechos extraordinarios.

#### 4- SITUACION FINANCIERA

Las actividades de la empresa se han desarrollado bajo normas de control adecuadas y políticas acorde con los avances y cambios de la situación del país. La compañía cumplió con todas la obligaciones, tributarias, laborales, municipales en las fechas y plazos previstos por los diferentes organismos de control.



Matriz: Bartolomé Sánchez N74-284 y Joaquín Mancheno. Quito  
Telf: 593 202481520 - 2805- 105

Sucursal: Plaza Sai baba Vía Durán Tambo Km. 4 1/2 . Guayaquil  
Telf: 04 3123 121

**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre del 2018 y 2017**  
**(Expresado dólares de los Estados Unidos de América US\$)**

	2018	2017	Variación	%
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	124,022.15	401,918.48	(277,896.33)	(69.14)
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1,516,899.19	1,412,044.49	104,854.70	7.43
Inventarios	1,494,165.27	1,269,097.54	225,067.73	17.73
Activos por impuestos corrientes	234,196.36	190,445.42	43,750.94	22.97
Gastos pagados por anticipado	6,216.45	5,911.96	304.49	5.15
<b>Total activos corrientes</b>	<b>3,375,499.42</b>	<b>3,279,417.89</b>	<b>96,081.53</b>	<b>2.93</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Propiedad, planta y equipo	917,712.58	550,844.64	366,867.94	66.60
Activos Intangibles	-	736.92	(736.92)	(100.00)
Activo por Impuesto Diferido	1,958.68	-	1,958.68	-
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>919,671.26</b>	<b>551,581.56</b>	<b>368,089.70</b>	<b>66.73</b>
<b>ACTIVOS TOTALES</b>	<b>4,295,170.68</b>	<b>3,830,999.45</b>	<b>464,171.23</b>	<b>12.12</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales	1,107,654.01	1,187,898.23	(80,244.22)	(6.76)
Obligaciones financieras corrientes	96,583.40	43,141.36	53,442.04	123.88
Pasivo por impuestos corrientes	29,768.13	36,023.49	(6,255.36)	(17.36)
Impuesto a la renta corriente	196,023.43	180,204.80	15,818.63	8.78
Obligaciones laborales corrientes	165,466.15	173,071.12	(7,604.97)	(4.39)
Otras cuentas por pagar	25,533.91	22,906.92	2,626.99	11.47
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>1,621,029.03</b>	<b>1,643,245.92</b>	<b>(22,216.89)</b>	<b>(1.35)</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Obligaciones financieras no corrientes	240,745.82	11,562.56	229,183.26	1,982.12
Obligaciones laborales no corrientes	39,948.96	32,114.24	7,834.72	24.40
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>280,694.78</b>	<b>43,676.80</b>	<b>237,017.98</b>	<b>542.66</b>
<b>Pasivos totales</b>	<b>1,901,723.81</b>	<b>1,686,922.72</b>	<b>214,801.09</b>	<b>12.73</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social	371,926.00	371,926.00	-	-
Reservas	275,832.05	209,120.83	66,711.22	31.90
Resultado adopción 1era vez NIIF	(636.42)	(636.42)	-	-
Resultados acumulados	1,136,727.10	902,955.10	233,772.00	25.89
Resultado del ejercicio	607,639.46	660,711.22	(53,071.76)	(8.03)
Otros resultados integrales	1,958.68	-	1,958.68	-
<b>Total patrimonio</b>	<b>2,393,446.87</b>	<b>2,144,076.73</b>	<b>249,370.14</b>	<b>11.63</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>4,295,170.68</b>	<b>3,830,999.45</b>	<b>464,171.23</b>	<b>12.12</b>

Matriz: Bartolomé Sánchez N74-284 y Joaquín Mancheno, Quito  
Tel: 593-212481520 - 2805- 105

Sucursal: Plaza Sai baba Vía Durán Tambo Km. 4 1/2 . Guayaquil  
Telf: 04 3123 121



**Estados de Resultados Integrales**  
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Expresado dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	2018	2017	Variacion	%
Ingresos ordinarios	7,172,003.81	6,306,175.93	865,827.88	13.73
Costo de ventas	(5,186,495.76)	(4,473,915.07)	(712,580.69)	15.93
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>1,985,508.05</b>	<b>1,832,260.86</b>	<b>153,247.19</b>	<b>8.38</b>
<b>Gastos operacionales</b>				
Gastos de administración	(305,171.28)	(266,361.95)	(38,809.33)	14.57
Gastos de ventas	(698,227.47)	(554,773.55)	(143,453.92)	25.86
<b>Total Gastos operacionales</b>	<b>(1,003,398.75)</b>	<b>(821,135.50)</b>	<b>(182,263.25)</b>	<b>22.20</b>
<b>Utilidad en operaciones</b>	<b>982,109.30</b>	<b>1,011,125.36</b>	<b>(29,016.06)</b>	<b>(2.87)</b>
Otros (ingresos) y egresos no operacionales				
Otros ingresos	2,236.79	7,971.93	(5,735.14)	(71.94)
Otros gastos	(38,860.34)	(29,784.33)	(9,076.01)	30.47
	(36,623.55)	(21,812.40)	(14,811.15)	67.90
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>945,485.75</b>	<b>989,312.96</b>	<b>(43,827.21)</b>	<b>(4.43)</b>
Participación trabajadores	(141,822.86)	(148,396.94)	6,574.08	(4.43)
Impuesto a la renta corriente	(196,023.43)	(180,204.80)	(15,818.63)	8.78
<b>Resultados antes de otros resultados integrales</b>	<b>607,639.46</b>	<b>660,711.22</b>	<b>(53,071.76)</b>	<b>(8.03)</b>
Otros resultados integrales	1,958.68	-	1,958.68	-
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>609,598.14</b>	<b>660,711.22</b>	<b>(51,113.08)</b>	<b>(7.74)</b>

## 5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018

La Utilidad Neta del Ejercicio 2018 después de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta asciende a \$ 607.639.46 quedando este valor a Utilidades no Distribuidas, Otros Resultados Integrales \$ 1.958.68; Total Resultados Integrales \$ 609.598.14; No se destina valor alguno a Reserva Legal ya que esta supera actualmente el 50% del capital social.



#### 6.- RECOMENDACIONES

El esfuerzo de los ejecutivos y empleados ha logrado mantener el desarrollo de la Compañía por lo que se recomienda continuar con las políticas administrativas implementadas por la Gerencia.

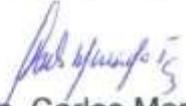
#### 7.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

A la fecha, con relación a la propiedad intelectual, a los derechos de autor, a las licencias necesarias para el funcionamiento de la compañía se ha dado cumplimiento.

#### 8.- AGRADECIMIENTO

Una vez más mi gratitud y agradecimiento a todos los señores accionistas por la permanente confianza en nuestra gestión, de igual manera a los señores directivos y empleados de la Compañía que colaboran para el engrandecimiento de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Carlos Mercado T.

GERENTE GENERAL

