

**INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013
A LOS SOCIOS DE
INMOBILIARIA MILETUS CIA. LTDA.**

ESTIMADOS SOCIOS:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, me permito poner en conocimiento de ustedes las gestiones desarrolladas por la Administración de la compañía durante el ejercicio económico del año 2013.

En el año 2013 la compañía ha continuado desarrollando sus actividades en forma limitada, obtenido ingresos operativos y no operativos por un total de US\$ 99.454,01 y gastos generales por US\$ 96.069,23, generando una utilidad de US\$ 3.384,78.

Se compañía tiene cuentas por cobrar por US\$ 614.300,00 que corresponden a la adquisición de inmuebles que se encuentran en proceso de inscripción en el Registro de la Propiedad, los cuales se transformarán en activos de la compañía; así mismo se ha realizado una inversión de US\$ 103.500,00 en la Empresa Hidropilaló S.A.

Además la compañía ha realizado la promesa de compra-venta de uno de sus inmuebles a la compañía Inmobiliaria Bavaria S.A. y ha recibido un anticipo por este concepto de dicha empresa. El año 2013 se vendió el terreno y galpón en la Panamericana Norte y se cancelaron los préstamos obtenidos para su compra

En el año 2014 se espera incrementar las actividades de la empresa, mediante la gestión de venta de inmuebles, compra de nuevos inmuebles para el desarrollo de proyectos, asesoría en remates, arrendamientos, etc., con lo que se espera lograr mejores resultados.

Agradezco a los Socios por el apoyo brindado para el desarrollo de mi gestión y espero seguir contando con su colaboración a fin de continuar ofreciendo nuestro servicio en forma efectiva.

Quito, marzo 19 del 2014

Atentamente,



Dr. Marco Terán Moscoso
Gerente General