

INFORME DE GERENCIA 2007

Quito, 07 de Abril del 2008

Señores

COMPAÑÍA DE TURISMO TURISYACHANA CÍA. LTDA.

Presente.-

En calidad de Gerente General y Representante Legal de la Empresa de Turismo TURISYACHANA CÍA. LTDA., presento a Ustedes el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico y financiero del año 2007, el mismo que tiene como propósito además, dar cumplimiento a la resolución de la Superintendencia de Compañías, sobre los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

El informe de actividad puesto a vuestro conocimiento es el siguiente:

1. Durante el 2007, las operaciones de Turisyachana no rindieron los resultados programados fundamentalmente por el entorno empresarial en el que se ha desenvuelto, principalmente a factores externos como: competencia, variaciones de precios, logística y otros, sin embargo nos hemos mantenido en el área turística debido a la fidelidad de clientes permanentes tales como OAT, OSSO, ROTARY CLUB, turistas independientes, entre otros.
2. La situación financiera y el resultado anual de TURISYACHANA, no ha sido favorable ya que reflejamos una pérdida contable en resultados de \$23.562,74 y una utilidad tributaria de \$5.391,95 debido a los gastos no deducibles que por el sector donde se desarrolla la actividad propia de la Compañía se han tenido que asumir como tales pero que para el 2008 está planificado controlarlos y reducirlos.

La pérdida en esencia se debe principalmente a que hemos tenido que cubrir gastos muy elevados por mantenimiento de motores, generadores y de las instalaciones del Hotel, además el costo de logística se ha incrementado en especial por los desastres naturales que nuestro país ha sido víctima y de los cuáles nos hemos podido escapar, así mismo hemos sido presa de la especulación de precios y de escasez de productos que por la naturaleza de nuestra empresa son cruciales para los resultados finales ya que afectan a nuestro costo de operación.

Para el año 2006 se intentó centralizar la mayor parte de las operaciones en la Localidad de Mondaña, Provincia del Napo (sitio donde funciona el Hotel Yachana Lodge), pero debido a las limitaciones encontradas en la zona y al nivel de logística que toda la operación incurre, se optó por regresar la parte financiera a Quito en julio del 2007 donde inicialmente se operaba, trayendo consigo además de un costo no planificado, el retraso en registros contables pero que gracias al nuevo equipo de trabajo a cargo se pudo controlar esta situación que incomodó a proveedores y al personal de la empresa.

Todo lo mencionado anteriormente, ha contribuido para que los resultados reflejados en libros no sean positivos sin embargo, se están tomando las medidas del caso para solucionar y reforzar cada una de las áreas de la Compañía y de esta forma alcanzar el progreso y bienestar de todos.

Nuestra meta para el 2008 es reducir costos e incrementar las ventas, por lo que hemos invertido en publicidad tal es el caso de la actualización de nuestra página Web, elaboración de videos y contratación de profesionales para el área de Marketing y promoción del Hotel.

3. Debo señalar además, que los libros sociales de la Compañía están actualizados y en lo referente a los libros de contabilidad y sus respaldos están al día y llevados con lo dispuesto a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y demás Leyes pertinentes.
4. La Compañía no presenta inconvenientes significativos con ningún organismo de control, ya que hemos cumplido con nuestra obligación ante el Servicio de Rentas Internas, el IESS, Superintendencia de Compañías, Instituciones Financieras y otros.
5. Se han venido arrastrando inconvenientes de años anteriores que hasta la fecha se siguen corrigiendo, y por lo que seguimos implementado la capacitación, supervisión, control y evaluación constante de todas las áreas que implica Turisyachana, y las mismas que incurren en costos para la institución pero que son necesarias para el progreso constante y el buen manejo de la misma.
6. Los planes programados en años anteriores, como es la construcción del nuevo Comedor y Bar del Hotel, siguen en marcha y se estima que en el transcurso de estos meses la obra esté totalmente concluida y nuestros turistas puedan gozar de un ambiente de mejor comodidad y su estadía sea cien por ciento placentera y que esto sirva de publicidad interna para acaparar más clientes extranjeros y nacionales.
7. Como Gerente de TURISYACHANA CIA. LTDA., y trabajando conjuntamente con la Administración, propongo seguir mejorando las políticas y estrategias adoptadas en el año 2007 para el presente año, augurando que se presenten mejores oportunidades para la Empresa de Turismo y se pueda obtener resultados favorables a mas de la estabilidad y prestigio de la misma.

Este informe ha sido preparado en concordancia con la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0013 del 13 de octubre de 1992. "Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales".

Atentamente,



Sr. Douglas McMeekin
Gerente General
TURISYACHANA CÍA. LTDA.



TURISYACHANA Cía. Ltda.
RUC. 1791355518801

12 JUL 2008

Mercy CITE