

Quito, 29 de abril de 2009

Señores

Junta General de Socios

URBANIZACION BELLAVISTA DEL SUR URBELSUR CIA. LTDA.

Presente.-

Estimados señores:

Dentro de las responsabilidades entregadas a la Representación Legal de la compañía Urbelsur en Liquidación corresponde una redacción o información de las diversas operaciones realizadas en esta empresa, por lo que paso a indicar las actividades realizadas durante el año 2008.

INFORME GENERAL GESTION LIQUIDACION

Como liquidador de la compañía he mantenido como prioridad el trámite de escrituras, así como la recuperación de todos los valores pendientes de clientes por la venta de lotes, también se procedió a vender los lotes de terreno N° 1881, 1429 y 1387 que estaban hipotecados al Banco del Pichincha, dinero que sirvió para abonar la deuda pendiente que la compañía mantiene con dicha entidad Financiera.

De acuerdo a los resultados obtenidos en el Balance de Situación del año 2008 la empresa no ha dado mayor desarrollo empresarial por lo que seguimos en el proceso de liquidación.

INFORME ECONOMICO

Los Estados Financieros se presentan aplicando las normas y procedimientos de contabilidad generalmente aceptados, en la presentación se destaca el control de todas las cuentas ya que por estar en proceso de liquidación se ha revisado cada cuenta con su respectivo saldo:

Así se desprende que:

Bancos: Presenta un saldo en libros conciliado de \$15,517.59, el cual contiene cheques girados pendientes de pago.

Inventarios: Presenta un saldo de \$143,657.84 que corresponde a lotes vacantes e hipotecados al Banco del Pichincha. Su costo está representado por la conversión de una alícuota determinada por el valor registrado en el Impuesto Predial multiplicado por el respectivo metraje. (ANEXO 1)

Cuentas por Cobrar Dr. Galo Valencia: Presenta un saldo de \$50,575.83

Cuentas por Cobrar Dr. Galo Valencia – Jenny Rpmo (Escrituras): Presenta un saldo de \$1,442.21 y \$14,565.65 respectivamente, corresponde a valores que se cobraron en años anteriores por concepto de escrituras a los Clientes y sin embargo no se hizo el trámite pertinente para escriturar por lo que la compañía para solucionar la legalización de los terrenos tuvo que devolver estos valores a los Clientes.

Cuentas por Cobrar Econ. Nelson Trujillo: Presenta un saldo de \$4,780.60, corresponde a multas que la compañía tuvo que cancelar por concepto de intereses al

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por falta de pago en la administración del año 2006 – 2007.

Cuentas por Cobrar Lcda. Olga Velasco: Presenta un saldo de \$3,510.63 valor que corresponde a un anticipo para la elaboración del trámite de escrituras que se finiquitará al termino de las mismas.

Cuentas por Cobrar Anticipo Empleados: Presenta un saldo de \$2,895.00, no habido movimiento significativo son saldos que se arrastra de la administración de los años 2006 – 2007

Propiedad, Planta y Equipo: El Saldo de \$1,941.85 corresponde a los Activos con los que cuenta la compañía (Anexo 2)

Activos Diferidos (Obras de Urbanización): Presenta un saldo de \$71,250.00, corresponde a un 40% de la terminación del contrato de Urbanización.

Cuentas por pagar Banco del Pichincha: Presenta un saldo de \$48,189.95, dicho saldo está pendiente de pago por el crédito que la compañía realizó en el año 2006

Cuentas por pagar Contrato Ing. Martínez: Presenta un saldo de \$15,750.00 el mismo que no se ha concretado por la falta de terminación del contrato de Urbanización.

Cuentas por pagar Anticipo Clientes: Presenta un saldo de \$279,260.40 que corresponde a cuotas de clientes pendientes de escriturar.

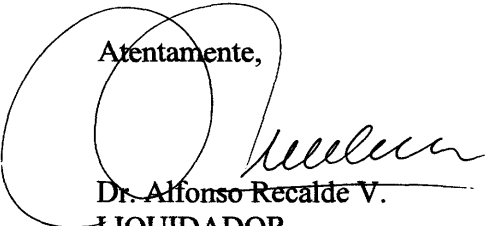
Aportes Futuras Capitalizaciones: Presenta un saldo de \$66,000.00 el mismo que se ha respetado ya que existe un Balance Auditado que avaliza dicho saldo.

Utilidades Ejercicios Anteriores: Presenta un Saldo de \$43,808.04 valor que no ha sido distribuido.

Pérdidas Ejercicios Anteriores: Presenta un saldo de \$103,665.50 valor que muestra claramente que la compañía en los últimos años ha generado solo gastos.

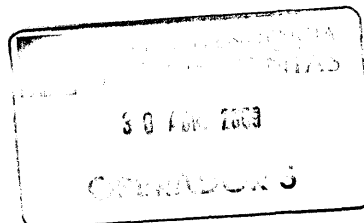
Pérdida Ejercicio Actual: Presenta un valor de \$57,515.62

Atentamente,


Dr. Alfonso Recalde V.

LIQUIDADOR

URBELSUR CIA. LTDA. EN LIQUIDACION



**URBELSUR CIA. LTDA.
INVENTARIO LOTES VACANTE E HIPOTECADOS**

ANEXO 1

LOTES VACANTES

	N° LOTE	METROS CUADRADOS
1	1174	173,70
2	1373	222,22
3	1374	193,49
4	1377	170,00
5	1382	170,00
6	1383	184,00
7	1808	230,00
8	1809	230,00
9	1859	282,20
	SUMA MTS 2	1.855,61

LOTES HIPOTECADOS BANCO PICHINCHA

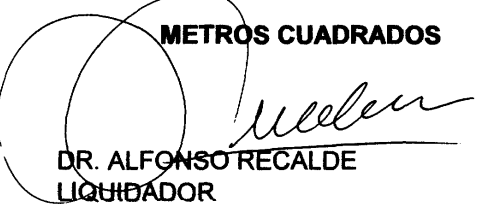
	N° LOTE	METROS CUADRADOS
10	1356	316,90
11	1357	286,83
12	1358	255,63
13	1359	168,70
14	1363	260,00
15	1387	180,00
16	1396	215,10
17	1429	170,00
18	1728	180,00
19	1729	180,00
20	1730	180,00
21	1731	180,00
22	1835	328,70
23	1836	313,50
24	1839	280,00
25	1856	200,00
26	1871	240,00
	SUMA MTS 2	3.935,36

METROS CUADRADOS

5.790,97

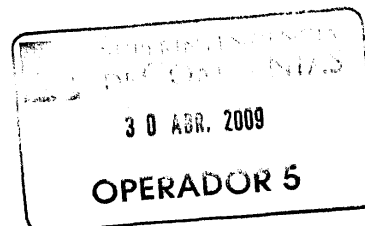
143.657,84

VALOR INVENTARIO 31-DIC-2008


DR. ALFONSO RECALDE
LIQUIDADOR


DRA. CRISTINA SEGOVIA
INTERVENTORA


LCDA. WILMA TINTIN
CONTADORA



**URBELSUR CIA. LTDA. EN LIQUIDACION
ACTIVOS FIJOS**

ANEXO 2

MUEBLES Y ENSERES

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNIT	TOTAL
6	Escritorios	12,25	73,50
1	Mesa reuniones	18,00	18,00
1	Silla giratoria secretaria	5,00	5,00
2	Sillones con ruedas	6,00	12,00
6	Sillas espera pequeñas	4,00	24,00
8	Sillas sala reuniones	11,00	88,00
1	Mueble para caja registradora	7,00	7,00
1	Credensa	18,50	18,50
1	Archivador de madera tres cajones	7,00	7,00
3	Pisa alfombra de plástico	3,00	9,00
2	Archivadores metálicos	21,00	42,00
3	Basureros metálicos	5,00	15,00
1	Basurero plástico	2,33	2,33
2	Papeleras metálicas	2,00	4,00
	SUMAN		325,33

EQUIPOS DE OFICINA

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNIT	TOTAL
1	Sumadora	145,02	145,02
1	Caja registradora	486,00	486,00
1	Microondas	143,97	143,97
1	Mini nevera	252,53	252,53
1	Cafetera	82,50	82,50
1	Aspiradora	325,00	325,00
	SUMAN		1.435,02

EQUIPOS DE COMPUTACION

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNIT	TOTAL
4	Computadoras Clones	28,00	112,00
1	Impresora Lexmar, copiadora 5150	43,00	43,00
1	Impresora Lexmar	25,00	25,00
	SUMAN		180,00

DR. ALFONSO RECALDE
LIQUIDADOR

DRA. CRISTINA SEGOVIA
INTERVENTORA

LCDA. WILMA TINTIN
CONTADORA

