

Quito, 3 de septiembre de 2007

INFORME DE GERENCIA

Señores:
SOCIOS DE URBELSUR CIA. LTDA.
C.C. SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente.-

Nelson E. Trujillo, designado por ustedes Gerente General de la compañía, muy comedidamente, pongo a vuestra consideración el informe de labores correspondiente al indicado ejercicio económico.

Como es de conocimiento de ustedes, fui designado Gerente General y Representante Legal de la compañía, en Junta General de Socios de 28 de julio de 2006 inscribiendo el indicado nombramiento en la misma fecha ante el señor Registrador Mercantil.

Sin embargo, acudimos a las instalaciones de la oficina a tomar posesión del cargo designado, con fecha 1 de agosto del mismo año; encontrando indisposición por parte de la administración cesante a entregar en forma pacífica tanto las instalaciones cuanto la documentación contable y societaria correspondiente a la empresa, más aún, esta debió permanecer por el lapso de 18 días, aproximadamente, con sus puertas cerradas por la razón indicada.

Una vez que pudimos tener acceso a las instalaciones hemos procedido a dar cumplimiento a los planteamientos que se hicieran en la Junta General de Socios, en la que se me designara Gerente General, esto es, la investigación de las actuaciones de la administración que, a esa fecha, cesó en funciones.

Innumerables son las anomalías encontradas en el proceso de investigación propuesto por dicha Junta General de Socios, todas ellas puestas a vuestro conocimiento y consideración en su debido momento, lo que hizo necesaria la solicitud de intervención de la empresa por parte de la Superintendencia de Compañías, al momento se encuentra designado por ese organismo el Lcdo. Lauro Rivadeneira, como Interventor de la Compañía. A efectos del presente informe, debo hacer mención, hemos encontrado inconsistencias en el proceso de auditoría (particularmente por el ejercicio económico que cerró el 31 de diciembre de 2004) llevado a cabo por la firma Willy Bamberger & Asociados, mismas sobre las que se ha puesto al tanto de la Superintendencia de Compañías, solicitando el control de calidad de la



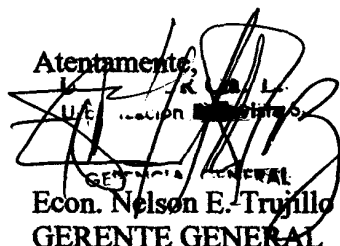
Nobelsur Cía. Ltda.
Afiliada a la Cámara de la Construcción de Quito
Por los que menos tienen

URBANIZACIÓN *Bellavista del Sur*

mencionada auditoría, no hemos tenido respuesta positiva hasta la fecha de este informe por parte del organismo de control, sobre lo solicitado.

Hemos partido del Balance presentado por la administración que nos antecedió (por el ejercicio que cerró el 31 de diciembre de 2005) sin embargo, reiteramos, el hecho de que tales resultados contienen serias irregularidades de carácter contable no tomadas en consideración por la firma auditora, por lo mismo, los resultados presentados a esta fecha tendrán que ser modificados al momento que las anomalías contenidas en los ejercicios anteriores sean modificadas; se han observado, empero, los principios de contabilidad de general aceptación y las leyes ecuatorianas de tributación, respecto de los registros contables correspondientes al ejercicio del cual estamos presentando los resultados esto es 2006, al efecto, se contrataron los servicios profesionales de la Lic. Susana Caza quien suscribe los Estados Financieros conjuntamente con el Gerente General.

Adjunto los estados financieros indicados.

Atentamente,

Econ. Nelson E. Trujillo
GERENTE GENERAL