



Horwath
Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Av. 10 de Agosto 1792
Ed. Santa Rosa 4to. Piso
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Teléfonos.: 2526110 / 2524006
2228714 / 2224181
Fax: (593-2) 2226009
www.horwath.com
E-mail: wbasoc@pi.pro.ec

54580

URBELSUR CÍA. LTDA.

INFORME FINANCIERO AUDITADO

AL 31 DE DICIEMBRE 2004

25 ENE. 2006



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS**

**José Garzón
C.A.U.**



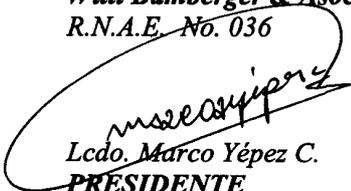
Quito – Ecuador, Diciembre 15 de 2005

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

*A los Socios de
URBELSUR CIA. LTDA.*

- 1. Hemos examinado los balances generales de URBELSUR CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son de responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestros exámenes.*
- 2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen a base de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidas en los estados financieros. Incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proporcionan un fundamento razonable para expresar una opinión.*
- 3. No nos proporcionaron el detalle de los valores que componen el grupo de Clientes, por un total de US \$ 526.800,32, por lo que no podemos pronunciar sobre esta cuenta. Según certificación de la Gerencia General de la Compañía esta situación ha sido regularizada en el mes de diciembre de 2005.*
- 4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo No. 3, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de URBELSUR CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas uniformemente en este periodo, en lo que éstas no se contrapongan a las anteriores.*

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No. 036


Lcdo. Marco Yépez C.
PRESIDENTE

Registro C.P.A. No. 11.405

URBELSUR CIA. LTDA.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

		Al 31 de diciembre de	
	Notas	2004	2003
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	3	1.125,39	29.782,38
Clientes	4	526.800,32	748.196,26
Impuestos Anticipados	5	578,03	578,24
Otras Cuentas por Cobrar	6	11.532,35	48.624,81
Inventarios	7	311.016,76	1.742.969,79
Total Activo Corriente		<u>851.052,85</u>	<u>2.570.151,48</u>
MOBILIARIO Y EQUIPOS			
Mobiliario y Equipos	8	30.649,25	30.465,09
(Menos): Depreciación Acumulada	8	<u>(16.263,35)</u>	<u>(10.954,14)</u>
Total Mobiliario y Equipos		<u>14.385,90</u>	<u>19.510,95</u>
OTROS ACTIVOS NETO		<u>95,23</u>	<u>237,65</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>865.533,98</u>	<u>2.589.900,08</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Dr. Galo Valencia Gavilanes
Gerente General

Lcdo. CPA José Suárez
Contador
Registro C.P.A. No. 25771

URBELSUR CIA. LTDA.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2004	2003
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiro Bancario	9	26.141,56	18.279,23
Préstamo Bancario	10	37.474,55	14.331,11
Proveedores	11	18.000,00	30.178,91
Cuentas por Pagar Varias	12	168,39	61.679,09
Obligaciones Laborales	13	8.541,95	9.271,27
Impuestos por Pagar	14	5.930,98	4.076,64
Préstamos de Accionistas		-	65.797,45
Total Pasivos Corrientes		96.257,43	203.613,70
PASIVO LARGO PLAZO			
Préstamos Bancarios	10	-	10.885,33
Urbanización Terrenos	15	533.268,64	2.297.298,01
Préstamos de Accionistas	16	142.761,82	-
Total Pasivo Largo Plazo		676.030,46	2.308.183,34
TOTAL PASIVOS		772.287,89	2.511.797,04
PATRIMONIO			
Capital Social	17	11.338,00	11.338,00
Reserva de Capital		129,84	129,84
Aportes Futuras Capitalizaciones	18	66.000,00	66.000,00
Reserva Legal		634,10	634,10
Resultados Acumulados		(2.648,89)	(8.454,07)
Utilidad del Ejercicio		17.793,04	8.455,17
Total Patrimonio		93.246,09	78.103,04
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		865.533,98	2.589.900,08

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Dr. Galo Valencia Gavilanes
Gerente General

Lcdo. CPA José Suárez
Contador
Registro C.P.A. No. 25771

URBELSUR CIA. LTDA.
Estados de Resultados

(Expresados en dólares americanos)

	Año terminado el	
	31 de diciembre de	
	2004	2003
Ventas Netas	664.919,09	-
Ingresos por Aportaciones	1.927,01	122.146,15
Total Ingresos	666.846,10	122.146,15
(Menos): Costo de Ventas	(501.273,69)	-
(Menos): Gastos de Administración	(137.668,39)	(128.834,40)
Utilidad Operacional	27.904,02	(6.688,25)
(Más): Ingresos no Operacionales	10.607,48	16.786,24
(Menos): Egresos no Operacionales	(10.600,90)	(1.642,82)
Utilidad antes de Impuestos y Trabajadores	27.910,60	8.455,17
(Menos) : Participación Trabajadores	(4.186,58)	-
(Menos): Impuesto a la Renta	(5.930,98)	-
Utilidad del Ejercicio	17.793,04	8.455,17

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Dr. Galo Valencia Gavilanes
Gerente General

Lcdo. CPA José Suárez
Contador
Registro C.P.A. No. 25771

URBELSUR CIA. LTDA.
 Estado de Cambios en el Patrimonio
 31 de diciembre de 2004
 (Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Reserva de Capital	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2002	101,20	129,84	11.236,80	634,10	(8.454,07)	-	3.647,87
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	66.000,00	-	-	-	66.000,00
Aumento de Capital	11.236,80	-	(11.236,80)	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	8.455,17	8.455,17
Saldo al 31 de diciembre de 2003	11.338,00	129,84	66.000,00	634,10	(8.454,07)	8.455,17	78.103,04
Ajuste	-	-	-	-	(2.649,99)	-	(2.649,99)
Transferencia	-	-	-	-	8.455,17	(8.455,17)	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	17.793,04	17.793,04
Saldo al 31 de diciembre de 2004	11.338,00	129,84	66.000,00	634,10	(2.648,89)	17.793,04	93.246,09

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Dr. Galo Valencia Gavilanes
 GERENTE GENERAL

Lcdo. CPA José Suárez
 Contador
 Registro C.P.A. No. 25771

URBELSUR CIA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en dólares americanos)

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	2004	2003
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad del Ejercicio	17.793,04	8.455,17
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciación	5.309,21	3.702,20
Amortización	142,42	142,44
	<u>23.244,67</u>	<u>12.289,81</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN		
Disminución (Aumento) Clientes	221.395,94	(560.150,18)
Disminución (Aumento) Impuestos Anticipados	0,21	(575,03)
Disminución (Aumento) Inventarios	1.431.953,03	(411.347,34)
Disminución (Aumento) Otras Cuentas por Cobrar	37.092,46	(39.331,86)
(Disminución) Proveedores	(12.178,91)	(122.719,74)
(Disminución) Cuentas por Pagar Varias	(61.510,70)	-
(Disminución) Obligaciones Laborales	(729,32)	-
Aumento Impuestos por Pagar	1.854,34	-
(Disminución) Aumento Pasivo Largo Plazo Urbanización	(1.764.029,37)	1.079.791,77
Ajuste Resultados Acumulados	(2.649,99)	-
Aumento Aportes Futuras Capitalizaciones	-	66.000,00
Aumento Capital	-	11.236,80
FLUJO DE EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(148.802,31)</u>	<u>22.904,42</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Adiciones) de Activos Fijos	(184,16)	(11.220,72)
FLUJO DE EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(184,16)</u>	<u>(11.220,72)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento Sobregiro Bancario	7.862,33	-
Aumento Préstamos Bancarios	12.258,11	-
Aumento Préstamos de Accionistas	76.964,37	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>97.084,81</u>	<u>-</u>
(Disminución) Aumento Neto de Efectivo	(28.656,99)	23.983,51
Efectivo al principio del año	29.782,38	5.798,87
Efectivo al final del año	<u>1.125,39</u>	<u>29.782,38</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Dr. Galo Valencia Gavilanes
GERENTE GENERAL

Lcdo. CPA José Suárez
Contador
 Registro C.P.A. No. 25771

URBELSUR CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2004

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

La Compañía fue constituida mediante escritura pública el 28 de Agosto de 1997, en la ciudad de Quito República del Ecuador. El objeto de la compañía, es la adquisición de terrenos, preferiblemente de bajo costo; la lotización y urbanización de estos predios; la venta de los solares, lotizados o urbanizados en precios y condiciones favorables para los adquirentes; dar asesoría a los compradores a fin de que con un trabajo de autogestión se logren optimizar los recursos humanos y económicos requeridos; construcción de vivienda de bajo costo preferiblemente popular; y, la importación de materiales y accesorios para la construcción.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1 Base de Presentación

Las políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

2.2 Provisión Cuentas Incobrables

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en el período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios. La Compañía no tiene cartera vencida por lo que no ha constituido una provisión para cuentas incobrables.

2.3 Inventarios

Los inventarios de la Compañía se encuentran registrados bajo el método promedio, asignando al costo de la tierra y de las obras de urbanización llevadas a cabo en forma proporcional a la dimensión de cada terreno.

2.4 Mobiliario y Equipos

Al 31 de diciembre de 2004, el mobiliario y equipos se registran al costo de adquisición. Las depreciaciones han sido efectuadas en base a los siguientes porcentajes, los cuales no se contraponen a las disposiciones tributarias:

URBELSUR CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros (Continuación)

Descripción	2004
Muebles y Enseres	10,00%
Equipo de Oficina	10,00%
Equipos de Computación	33,33%
Maquinaria Construcción	10,00%

2.5 Provisión Prestaciones Sociales

La Compañía a realizado las provisiones de los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como sobresueldos, fondos de reserva, etc.

2.6 Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% sobre las utilidades que no son objeto de reinversión y del 15% sobre aquellas utilidades que se reinviertan.

Hasta el año 2003, la Compañía tenía como política presentar su estado de resultados hasta la utilidad antes de participación trabajadores e impuestos. A partir del año 2004, la compañía presenta el estado de resultados con los valores correspondientes a participación trabajadores e impuestos.

3. Caja y Bancos

Corresponde a:

Descripción	2004	2003
Caja	-	27,931.65
Caja Chica	150.00	250.00
Bancos	975.39	1,600.73
Total	US\$ <u>1,125.39</u>	<u>29,782.38</u>

URBELSUR CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros (Continuación)

4. Clientes

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 corresponde a los compromisos de compra – venta de terrenos firmados por los adquirentes y cuyos plazos de pago están entre 24 y 36 meses.

5. Impuestos Anticipados

Corresponde a:

Descripción	2004	2003
Anticipo Impuesto a la Renta	578.03	578.03
Retenciones en la Fuente	0.00	0.21
Crédito Tributario	0.00	0.00
Total	US\$ <u>578.03</u>	<u>578.24</u>

6. Otras Cuentas por Cobrar

Corresponde a:

Descripción	2004	2003
Garantía local arrendado	0.00	300.00
Préstamos a empleados	0.00	20,987.54
Rojas Flor José Fernando	0.00	4,671.77
Vizquete Consuelo	0.00	16,748.13
Otras Cuentas por Cobrar	11,532.35 (i)	5,917.37
Total	US\$ <u>11,532.35</u>	<u>48,624.81</u>

(i) Corresponde al saldo pendiente de un préstamo concedido al Sr. Nelson Trujillo B., ex empleado de la Compañía, el mismo que no genera intereses.

URBELSUR CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros (Continuación)

7. Inventarios

Corresponde al saldo de los costos incurridos por la Compañía en la adquisición de terrenos y en las obras de urbanización, de acuerdo al siguiente detalle:

Descripción	2004	2003
Costo terreno	311,016.76	600,970.33
Planificación de Urbanización	0.00	56,783.75
Preinversión y Promoción	0.00	134,085.66
Proyecto apertura de vías	0.00	26,081.05
Proyecto bordillos	0.00	40,797.60
Proyecto electrificación	0.00	136,702.06
Proyecto alcantarillado	0.00	392,439.88
Proyecto agua potable	0.00	146,864.31
Fiscalización de obras	0.00	2,653.82
Proyecto adoquinado	0.00	205,591.33
Total	US\$ <u>311,016.76</u>	<u>1,742,969.79</u>

Los terrenos se encuentran ubicados en la Av. Simón Bolívar y camino del Inca, barrio Turubamba Bajo, Parroquia de Chillogallo. De la superficie total del terreno se encuentran en declaratoria de utilidad pública un total de 7 hectáreas cinco mil ochocientos metros cuadrados, por la que la superficie útil del terreno es de 46 hectáreas cinco mil cien metros cuadrados.

El 27 de marzo de 2003, el Concejo Metropolitano de Quito expidió la Ordenanza No. 3446, aprobando la Urbanización de Interés Social Progresiva Bellavista del Sur, ubicada en la Av. Simón Bolívar y camino de El Inca, barrio Turubamba Bajo, Parroquia de Chillogallo, en cuyo artículo No. 5 se especifica que como garantía para la ejecución de las obras se constituyen en primera, especial y preferente hipoteca 230 lotes, de acuerdo al siguiente detalle: Mz. 50 del 913 al 951; Mz. 51 del 952 al 980, Mz. 52 del 981 al 1016, Mz. 53 del 1017 al 1049, Mz. 54 del 1050 al 1075, Mz. 55 del 1077 al 1101, Mz. 56 del 1102 al 1132 y Mz. 57 del 1133 al 1144, lotes que conforman la Urbanización y que quedan prohibidos de enajenar hasta la terminación total de las obras, para lo cual existirá un informe técnico favorable por parte de la Administración Zonal Sur del Municipio de Quito.

El plazo para la ejecución de las obras es de tres años, contados a partir de la fecha de aprobación de la ordenanza municipal. En caso de retraso en la ejecución de las obras de urbanización, el propietario pagará a la Municipalidad en calidad de multa el uno por mil por cada día de retraso, calculado del costo de las obras no ejecutadas.

8. Mobiliario y Equipos

Los movimientos son como sigue:

URBELSUR CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (continuación)

8. MOBILIARIO Y EQUIPOS

Los movimientos son como sigue:

Descripción	Muebles y Enseres	Equipo de Oficina	Equipo de Computación	Maquinaria Construcción	Total Activos	Depreciación Acumulada	Total Activo Fijo
Saldo al 31 de diciembre de 2002	US\$ 3.916,95	1.245,46	8.650,28	5.431,68	19.244,37	(7.251,94)	11.992,43
Adiciones	-	786,80	353,92	10.080,00	11.220,72	(3.702,20)	7.518,52
Saldo al 31 de diciembre de 2003	US\$ 3.916,95	2.032,26	9.004,20	15.511,68	30.465,09	(10.954,14)	19.510,95
Adiciones	90,99	1.055,30	-	-	1.146,29	(5.309,21)	(4.162,92)
Ventas	-	-	(962,13)	-	(962,13)	-	(962,13)
Saldo al 31 de diciembre de 2004	US\$ 4.007,94	3.087,56	8.042,07	15.511,68	30.649,25	(16.263,35)	14.385,90

Dr. Galo Valencia Gavilanes
Gerente General

Lcdo. CPA José Suárez
Contador
Registro C.P.A. No. 25771

URBELSUR CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros (Continuación)

9. Sobregiro bancario

Al 31 de diciembre de 2004, corresponde al sobregiro según libros de la Compañía de la cuenta corriente No. 6300860-1 que se mantiene en el Banco del Pichincha a nombre de Urbelsur Cía. Ltda.

10. Préstamos Bancarios

Corresponde a los saldos de tres operaciones de crédito concedidas por el Banco del Pichincha, cuyos vencimientos son en el año 2005; el detalle es el siguiente:

Descripción	Saldo al 31-12-04	Interés	Vencimiento
Préstamo No. 850498-00	8.069,76	17%	25/12/2005
Préstamo No. 25274-00	19.068,72	14%	31/07/2005
Préstamo No. 2946-00	10.336,07	16,90%	11/10/2005
Total	US\$ <u>37.474,55</u>		

11. Proveedores

Corresponde a:

Descripción	2004	2003	
Víctor Flores Moreno	0,00	1.100,00	Obras de electrificación
Héctor Pérez del Salto	0,00	3.575,00	Obras alcantarillado y agua
Ing. Marco Naranjo	18.000,00	25.503,91	Obras de adoquinado
Total	US\$ <u>18.000,00</u>	<u>30.178,91</u>	

URBELSUR CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros (Continuación)

12. Cuentas por Pagar Varias

Corresponde a:

Descripción	2004	2003	
Ana Luisa Paredes	-	60.399,06	(i)
Varios	168,39	1.280,03	
Total	US\$ <u>168,39</u>	<u>61.679,09</u>	

(i) Corresponde al saldo que se encontraba pendiente de pago a la vendedora del terreno en el barrio Turubamba Bajo, Parroquia de Chillogallo, y que se terminó de pagar en el mes de Mayo de 2004.

13. Obligaciones Laborales

Corresponde a:

Descripción	2004	2003
Sueldos por pagar	-	3.212,32
Provisión Déc. Tercer Sueldo	-	658,96
Provisión Déc. Cuarto Sueldo	-	501,96
Provisión Vacaciones	1.168,36	1.655,78
Provisión Fondos de Reserva	2.364,41	2.364,41
Participación 15% Trabaj.	4.186,58	842,38
Aportes IESS	822,60	35,46
Total	US\$ <u>8.541,95</u>	<u>9.271,27</u>

URBELSUR CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros (Continuación)

14. Impuestos por Pagar

Corresponde a:

Detalle	2004	2003
Retención 1%	0,00	2.004,91
Retención 5%	0,00	585,88
Retención 8%	0,00	1.035,14
Retención IVA 100%	0,00	450,71
Impuesto a la Renta	5.930,98	0,00
Total	US \$ <u>5.930,98</u>	<u>4.076,64</u>

15. Pasivo Largo Plazo – Urbanización Terrenos

Corresponde a los compromisos de venta de terrenos, los mismos que están siendo liquidados con la celebración de las respectivas escrituras de venta y la emisión de las facturas correspondientes; el detalle es el siguiente:

Descripción	2004	2003
Terrenos	200.112,10	380.819,23
Urbanización	269.451,83	1.898.758,29
Aportes Administración	50.779,71	4.025,49
Inscripción Terrenos segunda etapa	12.925,00	13.695,00
Total	US\$ <u>533.268,64</u>	<u>2.297.298,01</u>

URBELSUR CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros (Continuación)

16. Préstamos de Accionistas – Largo Plazo

Corresponde a:

Descripción	2004	2003
Galo Valencia Gavilanes	141.966,38	-
Nelson E. Trujillo Bonilla	397,72	-
Reina Verónica Valencia Reinel	397,72	-
Total	US\$ <u>142.761,82</u>	-

Estos préstamos generan intereses a la tasa establecida por el Banco Central del Ecuador.

17. Capital Social

Corresponde a 11.338 acciones de US \$ 1,00 cada una; según el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 1 de noviembre de 2002, luego del aumento de capital, la composición accionaria queda de la siguiente manera:

Descripción	Valor	% Participación
Galo Augusto Valencia Gavilanes	US\$ 10.552,00	93,06%
Carlos Edmundo Paredes Santacruz	16,00	0,14%
Nelson Eduardo Trujillo B.	385,00	3,40%
Reyna Verónica Valencia Reinel	385,00	3,40%
	US\$ <u>11.338,00</u>	<u>100,00%</u>

URBELSUR CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros (Continuación)

18. Aportes para Futuras Capitalizaciones

Corresponde a aportes realizados por los accionistas el 28 de febrero de 2003, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	2004	2003
Galo A. Valencia Gavilanes	60.000,00	60.000,00
Nelson Eduardo Trujillo B.	3.000,00	3.000,00
Reyna Verónica Valencia Reinel	3.000,00	3.000,00
Total	US \$ <u>66.000,00</u>	<u>66.000,00</u>

19. Evento Subsecuente

En el mes de Diciembre de 2005 la compañía ha concluido con la programación y solución de los problemas del módulo de clientes, por lo que ya se dispone de los correspondientes detalles y anexos de este grupo, así como se vienen realizando cuadros mensuales de las cuentas respectivas.