

Fecha: 21 de abril 2017

CRIPADA S.A.
INFORME DE GERENCIA PERIODO 2016

CRIPADA S.A.

INFORME DE LA GERENCIA PERIODO 2016

Estimados Srs. Accionistas, a continuación el Informe de actividades de Cripada S.A. para el periodo 2016.

1 ACTIVIDADES

El año 2016 fue marcado en abril de 2016 por un terremoto de grandes proporciones que afectó principalmente a la zona costera norte y motivó la solidaridad de todo el pueblo ecuatoriano, a tal punto que el gobierno implementó en mayo la Ley orgánica de Solidaridad y Corresponsabilidad para cubrir las afectaciones con un importante impacto en el sector empresarial. A finales de año ya teníamos las primeras precipitaciones lluviosas de un gran fenómeno del niño anunciado desde diferentes sectores.

A pesar de que el periodo 2016 fue un año de múltiples dificultades para la economía ecuatoriana en general, Cripada centró su esfuerzo por mantener los niveles de operaciones que con esfuerzo se consiguieron en periodos anteriores.

Todo este enfoque no fue suficiente dado que a mediados del año fuimos comunicados que ADAMA, nuestro mayor cliente en el C.D. de Guayaquil que tomó la decisión de trasladar su operación a otro operador casi en el mismo momento de haber iniciado la construcción de un nuevo galpón de 1.000 m² destinado para su operación en las instalaciones de Cripada en Guayaquil, mismo que fue concluido en este período.

Se decide de inmediato los planes de acción y ajustes necesarios dando como resultado la disminución del talento humano, la infraestructura arrendada por Cripada en Balsafin se reduce a una sola bodega de 750 m² con toda la infraestructura para atender la operación del cliente Acromax.

Se logra la inclusión del cliente Agroquim para el Centro de Distribución de Quito, este cliente tiene potencial de crecimiento y ha dado muestras de total satisfacción en el modelo de negocio y gestión implementados como solución a sus requerimientos logísticos.

De otro lado el cliente Loft Supertrade, anunció su salida de Cripada Quito por temas de estructura ligados a su segmento de la construcción.

En este año se decide la compra de un terreno industrial en el sector de Calacalí en previsión de la presión que pueda existir en los próximos años para las actividades que actualmente ejercemos puedan verse obligadas a trasladarse a zonas o terrenos con uso de suelo de alto impacto ubicados fuera del perímetro urbano, el terreno de 5.887 m² ubicado al pie de la carretera a Calacalí fue adquirido en USD 270.000,00 y fue necesario el apoyo del Prodebanco en una operación de crédito a cuatro años.

Fecha: 21 de abril 2017

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2016

En equipo s este año incorporamos dos equipos eléctricos (montacargas) y en el corto plazo terminaremos de pagar los dos equipos de combustión financiados por Toyota.

Proyectos de crecimiento en infraestructura y equipo no se contemplan en el corto plazo.

De otro lado en el Centro de Distribución de Quito por primera vez en toda su existencia nos vimos afectados por la sombra del hurto, lo cual nos produjo pérdidas importantes, una facturación cercana a los USD 15.000,00 para tranquilidad de nuestros clientes y como evidencia de acciones transparentes frente a estos. Como resultado de este evento presentamos una demanda derivados de hechos posteriores con indicios de responsabilidad penal sobre uno de nuestros colaboradores, mismo que se mantiene vigente, en investigación y la espera del desenlace final.

Adicionalmente nuestro software de gestión usado tanto en la parte contable y nómina así como en la gestión logística se determinó que debía ser reemplazado y decidimos contratar luego de evidencia sus bondades el sistema SIACI, mismo que hasta el cierre del ejercicio presente no ha cumplido nuestras expectativas y como resultado a la fecha tenemos serios dificultades para obtener información confiable y oportuna, se evalúa la necesidad inmediata de contar con otra herramienta que produzca los resultados mínimo esperados.

Cripada en este año ha logrado incrementar la satisfacción de sus clientes e incrementar sus niveles de servicio con base en tareas de sintonizar sus verdaderas debilidades y requerimientos y por ende desarrollando soluciones específicas a estos.

Las áreas de gestión ambiental y de seguridad se mantienen al día con el soporte de personal interno y terceros que nos apoyan en los temas de capacitación y sostenimiento de la serie de normativa legal existente, sin embargo tanto la Licencia Ambiental para las actividades en el Centro de Distribución de Cripada en Quito como el permiso como generador de Desechos peligrosos no han visto hasta la presente la luz a pesar de encontrarse desde meses atrás en sus últimas etapas, no así en Guayaquil donde nos fue otorgado el Permiso como Generador de Desechos peligrosos.

El Fideicomiso Inlog Cripada del cual formamos parte con el 49 % de participación no ha tenido ningún aporte en beneficio de Cripada por lo que es importante validar su existencia y continuidad.

En el segmento administrativo Cripada cerró con una nómina de 7 colaboradores, mientras que las gestiones financiero contables y del talento humano se mantienen controladas para tranquilidad de la organización y su equipo humano.

Las relaciones con los organismos de control son fluidas y se mantienen siempre bajo la premisa del cumplimiento de las regulaciones y normativa legal estas son : Ministerio y secretarías de Ambiente, Agrocalidad, Seted, Bomberos, Municipios, etc.

Fecha: 21 de abril 2017

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2016

Finalmente las relaciones con el equipo de trabajo se han mantenido de manera cordial siempre basadas en el respeto mutuo y el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la reglamentación.

La cercanía del proceso eleccionario y los resultados a la fecha conocidos hacen vislumbrar un horizonte aún no definido en política fiscal y tributaria así como legal que produce inquietud y genera desconfianza hasta que se emitan señales más claras sobre el futuro inmediato de los actores.

2. RESULTADOS

Los resultados obtenidos consideramos adecuados toda vez que se han superado momentos difíciles en la economía, resultado de esta situación es el inicio de situaciones que debemos manejar con determinación y cuidado como es la cartera que es evidente como se deteriora iniciando con plazos mayores fijados unilateralmente por los clientes.

Los auditores externos se mantienen y son parte importante de la gestión de control y asesoría necesarios en para el cumplimiento legal, los resultados a presentarse se presentan basados en la aplicación de los principios de NIIFS para Pymes.

Los resultados han permitido a Cripada que pueda incursionar en la adquisición de activos productivos que aportan como solución a los requerimientos por tiempos postergados para la salud y mejor servicio de la organización.

Estos mismos resultados deben ser evaluados a la luz de la política tributaria para luego de una adecuada planificación generar planes de acción tendientes a cumplir con la normativa legal sin afectar el desempeño de Cripada.

2 RECOMENDACIONES

La utilidad neta registrada luego de la distribución del 15 % como participación de trabajadores e impuestos se sugiere transferir a la cuenta de Utilidades no Distribuidas de años anteriores,

Sr han realizado los ajustes correspondientes en el presente periodo y el impacto previsto por la cancelación del anticipo a la renta debe ser parte del seguimiento, estas acciones son necesarias como parte de un plan de mantenimiento de la gestión de Cripada en el tiempo.

CONCLUSIONES.

El desempeño de Cripada en este periodo ha permitido que Cripada consolide la imagen de empresa seria, sólidamente posicionada y comprometida con el desarrollo del segmento logístico de sus clientes.

Fecha: 21 de abril 2017

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2016

De igual manera el cuidado y transparencia manifestado para con los accionistas al igual que para todo los colaboradores, el medio ambiente y todo el ámbito social en el que se desarrolla Cripada genera automáticamente un compromiso de mejora continua y una responsabilidad de esta administración para con cada uno de los actores y resultados financiero económicos.

No puedo dejar de mencionar mi agradecimiento a Dios quien ha guiado los pasos de esta administración por el sendero de la cautela y bienestar general y nos ha bendecido con resultados favorables, merece especial mención la labor de la Sra. Hipatia Enríquez Presidenta de Cripada S.A. y su talento al servicio de esta causa, y capitulo particular debo mencionar a todo nuestro equipo de colaboradores desde los distintos ámbitos de gestión por su invaluable aporte a la los objetivos de la administración y por ende de Cripada.

La confianza depositada por nuestros clientes a lo largo de este y anteriores periodos en los servicios y gestión logística de Cripada S.A. merece ser destacada y agradecida.

Atentamente,



Jorge Martínez Plaza
Gerente

Fecha: 21 de abril 2017

ANEXO No 1

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2016

CRIPADA S.A.

	31/12/2016		31/12/2015	
Ingresos				
Ventas				
Ingresos Financieros	\$ (8.13)	0.00%	\$ (3.27)	0.00%
Ventas Quito	\$ (334,154.59)	29.00%	\$ (378,486.01)	36.85%
Ventas Guayaquil	\$ (830,676.30)	72.09%	\$ (648,494.31)	63.15%
Otros Ingresos	\$ (5,700.00)	0.49%	\$ -	0.00%
Descuentos en Ingresos	\$ 18,226.69	-1.58%	\$ -	0.00%
Total Ingresos	\$ (1,152,312.33)	100.00%	\$ (1,026,983.59)	100.00%
Total Ventas	\$ (1,152,312.33)		\$ (1,026,983.59)	
Costos y Gastos Administrativos y de Ventas				
Costo Tarifa 0%	\$ 44,065.54	9.91%	\$ 40,881.89	10.30%
Costo Tarifa 12%	\$ 400,736.70	90.09%	\$ 356,179.14	89.70%
Total Costos y Gastos Administrativos y de Ventas	\$ 444,802.24	100.00%	\$ 397,061.03	100.00%
Total Costos	\$ 444,802.24		\$ 397,061.03	
Gastos				
Costos y Gastos Administrativos y de Ventas				
15% Participación trabajadores	\$ 23,245.98	4.04%	\$ -	0.00%
Beneficios Sociales	\$ 127,007.51	22.06%	\$ 112,885.29	21.62%
Costos de Operación	\$ 46,810.79	8.13%	\$ 26,807.79	5.13%
Ingresos Financieros	\$ 1,083.81	0.19%	\$ 1,116.87	0.21%
Depreciaciones	\$ 22,059.19	3.83%	\$ 14,786.28	2.83%
Honorarios profesionales	\$ 2,611.09	0.45%	\$ 1,390.00	0.27%
Impuestos Fiscales y Municipales	\$ 32,273.19	5.61%	\$ 40,867.01	7.83%
Obligaciones Patronales	\$ 35,083.98	6.09%	\$ 47,041.40	9.01%
Otros Costos Operacionales	\$ 18,455.22	3.21%	\$ 12,858.46	2.46%
Otros Ingresos (Gastos)	\$ 52,273.82	9.08%	\$ 74,770.34	14.32%
Otros Ingresos / Egresos	\$ 15,141.47	2.63%	\$ 11,414.12	2.19%
Provisión Incobrables	\$ -	0.00%	\$ 2,073.55	0.40%
Remuneraciones	\$ 179,736.54	31.22%	\$ 176,215.15	33.74%
Gastos no deducibles	\$ 20,000.00	3.47%	\$ -	0.00%
Total Costos y Gastos Administrativos y de Ventas	\$ 575,782.59	100.00%	\$ 522,226.26	100.00%
Impuesto a la Renta	\$ 44,884.62		\$ 40,142.66	
Total Costos y Gastos Administrativos y de Ventas	\$ 44,884.62		\$ 40,142.66	
Total Gastos	\$ 620,667.21		\$ 562,368.92	
Total general	\$ (86,842.88)		\$ (67,553.64)	
Reserva Legal 10%	-8684.288		-6755.364	
Utilidad Neta del Ejercicio	\$ (78,158.59)		\$ (60,798.28)	

Fecha: 21 de abril 2017

CRIPADA S.A.
INFORME DE GERENCIA PERIODO 2016

ANEXO No 2

		31/12/2016		31/12/2015	
Efectivo y equivalentes	Bancos	6,317.91	1.73%	11,285.75	3.34%
	Cajas	350.00	0.10%	350.00	0.10%
Total Efectivo y equivalentes		6,667.91		11,635.75	
Cuentas por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	Clientes	220,293.05	60.29%	199,795.11	59.14%
	Otras cuentas por cobrar	62,011.39	16.97%	95,964.42	28.41%
Total Cuentas por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar		282,304.44		295,759.53	
Gastos Pagados por Anticipado	Gastos Pagados por Anticipado	1,327.51	0.36%	30,420.27	9.00%
Total Gastos Pagados por Anticipado		1,327.51		30,420.27	
Otros Activos	Inversión	50,896.21	13.93%	-	0.00%
	Garantías	24,210.00	6.63%	-	0.00%
Total Otros Activos		75,106.21		-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		365,406.07	100.00%	337,815.55	100.00%
Otros Activos	Inversión en fideicomiso	1,874,074.00	78.93%	1,874,074.00	94.34%
Total Otros Activos		1,874,074.00		1,874,074.00	
Propiedad y Equipo Neto de Depreciación Acumulada	Edificios	26,878.37	1.13%	32,215.97	1.62%
	Instalaciones	858.48	0.04%	1,045.44	0.05%
	Muebles y Equipos de Oficina	172,181.50	7.25%	78,455.87	3.95%
	Vehículos	99.99	0.00%	699.99	0.04%
	Construcciones en Curso	13,750.39	0.58%	-	0.00%
	Terreno	280,109.60	11.80%	-	0.00%
	Licencias	6,314.64	0.27%	-	0.00%
Total Propiedad y Equipo Neto de Depreciación Acumulada		500,192.97		112,417.27	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2,374,266.97	100.00%	1,986,491.27	100.00%
TOTAL ACTIVO		2,739,673.04		2,324,306.82	
Pasivos Acumulados	Beneficios Sociales	(46,747.94)	24.87%	(34,107.12)	21.67%
	Impuesto a la Renta por Pagar	(44,884.62)	23.88%	(26,096.63)	16.58%
	IVA y Retenciones en la Fuente	(15,392.56)	8.19%	(12,508.99)	7.95%
	Obligaciones con el IESS	(6,443.46)	3.43%	(8,197.02)	5.21%
Total Pasivos Acumulados		(113,468.58)		(80,909.76)	
Préstamos y obligaciones financieras	Préstamos y obligaciones financieras	(20,000.00)	10.64%	(40,000.00)	25.42%
Total Préstamos y obligaciones financieras		(20,000.00)		(40,000.00)	
Cuentas por pagar	Cuentas por pagar	(34,489.93)	18.35%	(36,453.31)	23.17%
Total Cuentas por pagar		(34,489.93)		(36,453.31)	
Otras provisiones litigios	Otras provisiones litigios	(20,000.00)	10.64%	-	0.00%
Total Otras provisiones litigios		(20,000.00)		-	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		(187,958.51)	100.00%	(157,363.07)	100.00%
Otros Pasivos No Corrientes	Jubilación Patronal	(105,135.00)	24.74%	(103,330.00)	77.41%
	Desahucio	(28,998.00)	6.82%	(30,151.00)	22.59%
Total Otros Pasivos No Corrientes		(134,133.00)		(133,481.00)	
Préstamos y obligaciones financieras Largo Plazo	Préstamos	(290,896.21)	68.44%	-	0.00%
Total Préstamos y obligaciones financieras Largo Plazo		(290,896.21)		-	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		(425,029.21)	100.00%	(133,481.00)	100.00%
TOTAL PASIVOS		(612,987.72)		(290,844.07)	
Aportes Futuras Capitalizaciones	Aportes Futuras Capitalizaciones	(499.05)	0.02%	(499.05)	0.02%
Total Aportes Futuras Capitalizaciones		(499.05)		(499.05)	
Capital	Capital	(60,000.00)	2.82%	(60,000.00)	2.95%
Total Capital		(60,000.00)		(60,000.00)	
Reservas	Reservas	(25,603.31)	1.20%	(16,919.05)	0.83%
Total Reservas		(25,603.31)		(16,919.05)	
Resultados Acumulados	Resultados Acumulados	(2,040,582.96)	95.95%	(1,956,044.65)	96.19%
Total Resultados Acumulados		(2,040,582.96)		(1,956,044.65)	
TOTAL PATRIMONIO		(2,126,685.32)	100.00%	(2,033,462.75)	100.00%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		(2,739,673.04)		(2,324,306.82)	