

INFORME DE LA GERENCIA PERIODO 2015

SEÑORES ACCIONISTAS:

Estimados Señores Accionistas, a continuación pondré a su consideración el informe de las actividades que Cripada S.A. desarrollo durante el periodo 2015.

1 RESUMEN DE ACTIVIDADES

Durante el periodo 2015 la gerencia centró toda su capacidad de liderazgo y compromiso en mantener las operaciones existentes a la vez que promovió la consecución de nuevos clientes cuidando en todo momento los niveles de servicio, seguridad y satisfacción que son norma en Cripada.

Las operaciones iniciaron con buen augurio toda vez que en el Centro de Distribución en Quito se incorporaron nuevos clientes como Loft Supertrade y Matextil, mientras que en el Centro de Distribución de Guayaquil se incorpora la totalidad de la operación del cliente Adama Ecuador y Adama Andina, el cliente Agrocentro que se incorpora con operación en los dos Centros de Distribución, adicional se incrementa el nivel de ocupación del cliente FMC. Esta realidad da como resultado el crecimiento de nuestros requerimientos de almacenamiento y procedemos a rentar 1,500 m2 de bodegas en el complejo Balsafin en la ciudad de Guayaquil para atender los nuevos negocios.

Logramos mantener las expectativas de nuestros clientes, en cuanto a respuestas oportunas y satisfacción en entrega de información, a un costo adecuado y con los mejores recursos.

Como resultado de las nuevas operaciones sobretodo en Guayaquil los ingresos de Cripada se incrementaron y nos ha permitieron cubrir todos nuestros pasivos corrientes y gran parte nuestras obligaciones pendientes. Se cubrieron los costos del periodo y se revisaron los beneficios a empleados.

Podemos observar en el anexo No1 que hubo un incremento del 121.46% en los ingresos de nuestro CD Guayaquil, aun habiéndose separado las actividades de

Almacenamiento y Distribución la cual está a cargo de la Compañía CripadaTrans desde el año 2014. Pero la mayor satisfacción es el incremento neto de los ingresos en un 40.34% en relación al año anterior demostrando la eficiencia en la Gestión Administrativa-Operativa

Mantenemos nuestra posición en el Fideicomiso Mercantil Inlog-Cripada, a finales del año 2015, pero no se vislumbra avances mayores que representen ventajas económicas para las partes Cripada-Inlog. Nuestra participación se mantiene en el 49% en el proyecto fiduciario.

En cuanto a la relación con la compañía CripadaTrans, podemos decir que Cripada ha recuperado la inversión inicial con la cual apoyo el crecimiento de la compañía a sus inicios, pues CripadaTrans ya ha generado en forma independiente su propio flujo de operaciones.

En cuanto al manejo Administrativo de la compañía, Cripada ha mantenido su control sobre los procesos internos y el cumplimiento de la Normativa Laboral, Fiscal, Societario y Ambiental.

2 EVALUACION DE RESULTADOS

Continuamos con el control anual de nuestros auditores externos los cuales emiten su opinión en base a estudios en campo, y aplicando NIIFS para Pymes haciendo que los resultados se presenten bajo estos criterios.

A la vez que incrementamos las operaciones e ingresos, nuestras metas y objetivos se incrementan, se han sorteado varias de las barreras económicas con el objetivo de continuar adelante enfocados en mejorar el segmento de especialización de a operación logística.

La utilidad registrada en este ejercicio de \$60.798.28 representa un 750% más que la utilidad del año anterior, es importante recalcar que esto nos motiva a implementar medidas tendientes a eliminar circunstancias anteriores en este nuevo período para no poner en riesgo la permanencia de Cripada en el ámbito empresarial.

Los planes y acciones seguirán evaluándose para mejorar nuestro servicio desde el primer trimestre del año 2016 y se dará seguimiento a los procesos y procedimientos internos para mantener nuestro estándar de servicios.

La utilidad neta registrada en el presente periodo va a cargarse a la cuenta de Utilidades no Distribuidas de años anteriores, de la utilidad obtenida se canceló el 15% de participación de utilidades y se calculó el anticipo de impuesto a la renta el cual se cancelara de los créditos pendientes por compensar de los tres años anteriores a este.

3 RECOMENDACIONES

La administración con el afán de presentar la realidad de lo actuado ha procedido con todos los ajustes correspondientes este periodo analizado y partir con elementos reales para lograr resultados reales, esperando que los mismos sean parte de las soluciones necesaria para el éxito de Cripada.

CONCLUSIONES.

Aunque para el resto del país la situación económica significó un decrecimiento de actividad y por tanto de ingresos, afectando al aparato productivo del Ecuador el desempeño de Cripada en este periodo ha logrado recuperar su imagen y proyección en el mercado logístico Ecuatoriano y cumplir de esa manera con el interés de accionistas e involucrados en general de permanencia y éxitos en el tiempo, apoyados por el aporte del talento humano del equipo de trabajo vinculado a las actividades de Cripada.

Quiero agradecer a la Sra. Hipatia Enriquez Presidenta de Cripada S.A. y a todo nuestro equipo de trabajo que hacemos de Cripada una empresa en constante evolución y crecimiento, así como clientes, proveedores y prestadores de servicios que con confianza y profesionalismo trabajan decididamente aportando al desarrollo de Cripada

Y en un sitio especial mi agradecimiento a Dios quien me ha acompañado cada momento en la ejecución de todas las tareas y ha bendecido nuestra empresa con trabajo y seguridad.

Agradecido por su atención.

Atentamente,


Jorge Martínez Plaza
Gerente

Quito, 15 de abril 2016

ANEXO No 1

ANALISIS FINANCIERO DE LOS RESULTADOS DEL PERIODO 2015							
ACTIVOS CORRIENTES	2014	AN. VERT.	AN. VERT.	2015	AN. VERT.	AN. VERT.	AN. HOR.
CAJA-BANCOS	553,74	100,00%		11.635,75	100,00%		2001,30%
TOTAL ACTIVO DISPONIBLE	553,74	100,00%		11.635,75	100,00%		2001,30%
ACTIVO EXIGIBLE							
DEUDORES CLIENTES	52.935,07	41,51%		203.122,58	58,91%		144,92%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	44.181,80	22,17%		36.783,74	12,43%		-16,74%
PROVISION CTAS INCO	-4.561,03	-2,29%		-3.327,57	-1,13%		-27,04%
CTAS POR COBRAR RELACIONADAS	7.694,99	3,56%		10.331,95	3,51%		34,27%
IMPLETOS CORRIENTES	69.050,41	34,65%		47.848,99	16,23%		-30,71%
TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	199.311,24	100,00%		294.758,80	100,00%		104,68%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	199.864,98		9,27%	306.395,55	0,00%	13,18%	53,30%
ACTIVOS FIJOS							
ACTIVOS	65.328,56	100,41%		102.287,94	26,33%		55,76%
DEP ACUM	-37.818,51	-58,13%		-22.086,64	-24,98%		-26,73%
PROPIEDADES DE INVERSION	106.749,54	164,07%		106.749,54	34,96%		0,00%
DEP PRO DE INV	-69.106,27	106,35%		-74.533,57	-66,30%		7,71%
TOTAL ACT FIJOS	65.083,32	100,00%	3,02%	112.417,27	100,00%		72,78%
ACTIVOS A LARGO PLAZO							
INVERSIONES	1.874.074,00	99,10%		1.874.074,00	58,35%		0,00%
GARANTIAS	17.000,00	0,90%		31.420,00	1,55%		54,82%
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO	1.891.074,00	100,0%	87,71%	1.905.494,00	100,00%	81,98%	
TOTAL ACTIVO	2.156.002,30		100,00%	2.324.308,82		95,16%	7,81%

PASIVO	2014	AN. VERT.	AN. VERT.	2015	AN. VERT.	AN. VERT.	AN. HOR.
PASIVO CORRIENTE							
OBLIGACIONES FINANCIERAS	19.857,76	30,30%		2.077,89	5,77%		-54,29%
OBLIGADM TRIBUTARIA	9.322,05	14,23%		12.508,99	7,95%		34,19%
IMPTO RENTA POR PAGAR		0,00%		26.096,83	16,58%		100,00%
OBLIG LABORALES	12.987,14	19,82%		23.298,80	14,81%		79,40%
UTILIDADES POR PAGAR		0,00%		19.005,23	12,08%		100,00%
OTRAS CTAS POR PAGAR	23.359,99	35,65%		27.375,62	17,40%		17,19%
CTAS POR PAGAR FID				40.000,00			100,00%
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO	65.526,94	100,00%		157.363,05	74,58%		140,15%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	65.526,94		36,70%	157.363,05		54,11%	
PASIVO LARGO PLAZO							
PROV JUZ PATRONAL	89.868,30	79,50%		103.330,00	77,41%		14,59%
PROV DESAFUCIO	23.173,30	20,50%		30.151,00	22,59%		50,11%
OBLIGACIONES FINANCIERAS		0,00%			0,00%		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	113.031,00	100,00%	63,30%	133.481,00	100,00%		18,09%
			100,00%			5,74%	
TOTAL PASIVO	178.557,94		8,28%	290.844,05		12,51%	82,88%
PATRIMONIO							
CAPITAL SOCIAL	60.000,00	3,03%		60.000,00	2,95%		0,00%
APORT FLT CAPITALIZACIONES	499,05	0,03%		499,05	0,02%		0,00%
RESERVAS	16.883,31	0,85%		23.538,61	1,15%		40,01%
RESULTADOS EJER ANTERIORES	61.948,59	3,13%		61.921,95	2,56%		16,19%
AJUSTES NIIFs	1.029.920,45	52,08%		1.029.920,45	50,55%		0,00%
REVALORIZACION ACTIVOS	501.088,42	40,51%		801.088,42	39,40%		0,00%
PERDIDAS O GANANCIA	7.104,51	0,36%		60.798,28	2,99%		755,77%
ACTUA				5.596,00	0,28%		100,00%
TOTAL PATRIMONIO	1.977.444,36	100,00%	91,72%	2.039.482,75	100,00%	87,49%	2,93%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.156.002,30		100,00%	2.324.306,80		159,65%	7,81%

ANALISIS ESTADO DE RESULTADOS 2014-2015							
INGRESOS	2014	AN. VERT.	AN. VERT.	2015	AN. VERT.	AN. VERT.	AN. HOR.
INGRESOS OPERACIONALES							
ALMACENAMIENTO QUITO	272.560,75	42,22%		291.237,92	32,90%		6,65%
ALMACENAMIENTO GYE	183.349,99	28,40%		589.393,84	66,58%		221,48%
TRANSPORTE QUITO	124.961,40	19,36%		3.623,40	0,41%		-97,10%
TRANSPORTE GYE	84.637,37	10,01%		990,00	0,11%		-98,47%
TOTAL INGRESOS OPER.	645.499,51	100,00%	88,21%	885.245,16	100,00%	86,20%	
GANANCIAS							
REPRESENTACIONES	28.222,00	32,53%		37.100,00	20,18%		31,46%
ESTIBAJES	8.530,00	9,55%		26.670,40	18,11%		200,94%
ACONDICIONAMIENTOS	28.598,34	33,37%		17.784,77	12,55%		-37,88%
HORAS EXCEDENTES	9.216,68	10,76%		22.436,00	15,93%		142,30%
OTROS FACTURADOS	11.141,03	13,00%		38.784,99	27,35%		247,95%
TOTAL GANANCIAS	85.710,05	100,00%	11,71%	141.785,16	100,00%	13,80%	585,83%
INGRESOS NO OPERACIONALES							
INGRESOS FINANCIEROS	0,42	0,07%		3,27	100,00%		676,57%
OTROS RESULT. NO INTEGRALES	573,00	99,93%			0,00%		-100,00%
TOTAL INGRESOS NO OP.	573,42	100,00%	0,08%	3,27	100,00%	0,00%	-99,43%
TOTAL INGRESOS	731.782,98		100,00%	1.026.983,59		100,00%	49,34%

EGRESOS	2014	AN. VERT.	AN. VERT.	2013	AN. VERT.	AN. VERT.	AN. HOR.
GASTOS OPERACIONALES							
GTOS PERSONAL ADM	206.907,31	31,53%		224.583,46	28,53%		9,12%
GTOS PERSONAL OPER	89.924,99	13,77%		132.434,63	15,81%		47,27%
ADMINISTRACION BODEGA	146.675,32	22,30%		221.586,14	28,13%		52,11%
GTOS TRANSPORTES							
PROPIOS	21.786,86	3,34%		6.873,62	0,87%		-65,45%
OTRO TRANSPORTE							
TERCERIZADO	67.539,20	10,35%		5.530,10	0,70%		-91,82%
GTOS SERVICIOS	106.148,34	15,10%		181.757,51	23,08%		72,86%
DEPRECIACIONES	17.125,01	2,62%		14.786,26	1,88%		-13,56%
TOTAL OPERACIONALES	653.147,03	100,00%	90,13%	787.650,74	100,00%	82,10%	7,53%
OTROS EGRESOS							
IMPUESTOS CONTR B Y							
OTROS	33.097,29	49,27%		44.356,35	25,52%		34,02%
FINANCIEROS	11.976,71	19,74%		5.527,74	3,72%		53,84%
OTAS NO COBRABLES	1.770,13	2,47%		2.073,55	1,21%		17,14%
PROVISIONES LABORALES	10.953,00	15,31%		37.696,23	21,94%		244,15%
GTOS NO DEDUCIBLES	9.857,31	13,50%		74.770,34	43,53%		674,24%
OTROS RESULT INTEGRALES	4.076,00	5,70%		7.356,00	4,28%		60,38%
TOTAL OTROS EGRESOS	71.531,44	100,00%	9,87%	171.779,21	100,00%	17,90%	140,15%
TOTAL EGRESOS	724.678,47	100,00%	100,00%	959.429,95	100,00%	100,00%	32,38%
RESULTADO PERIODO	7.104,51			67.553,64			850,86%