

CRIPADA S.A.

INFORME DE LA GERENCIA PERIODO 2013

SEÑORES ACCIONISTAS:

Me permito poner a consideración el informe de actividades de la Gerencia correspondientes al ejercicio económico del año 2013.

1 RESUMEN DE ACTIVIDADES

Este año esta gerencia centró toda su capacidad en mantener las operaciones existentes a la vez que promovió la consecución de nuevos clientes cuidando en todo momento los niveles de servicio y satisfacción que son norma en Cripada.

Las operaciones iniciaron con buenos augurios toda vez que el centro de distribución en Quito se encontraba con niveles aceptables de ocupación, mientras que en Guayaquil la ocupación a pesar de que disminuía aún era importante.

Logramos mantener las expectativas de nuestros clientes, en cuanto a respuestas oportunas y satisfacción en entrega de información, a un costo adecuado y con los mejores recursos.

En el transcurso del año y de manera imprevista tuvimos la baja de dos importantes clientes, uno en Quito CEDETEC y uno en Guayaquil INTEROC, estas acciones no previstas causaron desequilibrios importantes en la operación de Cripada a nivel nacional.

Como resultado los ingresos de Cripada fueron afectados significativamente, si a ello sumamos el incremento en los costos que se requieren para mantener la operación la situación desde el primer trimestre fue deficitaria y se requirió mucho esfuerzo para equilibrar en parte las cifras.

Durante el período se han vinculado clientes importantes para nuestra organización como Dystar y Siemens en el rubro almacenamiento en Quito, en Guayaquil el cliente Agriseo hizo presencia. Adicional tanto en Quito como en Guayaquil las operaciones de Agroklinge en el rubro distribución se han incrementado. El resultado de estas acciones nos ha permitido equilibrar en algo las cifras, sin embargo las acciones no fueron suficientes surgiendo una pérdida como resultado final.

En el mes de abril de 2013 se integró el Fideicomiso inmobiliario Inlog Cripada con la participación de Cripada vía aporte de su bien inmueble en Guayaquil correspondiente al 46 %, mientras que Inlog aporta USD 2.200.000,00 que servirán para la construcción de su centro de distribución. La construcción de este C.D. ha tenido algunos retrasos pero aspiramos iniciarlos en el presente ejercicio 2014. Esto nos permitirá mejorar la administración y requerimientos de nuestros clientes actuales y futuros.

Por requerimiento de la legislación emprendimos en la constitución de una Compañía de transporte denominada CRIPADA TRANS que aspiramos dedicada al segmento de transporte pesado específica de productos peligrosos, esperamos superar todos los trámites para obtener licencia como especialistas en transporte de productos químicos peligrosos, con lo cual estará operativa en el segundo semestre del presente año 2014.

En cuanto al manejo Administrativo de la compañía, Cripada ha mantenido su control sobre los procesos internos y el cumplimiento de la Normativa Laboral, Fiscal, Societario y Ambiental.

2 EVALUACIÓN DE RESULTADOS

Los cambios registrados en las entidades de control y su normativa de aplicación, motivaron a esta administración la contratación de Auditoría Externa la que emitirá su informe en fechas próximas.

Continuamos aplicando NIIFs y los resultados se exponen bajo este criterio y aplicación de la totalidad de normativa.

A pesar de incrementar los ingresos nuestros resultados han sido deficientes por los elementos citados, sin embargo claramente advertimos nuevas oportunidades de negocio y mayor focalización de los mismos contando con especialización de cada uno de los segmentos logísticos que son Almacenamiento y Transporte.

Debemos considerar que las fuentes generadoras de ingresos son Almacenamiento, Transporte y los contratos por auspicio logístico que aprovecha la infraestructura y su certificación ante las autoridades de control para establecer un giro importante de sus ingresos.

La pérdida registrada en este ejercicio de \$23,991.91 es importante y nos motiva a implementar medidas tendientes a eliminar esta circunstancia repetida en este

nuevo periodo por lo que se pone en riesgo la permanencia de Cripada en el ámbito empresarial.

Los planes y acciones deberán reflejarse desde el primer trimestre del año 2014 y se deberá evaluar los resultados con mayor precisión para corregir el rumbo que nos permita superar este obstáculo resultado de las operaciones.

La pérdida registrada en el presente periodo hizo que este año no se distribuyan utilidades. de la misma manera no se realizó ninguna provisión.

3 RECOMENDACIONES

La administración con el afán de presentar la realidad de lo actuado ha procedido con todos los ajustes correspondientes este periodo analizado y partir con elementos reales para lograr resultados reales, esperando que los mismos sean parte de las soluciones necesaria para el éxito de Cripada.

CONCLUSIONES.

A pesar de las dificultades propias del país que reflejan el pobre desempeño de Cripada es deseo de esta administración lograr que Cripada recupere su imagen y proyección en el mercado logístico Ecuatoriano y cumplir de esa manera con el interés de accionistas e involucrados en general de permanencia y éxitos en el tiempo, apoyados por el aporte del talento humano del equipo de trabajo vinculado a las actividades de Cripada.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a la Sra. Hipatia Enriquez Presidenta de Cripada S.A. y a todos los que hacemos Cripada, así como clientes, proveedores y prestadores de servicios que con confianza y profesionalismo trabajan decididamente aportando al desarrollo de Cripada.

Finalmente y en un sitio especial mi agradecimiento a Dios quien me ha acompañado cada momento en la ejecución de todas las tareas y ha bendecido nuestra empresa con trabajo y seguridad.

Agradecido por su atención.

Atentamente,


Jorge Martínez Plaza
Gerente