

Jueves, 19 de junio de 2008

ros y superficie: NORTE: Con las propiedades de Humberto Patiño y José Gualotuna, en una extensión de 50,20m. SUR, Con el lote "C" de propiedad de Alopina Pascua y lote "D" de propiedad de Ana Aguirre en una extensión de 66,00m. ESTE, con calle pública Ricardo Alvarez en un extensión de 27,00m y, OESTE, Con propiedad de María Rafaela Aguirre, en una extensión de 15,00m. La superficie aproximada total del inmueble es de UN MIL NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (1.098,36 m²). El inmueble posee todos los servicios como luz eléctrica, alcantarillado, agua potable y red telefónica con calles de segundo orden empedrado, sin aceras, ni bordillo iluminado. La edad de la construcción es de quince años, el terreno es de forma rectangular, riesgo ninguno, suelo franco arcilloso. El terreno se encuentra con cerramiento, lindero este con muro y malta, con tres puertas. Lindero oeste, con alambre de púa. Lindero norte y sur, con alambre de púa, patio encementado en una parte y cubierto de kikujo, con árboles ornamentales y plantas ornamentales, se encuentra con dos piedras de lavar con su respectivo tanque de agua de acumulación, tiene estructura de cadenas de hormigón armado y columnas del mismo tipo, paredes de bloque entucidas, pintadas interior y exteriormente, con un alacrán, queda a la calle, con puertas enrolladas en número de dos, su piso es pavimentado y cubierto de cerámica, su cielo raso chapado con ventanas de aluminio y vidrio, con protector, la casa es a desnivel de dos plantas, de cemento armado tipo duplex, con gradas internas para la segunda planta piso pavimentado y cubiertas de cerámica, los ambientes cuentan con sala, comedor, cocina tipo americano, con un mesón que divide los ambientes, con muebles de madera empotrados en la cocina y su piso cubierto de cerámica, con un lavaplatos inmovilizable con un solo desagüe, con un baño cubierto su piso y paredes de cerámica, con ducha, inodoro y lavamanos, todas con grifería y un mueble de madera empotrado con su espejo, es de cuatro dormitorios, el piso encementado y cubierto de cerámica, con closet de madera. El área de construcción de este departamento y almacén es de 219,50 metros cuadrados. El valor total del inmueble antes descrito es de CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES (\$54.892,00). Se

El sector inmobiliario de las sociedades superior pues en este sector están varias Universidades de importancia local y Nacional como: La Politécnica Nacional.
AVALLUO
 Denominación: área m²: valor unitario: valor total; l.v.: valor residual
 Departamento: 79.89: 560,00: 44.730.40; 11.184.60; 33.553.80
 Por ser primer señalamiento se recibirán posturas que cubran como base las dos terceras partes del avalúo aprobado, esbándose acompañar el 10% del valor de la oferta en cheque certificado a nombre del juzgado o en dinero en efectivo.
 Lo que comunico a usted para los fines legales pertinentes.
 Dr. Juan Francisco Justicia.
SECRETARIO
 Hay firma y sello
 AC/61233/H

AVISO DE REMATE
EXTRACTO JUDICIAL
REPUBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
 SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO EN GENERAL QUE EL DÍA MIÉRCOLES DOS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL OCHO, DESDE LAS CINCO HORAS HASTA LAS DIECIOCHO HORAS EN LA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO SE PROCEDERÁ AL REMATE DEL BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:
JUICIO: EJECUTIVO No. 70-2005-PT
ANTECEDENTES
 En la Notaría Décimo Sexta del Dr. Gonzalo Román Chacón, el 12 de junio del 2003, existe la escritura pública de Hipoteca Abierta que otorgan los cónyuges MARCO FABRÁN GUANOLUISA HERNÁNDEZ Y GIOCONDA DEL PILAR ATIAGA GALLARDO a favor de Sociedad Financiera Ecuatorial Sociedad Anónima SFE.
UBICACIÓN
 La propiedad motivo del peritaje se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, parroquia La Magdalena, sector de San José de Chilibulo, calles Juan de Herrada No. 509 y José Eguisquiza
LÍMITES / LINDERACIONES Y SUPERFICIE TOMADAS DE LAS ESCRITURAS
 Norte: 18,00m con propiedad de los vendedores
 Sur: 18,00m con propiedad de los vendedores
 Este: 10,57m con calle Juan de Herrada
 Oeste: 12,00m con propiedad de los vendedores

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA PRODUCTORA AGRICOLA VIRINGUITO CIA. LTDA.

La compañía PRODUCTORA AGRICOLA VIRINGUITO CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto Suplente del Distrito Metropolitano de Quito, el 16 de Abril de 2008, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.Q.IJ.001956 de 06 JUN. 2008

- 1.- DOMICILIO: Cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: La realización de actividades agrícolas de todo tipo. Compra de insumos y venta de productos agrícolas, dar servicios agrícolas de todo tipo;.....

Quito, 06 JUN. 2008

Dra. Esperanza Fuentes de Galindo
DIRECTORA JURÍDICA DE COMPAÑÍAS
ENCARGADA

AR/66272ccc2

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA NUTRISOL CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía NUTRISOL CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 200.00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 4 de abril de 2008. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.Q.IJ.2111 de 13 JUN. 2008

En virtud de la referida escritura pública, se reforma el artículo quinto del estatuto, el mismo que dirá:

"Artículo quinto: Capital Social.- El capital social de la compañía NUTRISOL CIA. LTDA., es de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en diez mil participaciones de un centavo cada una".

Quito, 13 JUN. 2008

Dra. María de Lourdes Atiaga Caicedo
INTENDENTA JURÍDICA ENCARGADA

