

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto:		Siglas:		R.U.C.		No. Expediente:	
PILOTES FRANKI ECUATORIANA S.A.		PFESA		0990136467001		5455-73	
PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.		Teléfono:	Casilla:	Cable:	
	GUAYAQUIL	AV. C.J. AROSEMENA KM. 1.5		386346	4892	FRANKEC	
SUCURSALES							

Periodo del Balance: 1 de ENERO de 1982; Al 31 de DICIEMBRE de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	DAVID DE SOUZA ROSA	P-CA-373438	BRASILERO
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. ELIAS MANRIQUE PALAU	0902749811	ECUATORIANO
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	EC. FERNANDO DIAZ	302726	
Suplente	SR. JOSE MANRIQUE DEL POZO	306200	
COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s)	ING. ELIAS MANRIQUE PALAU
Cargo(s)	GERENTE GENERAL
Fecha de nombramiento	28 DE MARZO DE 1.979
Período:	5 AÑOS

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
CIMENTACION DE SUELOS Y CONSTRUCCION DE PILOTES

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:	
BERTO RANGEL MARTINEZ	CDLA LA CHALA, CALLE 1era 88A
Apellidos y nombres (persona natural)	Nacionalidad
	DIRECCION:

Auditoría Externa	SI ☐	NO ☐
-------------------	-----------------------------	-----------------------------

Nombre o denominación	Dirección
-----------------------	-----------

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO:	Industrial ☒ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: B
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	116
Fecha:	3/FEBRERO/82
Plazo:	
AFILIACION A LA CAMARA DE:	
No.:	
¿Tiene créditos de la CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	
SI ☐	NO ☐
¿COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	
SI ☐	NO ☐

Recibido hoy día de de 19 a las		EL SECRETARIO
La con anexos constantes en:		
Folios útiles.- CERTIFICO.		

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			1'898997,61
1101	Caja y Bancos		
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		6'363688,72
1104	Documentos por cobrar clientes		1'024.982,66
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		4'050.933,70
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		178.952,74
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		793.230,23
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		1'417.037,55
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			15'727,823,21
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	1'811.886,50	
1203	Construcciones en curso	60. 707,93	
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo	X 12'801.627,31	7'880.130,89
1208	Muebles y enseres	908.791,93	342.937,61
1210	Vehículos	641.084,00	386.597,15
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)HERRAMIENTAS	X 174.314,04	108.100,03
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	3'142.746,43	903.001,08
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)MUEBLES	147.470,02	27.898,61
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			10'039.962,79
TOTAL DEL ACTIVO			25'767.786,00

2. PASIVO

PASIVOS CORRIENTES

2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	8'000.324,05 ✓
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	X 6'783.129,84 ✓
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	5.781,58 ✓
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	571.936,92 ✓
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	X 579.057,30 ✓

TOTAL PASIVO CORRIENTE

15'940.229,69

22. PASIVOS NO CORRIENTES

2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	6'479.420,34 ✓
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	930.332,07 ✓
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	

PASIVOS DIFERIDOS

2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas
2303	Cobros anticipados a más de un año
2304	Otros (adjuntar detalle)

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

7'409.752,41

TOTAL PASIVO

23'349.982,10

3. PATRIMONIO NETO

31. CAPITAL SOCIAL

3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00 ✓
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	2'359.316,76 ✓
3204	Otros (adjuntar detalle)	

33. RESERVAS

3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	228.312,61 ✓
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	1'565.365,38 ✓

34. RESULTADOS

3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(2'235.190,85)

TOTAL PATRIMONIO NETO

2'417.803,90

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

25'767.786,00

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS

4001	Avaes otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías

41. ACREEDORAS

4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldo iniciales del año	500.000,00	209.995,49	1'429.722,14		152.018,16	2'291.735,79
6002 Asignaciones Res. legal		18.317,12	133.701,04	2'359.316,76	152.018,16	2'359.316,76
6003 Asignaciones especiales			1.942,20			1.942,20
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año					(2'235.190,85)	(2'235.190,85)
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO	500.000,00	228.312,61	1'565.365,38	2'359.316,76	(2'235.190,85)	2'417.803,90

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1982

50. VENTAS BRUTAS			19'706,733,1
5001 En el país		19.706.733,10	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			19'706,733,1
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			11'407.835,7
5201 Materias primas		4'717.950,34	
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa		2'188.202,01	
5206 Gastos de fabricación		3'657.726,36	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	843.957,00	843.957,00	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros y Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			8'298.897,1
53. GASTOS DE VENTAS			
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			9'440.130,68
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		6'340.471,92	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos) BODEGAS		459.016,65	
5404 Amortización de intangibles y diferidos PARALIZACION OBRAS		587.427,35	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)			
5406 Contribución Superintendencia de Compañías			
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo			
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios			
5409 Otros MANTENIMIENTO MAQUINAS- TUBOS		2'053.214,76	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(1'141.233,29)
55. GASTOS FINANCIEROS			808.837,98
5501 Intereses, comisiones		808.837,98	
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			(1'950.071,27)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			139.815,90
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Certificados de abono tributario (CATS)			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros		139.815,90	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			(424.935,48)
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdida en cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		424.935,48	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			(2'235.190,85)
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801 UTILIDAD NETA			(2'235.190,85)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 0298

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

ECO. FERNANDO DIAZ

GUAYAQUIL, 15 DE ABRIL 1983

SR. JOSE MANRIQUE DEL POZO

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIIU	Nº EXPEDIENTE
FRANKI ECUATORIANA S.A.		5455-73

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De 1 Enero a 31 de Diciembre de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	4'717.950,34		4'717.950,34
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	19'706.733,10		19'706.733,10
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº	1	7	3	40	
Remuneración S/.	360.000,=	900.000,00	600.000,00	1'300.000,=	
Extranjera Nº	—	—	—	—	
Remuneración S/.	—	—	—	—	
15% Participación S/.	—	—	—	—	

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI☐NO☒

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos propios%

Prestados%

La Inversión programada servirá para

Expansión☐

Racionalización☐

Reposición☐