

REPUBLICA
DE ECUADOR
CREDITO PUBLICO
ESTADAS INTERNAS
ESTADENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 00052658

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990142157001	02	EXPEDIENTE	5453	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA HINOSTROZA S. A.						
04	PROVINCIA	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	Ciudad	Guayaquil
09	CALLE	Lorenzo de Garica y Alcedo			10	NÚMERO	1710	11	TELEF.	-	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	*#11	15	Tipo Contribuyente	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Alfredo Hinostroza O.			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090416502-4						

PERSONAL	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-
----------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	----------	---

ACTIVO CORRIENTE												INGRESOS						
Caja, bancos	101											Ventas gravadas con I.V.A.	401					
Inversiones financieras temporales	102											Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402					2.835.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103											Exportaciones	403					
(-) Provisión cuentas incobrables	104											(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404					
Otras cuentas por cobrar	105											Ingresos no operacionales		Dividendos percibidos	405			
Inventory de materia prima	106													Rentas exentas y no gravadas	406			
Inventory de productos en proceso	107													Rentas con impuesto único	407			
Inventory de suministros y materiales	108													Otras rentas	408			
Inventory de prod. termin. y mercad. en almacén	109													TOTAL INGRESOS	499		2.835.000	
Mercaderías en tránsito	110																	
Repuestos, herramientas y accesorios	111													COSTO DE VENTAS				
Repuestos anticipados	112													Inventory inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501			
Otros activos corrientes	113													Compra de productos terminados	502			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119													Importaciones de productos terminados	503			
ACTIVO FIJO														(-) Inventory final de productos terminados	504			
Terrenos, edificios e instalaciones	151													Inventory inicial de materia prima	505			
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152													Compras de materia prima	506			
Vehículos	153													Importaciones de materia prima	507			
Otros activos fijos	154													(-) Inventory final de materia prima	508			
(-) Depreciación acumulada	155													Mano de obra directa	509			
TOTAL ACTIVO FIJO	159													Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510			
ACTIVOS NO CORRIENTES														Mano de obra indirecta	511			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161													Suministros y materiales	512			
Gastos de organización y constitución	162													Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513			
Gastos de investigación exploración y otros	163													Aportes IESS y beneficios sociales	514			
Aportaciones en asociaciones	164													Mantenimiento y reparaciones	515			
Otros activos no corrientes	165													Energía, agua y telefonía	516			
(-) Amortización acumulada	166													Otros gastos de fabricación	517			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169													Inventory inicial de productos en proceso	518			
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170													(-) Inventory final de productos en proceso	519			
PASIVO CORRIENTE														Inventory inicial de productos terminados	520			
Cuentas por pagar	201													(-) Inventory final de productos terminados	521			
Documentos por pagar	202													TOTAL COSTO DE VENTAS	529			
Provisiones sociales por pagar	203													GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
Obligaciones: IESS e impuestos	204													Sueldos, salarios y beneficios sociales y indemnizaciones	551			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205													Comisiones de ventas y publicidad	552			
Otros pasivos corrientes	206													Gastos de justicia	553		2.808.847	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209													Agua, luz, teléfono, fax y fax	554			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)														Impuestos y contribuciones y otros	555			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211													Depreciación de bienes y amortizaciones	556			
Préstamos de accionistas o casa matriz	212													Cuentas incobrables y otros pasivos	557			
Obligaciones emitidas	213													Amortización de pasivos y diferencias de cambio	558			
Otros pasivos a largo plazo	214													Intereses y comisiones	559			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219													Provisiones deducibles	560			
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220													Otros gastos de administración y ventas	561			
PATRIMONIO NETO														TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569		2.808.847	
Capital suscrito y/o asignado	301													GASTOS NO OPERACIONALES				
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302													Pérdida en venta de activos	571			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303													Pérdida por diferencias de cambio	572			
Reservas	304													Otros gastos no operacionales	573			
Reserva por revalorización del patrimonio	305													TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579			
Reexpresión monetaria	306													UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580		26.153	
Otros superávits	307													(+) Gastos no deducibles (en el país)	581			
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308													(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582			
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309													(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583			
TOTAL PATRIMONIO NETO	319													Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		26.153	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320													(-) Participación 15% de Trabajadores	585			
														(-) 85% Dividendos percibidos	586			

