

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA GRIDCON CIA. LTDA.**

54521

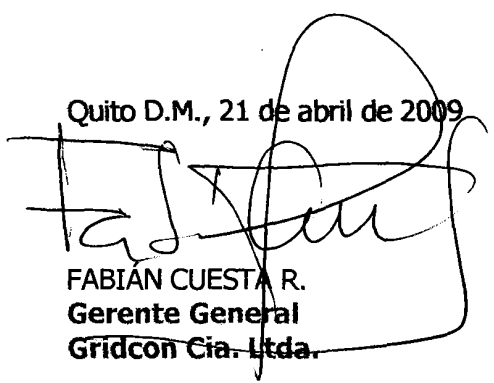
Señores Accionistas:

Luego de revisar la correspondencia, los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Resultados, al igual que la contabilidad de GRIDCON CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2008, informo a ustedes lo siguiente:

1. La empresa GRIDCON ha tenido un desempeño que fue relativamente estable a lo largo del año, aunque se experimentó una desaceleración importante en la generación de negocio para la compañía a partir del mes de octubre, y que se extendió hasta el cierre del año 2008.
2. A lo largo del año 2008, la compañía aumentó sus pasivos generados en el período, en el orden del 40%. Esto se debe a que no se realizó el cruce de cuentas con los impuestos retenidos y de IVA por compras, tanto en bienes como servicios, declarando y pagando oportunamente dichos rubros en el ejercicio económico 2008.
3. Durante el período enero-diciembre 2008, la compañía aumentó sus costos y gastos en aproximadamente un 20%, con referencia al mismo período del 2007.
4. Las ventas, durante el año 2008, se incrementaron en el orden de un 22%.
5. Los activos de la compañía, durante el ejercicio del año 2008, aumentaron en un 45%.
6. En el año 2008, la empresa ha continuado su gestión para aumentar su capacidad de generación de negocios por fuente propia, que hasta fines del año 2008 se posicionó en un 92%, con respecto al referenciamiento de compañías aliadas o socias.
7. Así mismo, la compañía ha procurado mantener sus líneas de negocio incorporando varios productos con costos más accesibles para el mercado, considerando además las dificultades que empezó a experimentar el sector inmobiliario a partir del segundo semestre del 2008. Así, la compañía ha estructurado tarifas de servicios, especialmente en el área de Avalúos y Peritajes, ajustadas a los requerimientos de varios clientes del sistema financiero y cooperativo.
8. Gridcon siguió durante todo el año 2008 una campaña permanente de promoción y posicionamiento en el mercado, sobre la base de una campaña virtual e impresa, en la que se ha procurado captar diferentes sectores del mercado con un mensaje de confianza y apoyo en épocas inciertas o de crisis, que le han servido en algunos casos para fortalecer y ampliar sus relaciones comerciales en el mercado.

9. La compañía mantiene una cartera por cobrar que no supera los 30 días, a excepción hecha de un cliente (GESTORES INMOBILIARIOS) con quien se sigue el proceso legal en procura de recuperar el valor correspondiente, desde el año 2007.
10. Las cuentas por pagar de la compañía con proveedores han disminuido en un 30% respecto del año inmediatamente anterior, considerando que uno de los valores más altos (US \$ 7,827.00), corresponde a un pago que debe hacerse al Sr. Ernesto Gamboa, según convenio suscrito entre las partes en el año 2006, y que aún no ha podido realizarse por falta de recursos.
11. En el ejercicio económico 2008 se obtuvo una utilidad de US \$ 2,330.62, valor que es muy pequeño, frente a las registradas en el año inmediatamente anterior y a lo que se esperó para este ejercicio económico. Sin embargo, debe considerarse, como se mencionó anteriormente, que la empresa experimentó una preocupante desaceleración del negocio a partir del mes de octubre de 2008, que ha sido palpable en varios segmentos del mercado inmobiliario.
12. Pese a la crisis que se viene experimentando también en el año 2009, la compañía hará sus mejores esfuerzos para aplicar las mejores estrategias comerciales posibles para generar una recuperación en los ingresos y un mejor estado general de la compañía
13. La administración actual sugiere que los socios aporten con recursos frescos, o en su defecto, con capital de trabajo, para lograr equilibrar y sanear la situación financiera de la compañía en los actuales momentos, con el fin de mejorar el aspecto del Balance General.
14. La empresa deberá devengar el valor de la pérdida del año anterior (US \$ 60,535.41) por el lapso de cinco (5) años, contados a partir del 2008.
15. La empresa cerró el período con un sobregiro en el banco, el cual fue solicitado para cubrir sueldos de personal. Esto, ante la falta crítica de negocios que se registró a finales del año 2008.
16. La compañía ha dado cumplimiento y mantiene al día todo lo concerniente a la normativa de propiedad intelectual vigente.

Quito D.M., 21 de abril de 2009



FABIÁN CUESTA R.
Gerente General
Gridcon Cia. Ltda.

