

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA GRIDCON CIA. LTDA.**

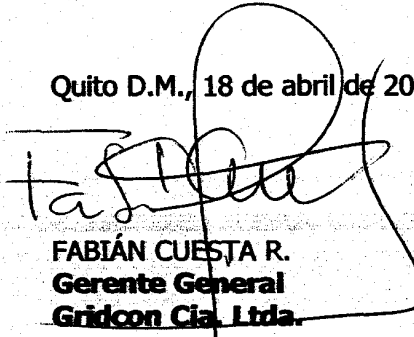
Señores Accionistas:

Luego de revisar la correspondencia, los Libros Sociales, el Balance General y el Estado de Resultados, al igual que la contabilidad de GRIDCON CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2007, informo a ustedes lo siguiente:

1. La empresa GRIDCON ha tenido un desempeño estable y en proceso de recuperación, demostrado a lo largo del año y una vez recuperada la estabilidad y la operatividad, que se vieron afectadas durante el año 2006.
2. A lo largo del año 2007, la compañía disminuyó sus pasivos generados en años anteriores, en el orden del 8%.
3. Durante el período enero-diciembre 2007, la compañía redujo sus costos y gastos en aproximadamente un 30%, con referencia al mismo período del 2006.
4. Las ventas, durante el año 2007, se incrementaron en el orden de un 18%.
5. Los activos de la compañía, durante el ejercicio del año 2007, se disminuyeron en un 20%.
6. En el año 2007, la empresa aumentó su capacidad de generación de negocios por fuente propia, que hasta fines del año 2006 se mantuvo en un 33%, hasta un 88%.
7. Así mismo, la compañía diversificó sus líneas de negocio incorporando varios productos con costos más accesibles para un mercado al que, hasta el año 2006, no pudo ingresar, básicamente en razón de sus altos costos. Este es el caso, por ejemplo, de los *Análisis Inmobiliarios Express*, que se encuentran ahora disponibles y que han sido utilizados por los clientes actuales de Gridcon.
8. Gridcon emprendió durante todo el año 2007 una campaña permanente de promoción y posicionamiento en el mercado, sobre la base de una imagen limpia y profesional, empleando para ello los diversos medios de promoción y publicidad a su alcance, que le han servido para fortalecer y ampliar sus relaciones comerciales en el mercado.
9. La compañía mantiene una cartera por cobrar que no supera los 30 días, a excepción hecha de un cliente (GESTORES INMOBILIARIOS) con quien se sigue un proceso legal en procura de recuperar el valor correspondiente, desde hace varios meses.

10. Las cuentas por pagar de la compañía con proveedores han disminuido en un 30% respecto del año inmediatamente anterior, considerando que el valor más alto (US \$ 14,000), corresponde a un pago que debe hacerse al Sr. Ernesto Gamboa, según convenio suscrito entre las partes en el año 2006.
11. En el ejercicio económico 2007 se obtuvo una utilidad de US \$ 4,677.45, que si bien es cierto podría no ser muy representativo, cabe señalar sin embargo que en el año 2006 la compañía generó una pérdida de US \$ 60,535.41, que fue reduciéndose en el año 2007 de la generación del mismo negocio de la compañía, hasta obtener, finalmente, la utilidad ya mencionada.
12. La compañía seguirá, durante el 2008, analizando y aplicando las mejores estrategias comerciales posibles para generar utilidades mayores y un mejor estado general de la compañía
13. La compañía mantiene aún pendientes los pagos por concepto de tributos, correspondientes a los meses de octubre, noviembre y diciembre, por no haber tenido el flujo necesario para hacerlo.
14. La administración actual sugiere que la cuenta Futuras Capitalizaciones, sea capitalizada en su totalidad, con el fin de mejorar el aspecto del Balance General.
15. La empresa deberá devengar el valor de la pérdida del año anterior (US \$ 60,535.41) por el lapso de cinco (5) años, contados a partir del 2008.
16. La empresa cerró el período con un sobregiro en el banco, el cual fue solicitado para cubrir sueldos de personal. Esto, ante la falta crítica de negocios que se registró a finales del año 2007.
17. La compañía ha dado cumplimiento y mantiene al día todo lo concerniente a la normativa de propiedad intelectual vigente. El registro de marca AVALUO EXPRESS® se encuentra en proceso de resolución, por el trámite del recurso de apelación que se mantuvo en IEPI durante el año anterior.

Quito D.M., 18 de abril de 2008



FABIÁN CUESTA R.
Gerente General
Gridoon Cia. Ltda.