

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GRIDCON CÍA. LTDA. EJERCICIO ECONÓMICO 2019

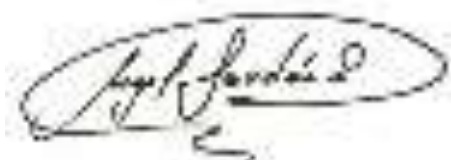
Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la Empresa, a continuación me place presentar a ustedes el Informe Anual, que contiene los resultados de la gestión de la Compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2019, una vez que se han revisado los Libros Sociales, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral, la contabilidad y la correspondencia de GRIDCON CIA. LTDA.

1. Como es de su conocimiento, la gerencia de la empresa se me ha confiado desde el año 2010, a partir del cual los principales esfuerzos han estado encaminados a reposicionar y consolidar a la firma en el mercado ecuatoriano; tarea que en 2019 ha sido cumplida a cabalidad, pues Gridcon, según consta a todos nosotros, es muy reconocida en el ámbito de nuestros negocios.
2. Nuestras obligaciones con todos los entes de control (SRI, IESS, Cámara de Comercio, Municipio, Superintendencia de Compañías, entre otros) están al día y una vez más debo destacar que hemos cumplido estos compromisos legales todos los meses de este periodo, sin retrasarnos en ninguno de ellos.
3. En el aspecto de desarrollo comercial, la empresa se ha consolidado fuertemente en el mercado, habiendo mantenido durante todo el año una dinámica constante, para al final del periodo, se ha cumplido estrictamente con todos nuestros compromisos corporativos y laborales, y se ha obtenido una utilidad de US\$ 615,84.
4. Deben destacarse los siguientes aspectos:
 - a. La empresa, en el ejercicio económico 2019, está libre de deudas;
 - b. En el mes de junio se dejó de formar parte de la empresa la Arq. Diana Flores, como Perito Avaluador Asistente.
 - c. En el mes de octubre la Empresa no pudo seguir con sus actividades normales, por el tiempo que duró el Paro Nacional.

5. El año 2019 se ha tratado de mantener la consolidación y recuperación comercial y financiera de la empresa, sustentada, fundamentalmente, en el Convenio establecido con el BANCO PICHINCHA, para realizar los avalúos de inmuebles de sus clientes.
6. En este año 2019, se continúa con la calificación como perito valuador del Banco del Estado, BEDE y de la Corporación Financiera Nacional.
7. Una vez más me permito sugerir se fortalezca la división de avalúos y procurar el crecimiento de la empresa.
8. En conclusión, como puede apreciarse en el Estado de Situación Financiera de la Empresa correspondiente al ejercicio económico de 2019, existe una ganancia de US\$ 615,84.
9. Finalmente, señores accionistas, les reitero el compromiso que nos hacemos año a año, de aunar esfuerzos y procurar que la productividad registrada en el año 2019 se incremente o, al menos, se mantenga en el año 2020.

Quito, 16 de marzo de 2020



ÁNGEL VINICIO GORDÓN GALARZA
GERENTE GENERAL
GRIDCON CIA. LTDA.