

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GRIDCON CÍA. LTDA. EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la Empresa, a continuación me place presentar a ustedes el Informe Anual, que contiene los resultados de la gestión de la Compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2017, una vez que se han revisado los Libros Sociales, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral, la contabilidad y la correspondencia de GRIDCON CIA. LTDA.

1. Como es de su conocimiento, la gerencia de la empresa se me ha confiado desde el año 2010, a partir del cual los principales esfuerzos han estado encaminados a reposicionar y consolidar a la firma en el mercado ecuatoriano; tarea que en 2017 ha sido cumplida a cabalidad, pues Gridcon, según consta a todos nosotros, es muy reconocida en el ámbito de nuestros negocios.
2. Nuestras obligaciones con todos los entes de control (SRI, IESS, Cámara de Comercio, Municipio, Superintendencia de Compañías, entre otros.) están al día y una vez más debo destacar que hemos cumplido estos compromisos legales todos los meses de este periodo, sin retrasarnos en ninguno de ellos.
3. En el aspecto de desarrollo comercial, la empresa se ha consolidado fuertemente en el mercado, habiendo mantenido durante todo el año una dinámica constante, para al final del periodo, a pesar de haber cumplido estrictamente con todos nuestros compromisos corporativos y laborales, se ha obtenido una pérdida de US\$ 8.408,40.
4. Debe destacarse los siguientes aspectos:
 - a. La empresa, en el ejercicio económico 2017, está libre de deudas;
5. El año 2017 se ha consolidado la recuperación comercial y financiera de la empresa, sustentada, fundamentalmente, en el Convenio establecido con el BANCO PICHINCHA, para realizar los avalúos de inmuebles de sus clientes.

6. En este año 2017, se continúa con la calificación como perito valuador del Banco del Estado, BEDE.
7. Una vez más me permito sugerir que, con miras a fortificar la división de avalúos y procurar el crecimiento de la empresa, se contrate uno o dos peritos calificados.
8. En conclusión, como puede apreciarse en el Estado de Situación Financiera de la Empresa correspondiente al ejercicio económico de 2017, existe una pérdida de US\$ 8.408,40.
9. Finalmente, señores accionistas, les reitero el compromiso que nos hacemos año a año, de aunar esfuerzos y procurar que la productividad registrada en el año 2017 se incremente o, al menos, se mantenga en el año 2018.

Quito, 28 de marzo de 2018



ÁNGEL VINICIO GORDON GALARZA
GERENTE GENERAL
GRIDCON CIA. LTDA.