

## **INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GRIDCON CÍA. LTDA. EJERCICIO ECONÓMICO 2014**

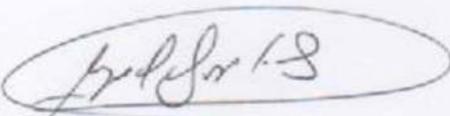
Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la Empresa, a continuación me place presentar a ustedes el Informe Anual, que contiene los resultados de la gestión de la Compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2014, una vez que se han revisado los Libros Sociales, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral, la contabilidad y la correspondencia de GRIDCON CIA. LTDA.

1. Como es de su conocimiento, la gerencia de la empresa se me ha confiado desde el año 2010, a partir del cual los principales esfuerzos han estado encaminados a reposicionar y consolidar a la firma en el mercado ecuatoriano; tarea que en 2014 ha sido cumplida a cabalidad, pues Gridcon, según consta a todos nosotros, es muy reconocida en el ámbito de nuestros negocios.
2. Nuestras obligaciones con todos los entes de control (SRI, IESS, Cámara de Comercio, Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.) están al día y una vez más debo destacar que hemos cumplido estos compromisos legales todos los meses de este periodo, sin retrasarnos en ninguno de ellos.
3. En el aspecto de desarrollo comercial, la empresa se ha consolidado fuertemente en el mercado, habiendo mantenido durante todo el año una dinámica constante, para al final del periodo, a pesar de haber cumplido estrictamente con todos nuestros compromisos corporativos y laborales, alcanzar una utilidad de US\$ 122.01.
4. Debe destacarse los siguientes aspectos:
  - a. En el mes de agosto, el socio, señor Luis Quinga, vendió todas sus acciones a los socios arquitecto Fernando Jervis y señor Ángel Gordón, quienes a partir del 1 de agosto de 2014 se han constituido en los únicos socios de Gridcon Cía. Ltda.;
  - b. En el año 2014, entre otros rubros, se invirtió en la renovación de todo el equipo de tecnología de la firma;
  - c. Actualmente, la empresa prácticamente está libre de deudas;
  - d. También desde el 1 de agosto de 2014, ha sido contratada la señorita Pamela Gordón García, en calidad de Directora Administrativa y de Tecnología de la firma.

5. El año 2014 se ha consolidado la recuperación comercial y financiera de la empresa, sustentada, fundamentalmente, en el Convenio establecido con el BANCO PICHINCHA, para realizar los avalúos de inmuebles de sus clientes.
6. Me permito sugerir que, con miras a fortificar la división de avalúos y procurar el crecimiento de la empresa, se contrate uno o dos peritos calificados.
7. En conclusión, como puede apreciarse en el Estado de Situación Financiera de la Empresa correspondiente al ejercicio económico de 2014, la Compañía ha tenido un excelente año y registra la utilidad descrita en el Numeral 3.
8. Finalmente, señores accionistas, les reitero el compromiso que nos hacemos año a año, de aunar esfuerzos y procurar que la productividad registrada en año 2014 se incremente o, al menos, se mantenga en el año 2015.

Quito, 6 de marzo de 2015



**ÁNGEL VINICIO GORDON GALARZA**  
**GERENTE GENERAL**  
**GRIDCON CIA. LTDA.**