INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GRIDCON CÍA. LTDA. EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la Empresa, a continuación me place presentar a ustedes el Informe Anual, que contiene los resultados de la gestión de la Compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2013, una vez que se han revisado los Libros Sociales, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral, la contabilidad y la correspondencia de GRIDCON CIA. LTDA.

1. Continuando con la tarea emprendida desde el año 2010, en el 2013 hemos mantenido la vigencia y operatividad de la empresa en el mercado ecuatoriano, especialmente en el de la ciudad de Quito.

2. Nuestras obligaciones con todos los entes de control (SRI, IESS, Cámara de Comercio, Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.) están al día y vale resaltar que hemos cumplido estos compromisos legales todos los meses de este periodo, sin retrasarnos en ninguno de ellos.

3. En el aspecto de desarrollo comercial, la empresa tuvo un primer semestre no muy alentador; sin embargo, el segundo semestre hubo un importante crecimiento y recuperación, para, al final del periodo, obtener una utilidad de US$ 1.074.48.

4. La recuperación comercial de la empresa se sustenta en el Convenio establecido con el BANCO PICHINCHA, a cuyos clientes se viene prestando el servicio de avalúos de inmuebles de forma constante.

5. Sobre la base de los resultados expuestos, sería interesante incrementar en uno o dos el número de peritos calificados, con el fin de satisfacer plenamente los requerimientos que tiene la empresa en este aspecto, pus también es muy destacable la solicitud de avalúos de clientes particulares.

6. Como conclusión general, según puede apreciarse en el Estado de Situación Financiera de la Empresa correspondiente al ejercicio económico de 2013, la Compañía prácticamente registra la ganancia descrita en el Numeral 3.

7. Finalmente, señores accionistas, les comprometo a ustedes y mantengo mi compromiso de seguir trabajando con ahínco y dedicación, para que el año 2014 mantengamos, al menos, la productividad registrada en el segundo semestre del año 2013.

Quito, 6 de marzo de 2014

ÁNGEL VINICIO GORDON GALARZA
GERENTE GENERAL
GRIDCON CIA. LTDA.