

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA GRIDCON CÍA. LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO 2011**



Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la Firma, me place presentar a ustedes el siguiente informe, luego de haber revisado los Libros Sociales, el Balance General, el Estado de Resultados, la contabilidad y la correspondencia de GRIDCON CÍA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico 2011:

1. Continuando con la tarea emprendida en el año 2010, en el 2011 hemos logrado repositonar a la empresa en el mercado ecuatoriano, especialmente en el de la ciudad de Quito: así, puede apreciarse que el nombre de GRIDCON está siendo nuevamente reconocido y valorado entre los diferentes actores del segmento en el cual desarrollamos nuestras actividades, fundamentalmente en el sector inmobiliario y de la construcción.
2. Así mismo, tal como en el ejercicio anterior, en el 2011 continuamos honrando y abonando saldos pendientes de pagar correspondientes a administraciones anteriores, quedando ya solamente por cancelar valores pequeños a un par de acreedores.
3. Nuestras obligaciones con todos los entes de control (SRI, IESS, Cámara de Comercio, Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.) están al día y vale resaltar que hemos cumplido estos compromisos legales todos los meses de este periodo, sin retrasarnos en ninguno de ellos.
4. También se ha invertido en la adquisición de muebles y equipos de oficinas, necesarios para la buena marcha de la compañía.
5. En el aspecto de desarrollo comercial (debiendo destacarse que el 100% de la consecución de negocios ha sido gestión exclusiva y propia de la Firma),

consideramos que el 2011 ha sido un excelente año para la compañía, pues hemos superado en aproximadamente el 29% la facturación del año 2010.

6. A continuación presento una relación de las facturaciones de los años 2010 y 2011, para cada una de las Divisiones de la Empresa:

DIVISIÓN	Año 2010	Año 2011
Estudios De Mercado	54%	60%
Avalúos y Peritajes	43%	38%
Tecnología	3%	2%

7. Sobre la base de los resultados expuestos, consideramos necesario fortalecer las Divisiones de Avalúos y Tecnología y procurar la creación de nuevos productos, con el fin estratégico de no depender mayoritariamente de los estudios de mercado.
8. En conclusión, según puede apreciarse en el Balance General de la Empresa correspondiente al ejercicio económico de 2011, la Compañía tiene como resultado una UTILIDAD de UN MIL SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (US\$ 1.600,00).
9. Finalmente, señores accionistas, mantenemos nuestro compromiso de seguir trabajando con ahínco, para que el año 2011 sea también muy productivo.

Quito, D. M., a 30 de marzo de 2012


ÁNGEL VINICIO GORDÓN GALARZA
GERENTE GENERAL
GRIDCON CÍA. LTDA.

