

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

MULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980 ✓

Denominación de la compañía según sus estatutos: COMPAÑIA CIVIL INMOBILIARIA ISABEL AMALIA S.A. ✓		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990135851001 ✓	No. EXPEDIENTE 3450-73
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL ✓	Calle y No. URDESA Primera No. 708 ✓	Teléfono: 384659 ✓	Casilla 5581 ✓
AGENCIAS				Cable -----

Período del Balance: de **1** de **Enero** de 19**80** a **31** de **Diciembre** de 19**80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	FABIO PEÑAFIEL ARENAS ✓	09-00747379 ✓	ECUATORIANA ✓
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ECON. RODRIGO BUSTAMANTE G. ✓	09-00000199 ✓	ECUATORIANA ✓
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
COMISARIOS:			
Principal	CARLOS CLES RIERA ✓	09-0071959 ✓	ECUATORIANA ✓
Suplente	JOSE NATA CABEZAS ✓	09-0009228-9 ✓	ECUATORIANA ✓
3. COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **ECON. RODRIGO BUSTAMANTE GRANDA** Nacionalidad: **ECUATORIANA** Especialista en Inspección y Análisis Jefe Anónimos

Cargo (s): **Gerente-General**

Fecha del nombramiento: **17 de Marzo de 1.981** Período: **1.981**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

IAS CARLOS PARRA SANCHEZ **ECUATORIANA**

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____

Dirección: **Francisco de Marcos No. 1929**

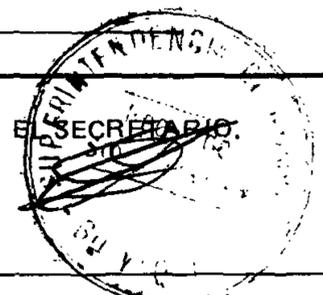
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por: Ley de Fomento: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

Acuerdo Interministerial No. _____ Fecha: _____

Afiliación a la Cámara de: _____ No. _____

Recibido hoy día **18 ABR. 1981** de 19____ a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en _____



Hojas útiles.- CERTIFICO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			3.500.85
	10.01 Caja y bancos	3.500.85		
12.00	INVERSIONES			
	12.01 Depósitos previos			
	12.02 Acciones			
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
	12.04 Cuentas en participación			
14.00	DEUDORES			54.800.00
	14.01 Cuentas por cobrar	54.000.00		
	14.02 Obligaciones por cobrar			
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	800.00		
	14.04 Préstamos y anticipos a directores			
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
	14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00	INVENTARIOS			
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
	16.02 Productos en proceso			
	16.03 Materias primas			
	16.04 Suministros y materiales			
	16.05 Repuestos y accesorios			
	16.06 Mercaderías en tránsito			
	16.07 MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			2.536.00
	18.01 Intereses			
	18.02 Seguros, impuestos	2.536.00		
	18.03 Otros			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		60.836.85		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			1.199.000.00
	20.01 Terrenos		1.199.000.00	
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
	20.03 Proyectos y construcciones en curso			
	20.04 Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1.073.644.55
	22.01 Edificios	1.091.629.55	17.985.00	1.073.644.55
	22.02 Instalaciones			
	22.03 Maquinarias y equipos			
	22.04 Muebles y enseres			
	22.05 Vehículos			
	22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
	24.01 Patentes y marcas			
	24.02 Otros			
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	12.494.40
	26.01 Gastos de constitución	16.398.90	3.904.50	12.494.40
	26.02 Gastos de investigación y exploración			
	26.03 Otros			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
	28.01 Terrenos			
	28.02 Edificios			
	28.03 Maquinarias			
	28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2.285.138.95
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2.345.975.80

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			743.962.53	11.00
11.01	Proveedores en el país	352.360.42			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	131.458.20	260.143.91		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
3.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	5.421.67		5.421.67	13.00
5.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
7.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
9.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1.046.784.24		1.046.784.24	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	3.003.97		3.003.97	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1.539.828.50	260.143.91	1.799.972.41	
PATRIMONIO NETO		1.536.024,53		1.796.168,44	
27.00	CAPITAL SOCIAL			500.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			29.780.92	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		6.806.07		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		22.974.85		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones			20.026,44	
33.00	RESULTADOS			17.822.47	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	20.026,44	47.822.47		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			549.807,36	
TOTAL PATRIMONIO NETO				546.803.39	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				2.345.975.80	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	
---------------------------	--

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 17 de Marzo de 1.981	
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	20.026.44	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		20.026.44	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		3.003.97
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		-----
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.702.25
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		6.590.99
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		8.729.23
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			20.026.44

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		572.000.
1010	EN EL PAIS	572.000.00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción	17.985.00	
3034	Agua, luz, teléfono	51.504.40	
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones	152.000.17	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	78.449.05	
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta	272.864.38	
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		281.953,6
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros	281.953,62	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		347.600,
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	138.300.00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	76.027.55	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos	19.288.06	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	17.986,10	
5018	Otros	96.000.00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		57.554
6000	OTROS INGRESOS		143.400
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales	143.400.00	
7000	OTROS GASTOS		65.819
7010	Intereses pagados	65.819.33	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		20.026

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

C.A. CIVIL INMOBILIARIA ISABEL A. MALTA S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 16292

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 3 de Abril de 1.981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador	2			1							
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	138.300.00	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS	13.205.00		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	12.447.00		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	9.915.85		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas	-----		
10.06	15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	3.003.97		
10.07	Capacitación de Personal	-----		
10.08	Remuneraciones en Especie	-----		
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	-----		
TOTAL		176.871.82		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION